МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

пр. Ломоносова, д. 206, г. Архангельск
Почтовый адрес: главпочтамт, а/я 5н
г. Архангельск, 163000
Тел.: (8-182) 28-60-49, факс: 21-18-07
E-mail: fgu29@u29.rosreestr.ru
(ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757, ИНН/КПП 7705401340/290143001)

21.11.2016 № 08-06/18412

на № _____ от _____

О подготовке межевого плана

Кадастровым инженерам

(по списку)

(по электронной почте)

А СРО «Кадастровые инженеры»
Подразделение по Архангельской области

ASROKI29@yandex.ru

Ассоциация СРО ПКИ

tpki@yandex.ru

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу доводит до Вашего сведения позицию ФГБУ «ФКП Росреестра» по вопросу подготовки межевых планов в отношении земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, учтенные в кадастровом округе «Общероссийский».

В соответствии с пунктом 19 Требований к подготовке межевого плана, в том числе особенностей подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru.

На сегодняшний день актуальной является 6-я версия XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – межевого плана в электронной форме, введенная приказом Росреестра от 06.04.2016 №П/0159.

В соответствии с актуальной XML-схемой для элемента <CadastralNumber> (Кадастровый номер) установлен шаблон номера 01:01:0000001:1, при этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района дополняются при необходимости лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру квартала, дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов, в зависимости от принятого шаблона в соответствующем кадастровом округе.

Таким образом, заполнение в межевом плане элемента <CadastralNumber> в ином формате является нарушением XML-схемы.

В связи с вышеизложенным, до доработки XML-схемы, в случае, если на земельном участке расположен объект капитального строительства, учтенный в кадастровом округе «Общероссийский», такую информацию необходимо отражать в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.

Данная позиция подтверждается письмом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 21.07.2016 №10-2226-КЛ.

Заместитель директора – главный технолог А.О. Чураков

Е.М. Каталова
(8 8182) 28 60 49