



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Астраханской области**
(Управление Росреестра по Астраханской области)

Никольская ул., д. 9
г. Астрахань, 414000
Тел./факс: (8512) 25-02-04, 25-75-68
E-mail: upr@r30.rosreestr.ru
ОКПО 72614593, ОГРН 1043000718200
инн/кпп 3015067349/301501001

05.03.2020

№

2438

на № _____ от _____

Руководителю
Ассоциации «Саморегулируемая
организация кадастровых
инженеров»

Петрушиной М.И.

ул. Таллинская, д.32, корп.3, офис 10,
г.Москва, 123458

zao_mk@mail.ru

о направлении информации

Уважаемая Марина Ивановна!

В связи с поступающими обращениями кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров об информировании кадастровых инженеров о дате осуществления государственного кадастрового учета на основании подготовленного им межевого плана по адресу электронной почты кадастрового инженера, указанному в разделе «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана, если в состав такого межевого плана включен(ы) раздел(ы) «Акт согласования местоположения границ земельного участка, сообщаем, что действующим законодательством не предусмотрено уведомление органом регистрации прав кадастрового инженера об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка по результатам рассмотрения документов, в том числе подготовленного таким кадастровым инженером межевого плана, в состав которого включен раздел «Акт согласования местоположения границ земельного участка».

В соответствии с приложением к Протоколу совещания по вопросам взаимодействия территориальных органов Росреестра и филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» при подготовке уведомлений, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации), от 07.02.2017

№ ГЕ/2-ПР, направленному письмом Росреестра от 16.02.2017 № 09-01929-ГЕ/17, направление уведомлений о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и о возможности получения документов после их проведения в условиях эксплуатации федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) осуществляется информационной системой автоматически.

Кроме того, ФГИС ЕГРН предусматривает последовательное выполнение стадий технологического процесса предоставления государственных услуг Росреестра. После принятия государственным регистратором решения об осуществлении государственного кадастрового учета документы не поступают на стадию специалиста ФГБУ ФКП «Росреестра», осуществляющего обработку документов и обеспечение учетных действий.

До внесения соответствующих изменений в Закон о регистрации в части необходимости уведомления кадастрового инженера об осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости на основании подготовленного им документа (межевого плана), такое уведомление может осуществляться заказчиком соответствующих кадастровых работ в случае, если такая обязанность заказчика будет предусмотрена договором подряда на выполнение данных кадастровых работ. Отслеживание кадастровым инженером информации о статусе заявления, с которым приложен межевой план, возможно на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru) в разделе «Электронные сервисы» - «Проверка исполнения запроса (заявления)».

Учитывая вышеизложенное, возможность и необходимость уведомления органом регистрации прав кадастрового инженера об осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости на основании подготовленного им документа отсутствует.

Руководитель



Т.М. Белова