



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)**

а/я 370, 50 лет СССР ул., 30/5, Уфа г., 450071
тел. (347) 292-66-00, факс (347) 292-66-01
e-mail: fgu02@u02.kadastr.ru

ОКПО 13223055 ОГРН 1027700485757
ИНН/ КПП 7705401340/027643001

22 МАЙ 2012 № 03368
На № _____ от _____

О требованиях к оформлению
межевого плана

Кадастровым инженерам

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан (далее – Филиал учреждения) в связи с вступлением в силу 1 июля 2012 года Приказа Минэкономразвития России от 25.01.2012 №32, которым внесены изменения в форму межевого плана, а также в требования к его подготовке (утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 (далее – Требования), сообщает следующее.

Согласно старой редакции Требований предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» и реквизите «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана указываются в соответствии с градостроительным регламентом, законом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель. При отсутствии указанных актов в соответствующих реквизитах проставляется прочерк.

Ранее Филиалом учреждения при проведении кадастрового учета и отсутствии в вышеуказанных реквизитах межевых планов сведений о предельных минимальных и максимальных размерах земельных участков, использовались сведения о таких размерах, собранные Филиалом учреждения по запросам в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов.


Новой редакцией Требований установлено, что предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» и реквизите «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Сведения о реквизитах таких документов приводятся в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера». При отсутствии указанных актов в соответствующих реквизитах проставляется знак «-» (прочерк).

Таким образом, при подготовке межевого плана в целях дальнейшего осуществления кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка при наличии документов, устанавливающих предельные минимальный и максимальный размеры в соответствии с действующим законодательством, в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» должны быть отражены сведения об их реквизитах. При этом, знак «-» (прочерк) в соответствующих реквизитах проставляется только при отсутствии указанных актов.

Согласно п.5 ст.27 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ (далее – Закон о кадастре) при кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении данного кадастрового учета в случае, если в результате данного кадастрового учета площадь этого земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Законом о кадастре требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН), на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем 10% процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ГКН.

В связи с изложенным, обращаем внимание кадастровых инженеров, что с 1 июля 2012 года при кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка и отсутствии в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» сведений о реквизитах документов, устанавливающих в соответствии с действующим законодательством предельные размеры, в случае, если в результате данного кадастрового учета определенная площадь этого земельного участка будет больше площади, сведения о которой содержатся в ГКН на величину более чем 10% процентов площади, сведения о которой содержатся в ГКН, органом кадастрового учета будет приниматься решение об отказе в осуществлении данного кадастрового учета на основании п.5 ст.27 Закона о кадастре.

И.о. директора



Р.Н.Гайсин