



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

# **Сводный план - основа кадастровой деятельности в отношении сооружений коммунального назначения**

**Шестой Всероссийский съезд кадастровых инженеров  
октябрь 2017г.**



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

# **Сводный план - основа кадастровой деятельности в отношении сооружений коммунального назначения**

**Шестой Всероссийский съезд кадастровых инженеров  
октябрь 2017г.**

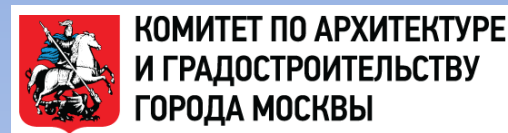


# Подземные инженерные коммуникации в условиях городской инфраструктуры Москвы

- на территории города Москвы располагается множество подземных инженерных коммуникаций общей протяженностью свыше **130 000** км
- строительство подземных инженерных коммуникаций осуществляется в условиях исторически сложившейся плотной застройки территории города
- количество подземных инженерных коммуникаций, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, превышает **200 000** сооружений
- ежегодно ГБУ «Мосгоргеотрест» выполняет кадастровые работы в отношении более **10 000** сооружений коммунального назначения

## Условия плотной застройки территории города





## **Особенности кадастровой деятельности в отношении сооружений коммунального назначения**

Зачастую, на момент проведения кадастровых работ, этап основного строительства уже завершен. Траншея с сооружением засыпана и проведены работы по благоустройству строительной площадки.

Основной проблемой при выполнении кадастровых работ подземных сооружений является отсутствие возможности определить координаты контура сооружения или обеспечить их нормативную точность.

При выполнении кадастровых работ в отношении сооружений коммунального назначения ГБУ «Мосгоргеотрест» основывается на данных Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве.

Применение данного ресурса не только позволяет обеспечить необходимой для выполнения кадастровых работ информацией, но и значительно сокращает сроки проведения работ с сохранением неизменно высокого уровня качества выпускаемой продукции.



## **Содержание Сводного плана**

### **Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2015 г. № 277-ПП «О порядке формирования и ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве»**

На Сводном плане отображается взаимоувязанная непротиворечивая и достоверная информация о видах и пространственном расположении существующих и проектируемых подземных инженерных коммуникаций и сооружений, а также подземных частей зданий и сооружений.

### **Формирование Сводного плана**

Для формирования Сводного плана используются материалы и данные, полученные в результате производства инженерно-геодезических изысканий, проектирования, исполнительных и контрольных геодезических съемок подземных коммуникаций и сооружений.





КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ

## **Исходная информация для ведения Сводного плана**

Материалы проектной документации, получившие техническое заключение о соответствии проектной документации Сводному плану.

Техническое заключение предоставляется Уполномоченной организацией – ГБУ «Мосгоргеотрест».

Исполнительная документация, подтвержденная результатами контрольной геодезической съемки.

Приемку осуществляет Москомархитектура, контрольную геодезическую съемку выполняет Уполномоченная организация – ГБУ «Мосгоргеотрест».

**Заккрытие ордера на производство земляных работ без сдачи  
исполнительной документации невозможно**





# Контрольная геодезическая съемка





# Знаковые объекты 2017г.

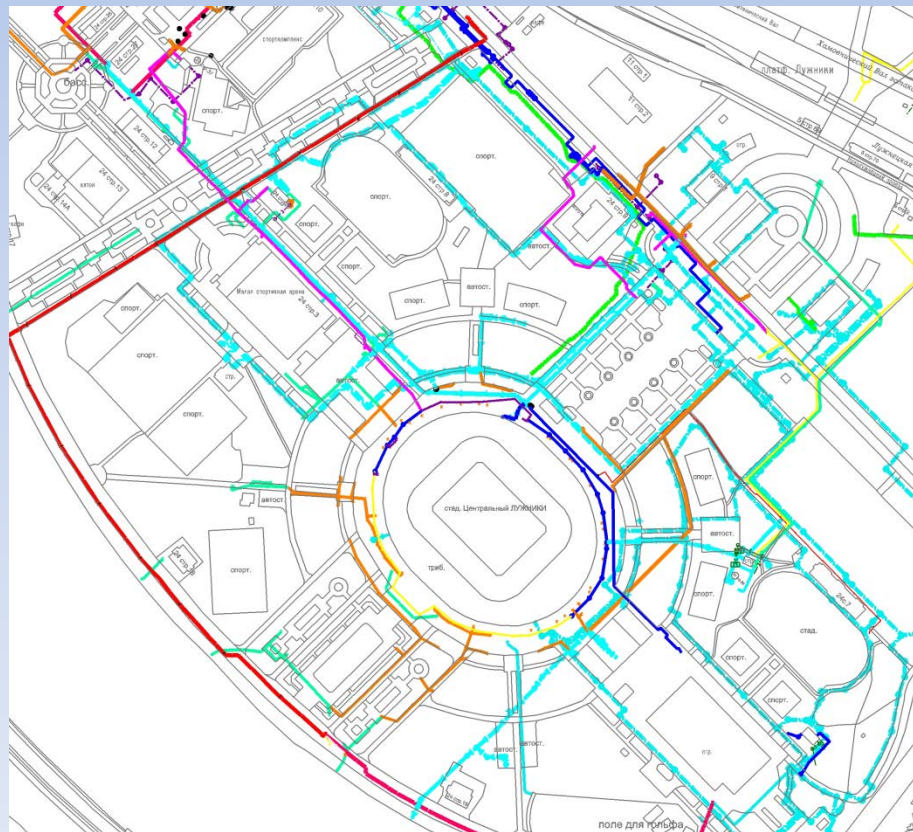


КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ

## Большая спортивная арена Лужники



- более 200 сооружений

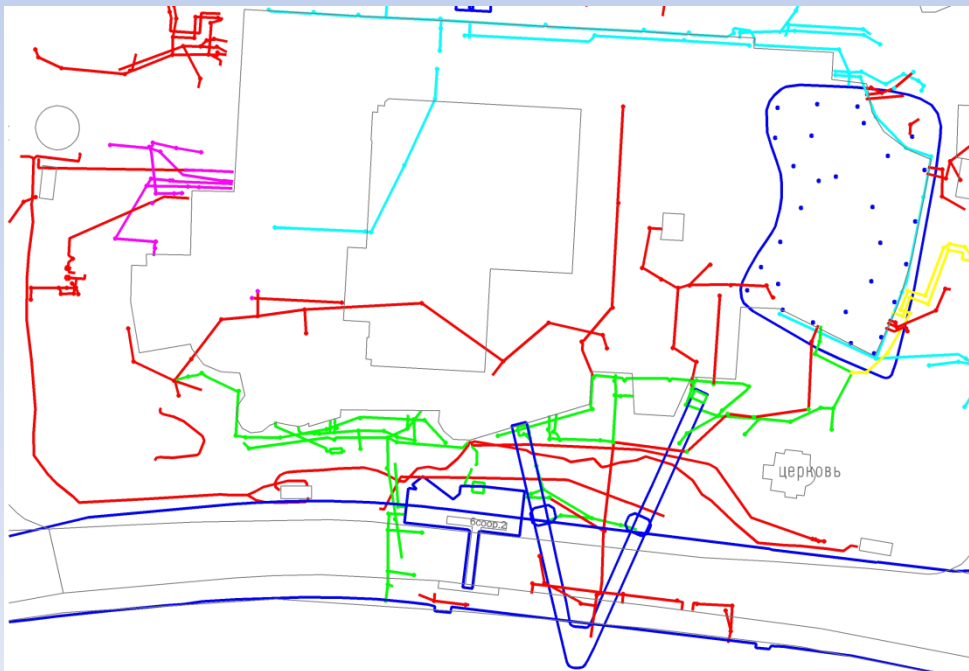


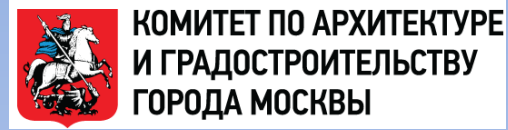


# Парк Зарядье



- более 130 сооружений





**Спасибо за внимание!**