



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Алтайскому краю
(Управление Росреестра по Алтайскому краю)

Советская ул., д. 16, г. Барнаул, 656002
Тел./факс (3852) 29-17-20, E-mail: 22_upr@rosreestr.ru
ОКПО 75141333 ОГРН 1042202282132
ИНН/КПП 2225066565/222401001

22.03.2019 № 14-39-00742-ЕВ@
На № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций
(по списку)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Управление Росреестра по Алтайскому краю совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю проводят мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований.

В рамках проведения систематического наблюдения за исполнением обязательных требований в области геодезии и картографии при проведении кадастровых работ проводится анализ межевых (технических) планов. По результатам проведенного анализа сообщаем следующее.

В соответствии с п. 32 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», и п. 28 Требований к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», в реквизитах «2» раздела «Исходные данные» указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования

и слова «сохранился», «утрачен» или «не обнаружен» в зависимости от их состояния.

Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» договора подряда на выполнение кадастровых работ или на основании определения суда.

При анализе информации межевых и технических планов выявлено, что некоторые кадастровые инженеры не обращают внимание на проставленную дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и указывают в межевых или технических планах дату, не соответствующую периоду проведения кадастровых работ на основании заключенного договора подряда или определения суда.

Дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования геодезического пункта, указанная в межевом или техническом плане, должна соответствовать дате проведения геодезических измерений при определении координат характерных точек границ земельного участка (части земельного участка), координат характерных точек контура здания, сооружения, частей таких объектов недвижимости, координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства.

В целях недопущения нарушений обязательных требований при проведении кадастровых работ просим довести данную информацию до кадастровых инженеров.

Исполняющая обязанности
руководителя Управления



Е.В. Бандурова