



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Кадастровым инженерам  
Саморегулируемым организациям  
кадастровых инженеров

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Челябинской области

454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 85  
тел. 237-67-45, факс 260-34-40

[justipr@chel.surnet.ru](mailto:justipr@chel.surnet.ru)

08 ИЮН 2018

№

74627/18

На №

от

Уважаемые коллеги!

В связи с предстоящим вводом в эксплуатацию Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) обращаем Ваше внимание, что новый программный продукт ФГИС ЕГРН технически не позволяет осуществлять предварительную загрузку сведений о координатах поворотных точек границ земельных участков, вносимых в кадастр недвижимости. В связи с чем, проверять исполнимость координат в текущем режиме не представляется возможным.

Вместе с тем, ст. 20 Федерального закона от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации) предусмотрена предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевых, технических планов, карт-планов территории и актов обследования в режиме реального времени с использованием единой системы идентификации и аутентификации — электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера».

Порядком информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с использованием единой системы идентификации и аутентификации", утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 18.11.2015 № 855 предусмотрено, что в ходе предварительной автоматизированной проверки в отношении межевых планов в форме электронных документов в формате XML, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее - межевой план), осуществляется проверка межевого плана на соответствие размещенным на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемам», используемым для формирования межевого плана, и проверка на обеспечение считывания и контроля представленных данных; проверка на наличие пересечения границ земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) осуществлялись кадастровые работы, с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересечение с которыми в соответствии с Законом не допускается.

Для документов, прошедших предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», обеспечивается возможность их помещения на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН). УИН может быть указан в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в связи с чем отпадает необходимость представления вместе с указанным заявлением межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования.

Учитывая изложенное, полагаем, что предварительная проверка сведений о координатах поворотных точек границ земельных участков может быть осуществлена кадастровым инженером путем проверки межевого плана

посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

В соответствии с положениями ст. 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

Заместитель руководителя



М.Д. Воронина

Усольцева Ольга Сергеевна  
237-63-77, 237-82-79

