



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Архангельской области и Ненецкому**

автономному округу

пр. Ломоносова, д. 206, г. Архангельск

Почтовый адрес: главпочтамт, а/я 5н

г. Архангельск, 163000

Тел.: (8182) 28-60-49, факс: 21-18-07

E-mail: fgbu29@29.kadastr.ru

(ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/290143001)

16.05.2017 № 08-06/10423

на № _____ от _____

О направлении информации

Кадастровым инженерам

(по списку)

(по электронной почте)

А СРО «Кадастровые инженеры»
Подразделение по Архангельской области

ASROKI29@yandex.ru

Ассоциация СРО ПКИ

tpki@yandex.ru

В целях снижения доли принимаемых органом регистрации прав решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – филиал) доводит до Вашего сведения информацию о результатах проведенного анализа ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке межевых планов, технических планов и актов обследования, представленных в филиал в апреле 2017 года вместе с заявлениями о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав.

К наиболее распространенным ошибкам в части оформления межевого плана относятся следующие:

1. Раздел «Исходные данные» подготовлен с нарушениями пунктов 31, 32, 70 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 (далее – Требования №921):

- отсутствует информация о наименовании и реквизитах документа о предоставлении данных о пунктах государственной геодезической сети, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде;

- отсутствуют сведения о состоянии наружного знака пункта;

- отсутствуют реквизиты документов, предусмотренных частью 10 статьи 22 Закона о регистрации.

2. Процедура согласования местоположения границ земельных участков в межевом плане оформлена с нарушением Требований №921 (пункты 82, 85):

- отсутствует акт согласования местоположения границ земельного участка при уточнении таких сведений;

- в акт согласования местоположения границ земельного участка не включены сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка;

- форма акта согласования местоположения границ земельного участка не соответствует форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921.

3. Раздел «Общие сведения о кадастровых работах» подготовлен с нарушением пункта 30 Требований №921: сведения о кадастровом инженеру указаны не в полном объеме (не указаны номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, СНИЛС и т.д.).

4. В составе приложения межевого плана отсутствуют копии документов, использованных при его подготовке (нарушен пункт 25 Требований №921), а также согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных (нарушен пункт 29 Требований №921).

К наиболее распространенным ошибкам в части оформления технического плана относятся следующие:

1. Сведения, указанные в разделе «Характеристики здания», не соответствуют сведениям, указанным в документах, на основании которых подготовлен технический план (нарушен пункт 41 Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 №953 (далее – Требования №953));

2. В составе приложения технического плана отсутствуют копии документов, использованных при его подготовке (нарушен пункт 20 Требований №953);

3. Раздел «Общие сведения о кадастровых работах» подготовлен с нарушением пункта 26 Требований №953: сведения о кадастровом инженеру указаны не в полном объеме (не указаны номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, СНИЛС и т.д.).

К наиболее распространенным ошибкам в части оформления акта обследования относятся следующие:

1. Акт обследования не заверен усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (нарушен пункт 11 Требований к подготовке акта обследования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 №861 (далее – Требования №861));

2. В составе приложения к акту обследования отсутствуют документы, подтверждающие прекращение существования объекта недвижимости (нарушен

пункт 3 Требований №861).

Убедительно просим принять во внимание выявленные замечания в целях недопущения подобных ошибок в дальнейшем.

Заместитель директора - главный технолог



А.О. Чураков