



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Кадастровым инженерам

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)**

а/я 370, 50 лет СССР ул., 30/5, Уфа г., 450071
тел. (347) 292-66-00, факс (347) 292-66-01
e-mail: fgu02@u02.kadastr.ru

ОКПО 13223055 ОГРН 1027700485757
ИНН/ КПП 7705401340/027643001

15 ИЮН 2012

№ 03949

На № _____ от _____

Об отражении сведений
в межевом плане в XML формате

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан сообщает следующее.

Согласно письму Минэкономразвития России от 27.03.2009 №4448 «Об устранении несоответствий в местоположении границ земельных участков в случае выявления пересечения границ, связанного с наличием ошибки в местоположении границы ранее учтенного земельного участка, допускается оформлять межевой план в виде одного документа, при этом сведения о таком ранее учтенном земельном участке включаются в межевой план в составе раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и частях».

Также, согласно Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412, в редакции Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 №32, межевой план оформляется в виде

одного документа в случае, если одновременно уточняется местоположение границ нескольких смежных земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ.

Вместе с тем, в настоящее время в утвержденной XML-схеме межевого плана не предусмотрена возможность указания в разделе «Сведения об уточняемых земельных участках и частях» значения площади смежного земельного участка.

В связи с чем, при подготовке межевого плана, подготовленного в результате одновременного уточнения местоположения границ земельного участка и смежного земельного участка, и, подлежащего представлению в орган кадастрового учета через Интернет – портал государственных услуг Росреестра, значение уточненной площади смежного земельного участка (строка 1 реквизита «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и частях»), рекомендуем указывать в разделе «Заключение кадастрового инженера».

В случае отсутствия значения уточненной площади смежного земельного участка в разделе «Заключение кадастрового инженера», сведения государственного кадастре недвижимости о площади такого земельного участка останутся без изменений.

При подготовке межевого плана, подготовленного в результате одновременного уточнения местоположения границ земельного участка и границ смежного земельного участка, рекомендуем доводить до сведения правообладателя смежного земельного участка о возможности соответствующего уточнения площади земельного участка (в связи с уточнением местоположения его границ) на основании заявления об осуществлении кадастрового учета изменений указанного земельного участка.

Директор



А.Н.Пантелеев