

Повестка дня

1. Геодезические союзы, организации и палаты
2. **Распределение полномочий между государственными организациями и геодезическими объединениями**
3. **Государственный надзор за официально назначенными инженерами–геодезистами**
4. Практические примеры
5. Обращение и доступ к кадастровому реестру



Официально назначенный инженер-геодезист – больше, чем профессия...

...призвание

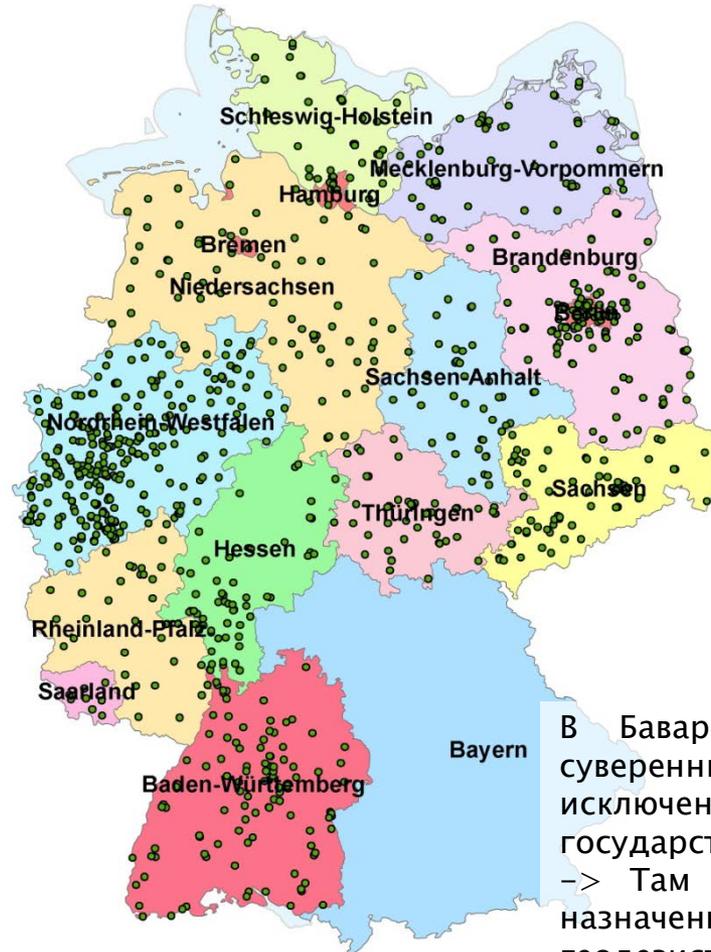


ÖbVI = официально назначенный инженер-геодезист

Официально назначенный инженер– геодезист – сегодня Почти везде

➤ Распределение официально назначенных инженеров–геодезистов (членов BDVI (Союз официально назначенных инженеров–геодезистов))
Основание карты: © Федеральное агентство картографии и геодезии, Франкфурт–на–Майне, 2012

➤ в настоящее время в Германии около 1 500 официально назначенных инженеров–геодезистов



В Баварии сохраняются суверенные задачи, за исключением задач государственного органа -> Там нет официально назначенных инженеров–геодезистов

Официально назначенный инженер– геодезист – сегодня Поля деятельности

Межевание земельных участков

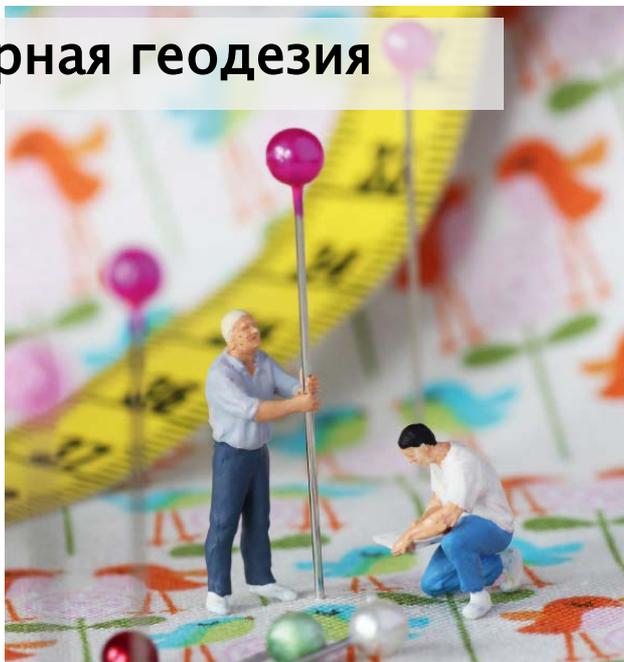


Определение стоимости
недвижимого имущества



Официально назначенный инженер-геодезист – сегодня Поля деятельности

Инженерная геодезия



Геоинформация

■
■

Официально назначенный инженер– геодезист – сегодня Поля деятельности



Землепользование

Официально назначенный инженер-геодезист – сегодня Какова структура профессионального состава?

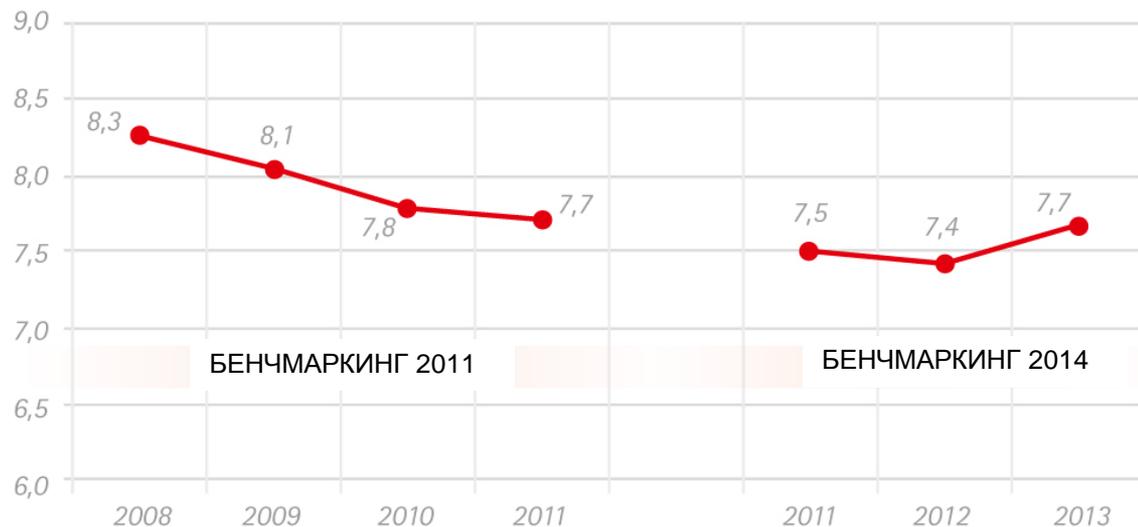
Структура состава 2013 (средние показатели)



Цифры BDVI – бенчмаркинг 2014

Официально назначенный инженер-геодезист – сегодня Сколько сотрудников в офисе?

Изменение количества сотрудников офисов 2008-2013
(без владельца офиса – средние показатели)

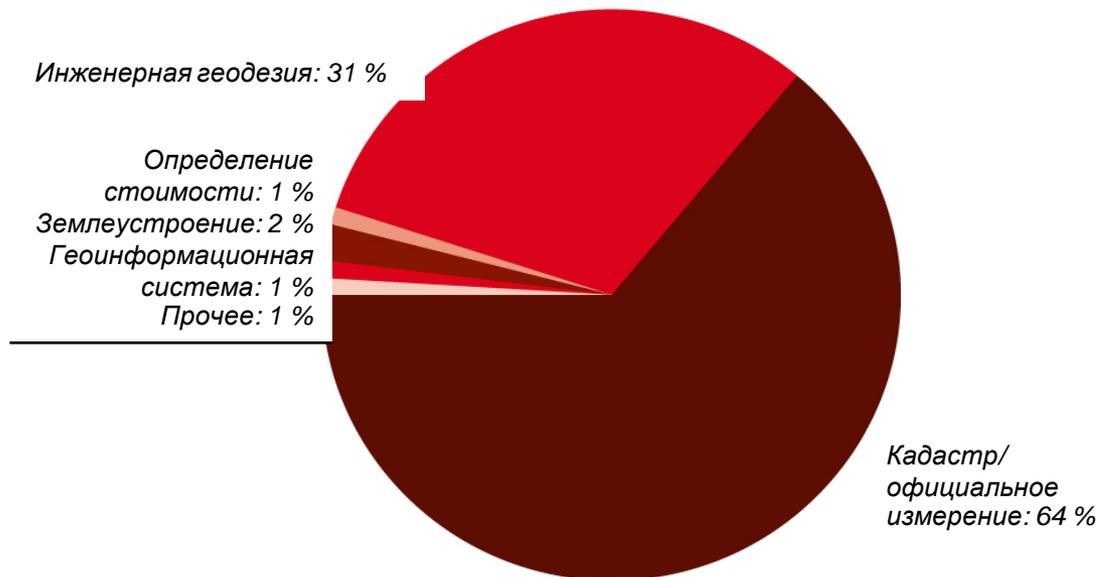


Цифры BDVI – бенчмаркинг 20

Официально назначенный инженер-геодезист – сегодня

Распределение оборота

Доля полей деятельности в общем обороте
(средние показатели)



Цифры BDVI – бенчмаркинг 2014



Официально назначенный инженер–геодезист – сегодня Правовой статус

При назначении официально назначенный инженер–геодезист становится официальным представителем государства, т.е. органом официальной геодезии и обладателем государственной должности.

Круг полномочий (§ 1 Закона земли Северный Рейн–Вестфалия об официально назначенных инженерах–геодезистах):

Официально назначенный инженер–геодезист – свободная профессия; его деятельность не является коммерческой. Как независимый сотрудник геодезического управления наряду с полномочиями органов геодезии и кадастрового учета вправе, как уполномоченный предприниматель, совершать следующие официальные акты...



Официально назначенный инженер–геодезист – сегодня Правовой статус

Официально назначенный инженер–геодезист является органом в процессуальном административно–правовом смысле.

- Он может (почти во всех федеральных землях) утверждать административные акты
- Официально назначенный инженер–геодезист не является органом в смысле административного права, регулирующего деятельность организаций (остается субъектом частного права)
 - Он несет ответственность всем своим имуществом
 - Ограниченная ответственность через общество не разрешается



Официально назначенный инженер–геодезист – сегодня Правовой статус

Официально назначенные инженеры–геодезисты – лица свободной профессии!

Характеристика свободных профессий
(самостоятельные врачи, инженеры и т.д.):

- Обязательство работать для общественного блага
- Профессиональность, самоконтроль
- Личная ответственность, самостоятельность (способность действовать без указаний)
- Экономическая самостоятельность
- Хорошие манеры, умение подать себя в обществе

Официально назначенный инженер–геодезист – сегодня Как стать официально назначенным инженером– геодезистом?

Правовые основания образуют, как правило, профессиональные кодексы или земельное законодательство в сфере геодезии





Решение вопросов геодезии – в компетентности федеральных земель

- Каждая из 16 немецких федеральных земель регулирует вопросы геодезии самостоятельно.
- Система, в принципе, одна и та же, но имеются различия во многих мелких и крупных деталях
- Рабочая комиссия из представителей администрации геодезических ведомств определяет общие положения



Почему официально назначенный инженер–геодезист?

Официально назначенный инженер–геодезист как часть геодезической службы

Гарантированная статьей 14 Конституции система обеспечения безопасности собственности на землю и почву требует государственного обеспечения выполнения суверенных задач геодезической службой.

Официальные геодезические службы

Прежде всего, ведомства геодезии и кадастра

Должностные лица

Официально назначенный инженер–геодезист как опосредованное должностное лицо

Из Кеддо: „Официально назначенный инженер–геодезист“

■
■

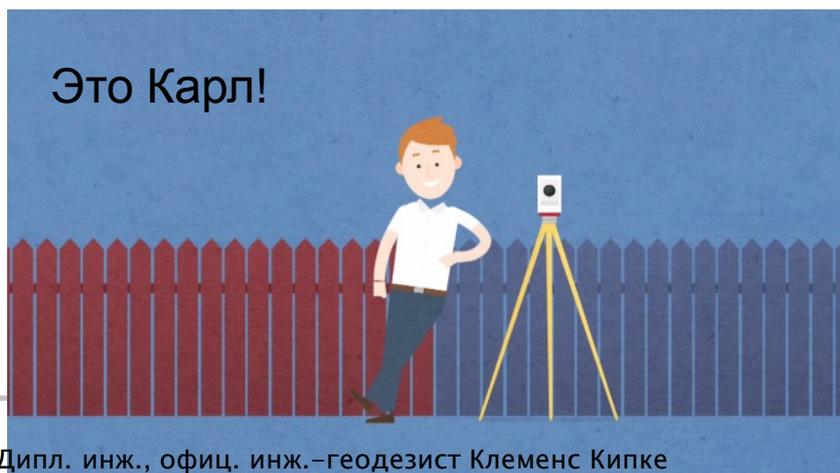
Почему официально назначенный инженер– геодезист? – Официально назначенные инженеры– геодезисты....

В качестве лиц свободной профессии выполняют
суверенные задачи государства

Осуществляют официальные замеры с регистрацией
в кадастре недвижимого имущества

Могут осуществлять заверения или выдавать справки

Подчиняются профессиональному кодексу с
государственным надзором





Официально назначенные инженеры–геодезисты – вчера

Инструкция для землемеров 1775:

Землемеры под присягой, уже с критериями
свободной профессии

Промысловое уложение Северо–Германского Союза 1869:

Промысел с официальным назначением

1–ый Профессиональный кодекс в 1930–е гг.:

Выделение из правовых норм, регулирующих
вопросы, связанные с промыслами, содействие
при геодезических работах по всему государству
и в отдельных землях



Официально назначенные инженеры–геодезисты – вчера

Назначение землемеров

а. Приведение к присяге и зачисление на должность

§ 1. Приведение к присяге и официальное зачисление на должность землемеров (§ 36 Промыслового уложения Северо–Германского Союза от 21 июня 1869 года) осуществляется после сданного в установленном порядке экзамена, проводимого правительствами соответствующих земельных дростаев.

§ 2. Правительства (земельные дростаи) могут приводить к присяге и официально назначать на должность только тех лиц, в безупречности репутации и благонадежности которых они убеждены.

б. Дисциплинарные органы.

§ 3. Официально назначенные землемеры являются, за исключением а) служащих судебных органов и...





Официально назначенные инженеры–геодезисты – сегодня

70 статья Конституции:

Законодательная компетенция земель в области геодезии и кадастрового учета, включая Закон о профессиях

Профессиональный кодекс/закон:

Профессия, связанная с государственной властью: должностное лицо или уполномоченный предприниматель с академическим образованием и, как правило, после сдачи 2-ого государственного экзамена



Права и обязанности официально назначенных инженеров–геодезистов

Составление административных актов для определения границ.

Работа в суверенной области и приравниваемая к полномочиям органа.

Разрешено и предписано использование герба и печати земли.



Права и обязанности

- Право сопровождения
- Доступ к сведениям о собственности и поземельной книге
- Положение, регламентирующее уровень издержек
- Осуществление государственной власти посредством составления административных актов



Права и обязанности

- Уполномоченное министерство регулярно контролирует качество работы и правильность расчетов вознаграждения
- Ограничение ответственности не разрешается.
- Ответственность на протяжении 30 лет всем имуществом
- Каждый заказ в суверенной области должен быть принят
- Корректное поведение в профессии и в обществе



Работа официально назначенных инженеров–геодезистов

- В зависимости от федеральной земли 60–100% кадастровых измерений осуществляется официально назначенными инженерами–геодезистами (за исключением Баварии) (в Европе очень разные показатели)
- Количество таких работ сильно зависит от строительной конъюнктуры
- Колебания могут быть существенными
- Государственному учреждению сложно справиться с такими колебаниями
- Это разгрузка для государства, когда официально назначенные инженеры–геодезисты берут на себя выполнение суверенных задач
- Философия



Участники обеспечения защиты недвижимого имущества

- Нотариусы
- Кадастровые ведомства
- Некоторые крупные города имеют право выполнять суверенные измерения
- Официально назначенные инженеры–геодезисты
- Ведомства поземельных книг



Самоорганизация и контроль государства

Примерно 80% официально назначенных инженеров–геодезистов добровольно состоят в BDVI:

- Вопросы членов
- Гармонизация
- Повышение квалификации
- Поддержание контактов
- Разговоры с политиками
- Активное участие в разработке законодательных актов
- Союз действует в интересах членов и является контактным органом
- и т.д.

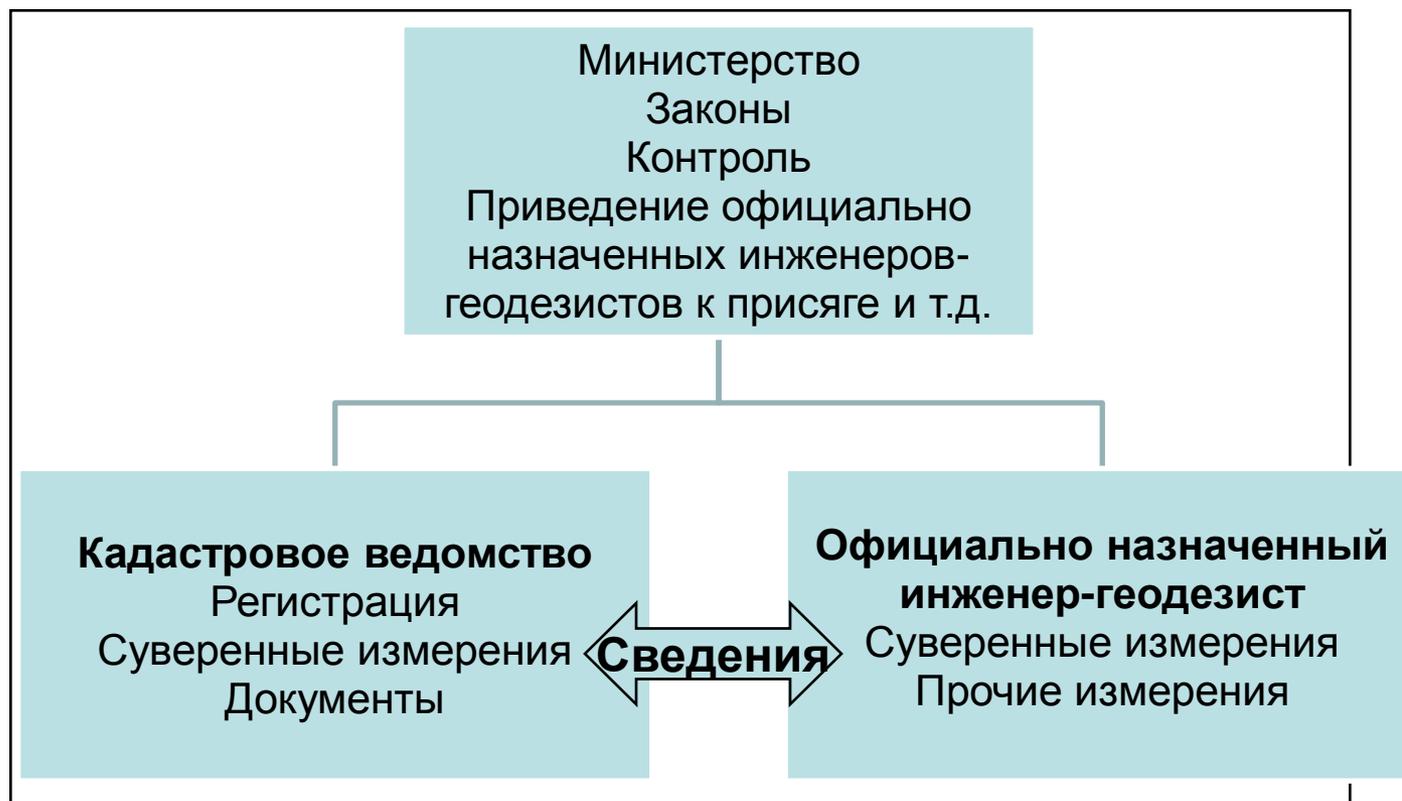


Самоорганизация и контроль государства

Уполномоченное по вопросам официально назначенных инженеров–геодезистов министерство делегирует через определенные промежутки времени 2–3 представителя в офисы официально назначенных инженеров–геодезистов. Они проверяют:

- Выполнение законов и предписаний
- Соответствие счетов Положению, регламентирующему уровень издержек
- Калибровку инструментов
- Правильность порядка ведения дел
- В общем и целом правильность обработки государственных дел

Иерархия геодезических управлений (пример)





Деятельность кадастровых ведомств

- Ведение кадастрового реестра, архива
 - аналоговое
 - цифровое
 - длительное время
 - FODIS (Актуализированная информационная система)
- Фактическое использование
- Учет
- Определение стоимости
- Измерения
- Карты и т.д.
- Справочное бюро



Судебные споры относительно границ

Пример:

Федеральная земля Нижняя Саксония, в которой я живу, занимает около 10% территории Германии и имеет около 10%, то есть более 8 миллионов жителей.

У нас бывает по 3 случая судебных споров относительно границ в год.



Общие понятия об официально назначенном инженере–геодезисте

Высококвалифицированные коллеги, работающие в сфере кадастровых измерений с компетенцией использования печати и правом составлять административные акты.

Не имеют никаких ограничений при осуществлении прочих измерений.



Благодарю за внимание!