



Повышение профессионализма кадастровых инженеров – главная функция саморегулируемых организаций

www.ros cadastre.ru
123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32,
корпус 3 офис 10,
+7 (495) 518-93-19/20, info@ros cadastre.ru

**Петрушина Марина Ивановна
Генеральный директор
А СРО «Кадастровые инженеры»**



Распределение кадастровых инженеров по СРО КИ

№ в реестре СРО КИ	Сокращенное наименование СРО КИ	Место регистрации	Количество членов
001	Ассоциация СКИ	Москва	1102
002	А СРО "Кадастровые инженеры"	Москва	5990
003	Ассоциация СРО "ОПКД"	Москва	2543
005	Ассоциация СРО "БОКИ"	Санкт-Петербург	1766
006	СРО "Кадастровые инженеры юга"	Ростовская область	2254
007	Ассоциация СРО "МСКИ"	Свердловская область	1806
008	СРО Ассоциация "ОКИС"	Новосибирская область	1926
009	СРО АКИ "Поволжье"	Республика Татарстан	1394
010	А СРО "ОКИ"	Краснодарский край	1661
011	Ассоциация "ГКИ"	Москва	1400
012	А СРО "ПрофЦКИ"	Московская область	926
013	СРО Ассоциация "КИРС"	Иркутская область	886
014	СРО СКИ "ФСИ"	Москва	706
015	АСРО "КИСПиСЗ"	Санкт-Петербург	774
016	СРО "АКИПУР"	Саратовская область	1002
017	Ассоциация "СРО КИРУиП"	Пермский край	992
018	Союз "Кадастровые инженеры"	Саратовская область	1151
		Итого	28279



Регионы-лидеры по количеству кадастровых инженеров

№пп	Наименование региона	Количество КИ
1	Московская область	2324
2	Краснодарский край	1256
3	Г. Москва	1028
4	Г. Санкт-Петербург	898
5	Ростовская область	762
6	Республика Башкортостан	758
7	Пермский край	736
8	Свердловская область	684
9	Республика Татарстан	674
10	Самарская область	664
Итого		9784 (34%)



Регионы с минимальной численностью кадастровых инженеров

№пп	Наименование региона	Количество КИ
1	Ненецкий автономный округ	6
2	Чукотский автономный округ	8
3	Еврейская автономная область	20
4	Магаданская область	31
5	Республика Ингушетия	35
6	Республика Тыва	48
7	г. Севастополь	58
8	Республика Калмыкия	63
9	Камчатский край	65
10	Карачаево-Черкесская Республика	66
Итого		400 (1,4%)



Функции СРО

- разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства;
- рассмотрение жалоб на своих членов и дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности;
- применение в отношении своих членов мер дисциплинарной ответственности;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов.



1. Разработано и утверждено более 50 стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики.
2. На 2017 год саморегулируемыми организациями было запланировано более 9065 плановых проверок.
3. В 2017 году поступило 594 жалобы на действия кадастровых инженеров.

№	Результат рассмотрения жалоб	Количество
1	Отказ в рассмотрении по существу	173
2	Доводы жалобы, обращения не нашли подтверждения или нарушения были устранены к моменту рассмотрения. Мера дисциплинарного воздействия не применялась	78
3	Доводы подтвердились частично, мера не применялась в связи с малозначимостью нарушения и отсутствием угрозы нарушения прав третьих лиц	39
4	Жалоба/обращение удовлетворены, к кадастровому инженеру применена мера дисциплинарного воздействия	55
5	Жалоба рассматривалась дважды в связи с уклонением кадастрового инженера от проведения проверки	2
	Итого	347



Реализация функций СРО

4. В 2017 году СРО исключили из своих членов 846 человек.

Основания исключения	Кол-во человек
1) установление факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в СРО КИ	0
2) подача кадастровым инженером заявления о выходе из СРО КИ	364
3) нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в СРО КИ	338
4) признание вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным	0
5) принятие в течение календарного года более 25 % решений о приостановлении, принятых по установленным основаниям Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ	6
6) принятие за последние три года деятельности кадастрового инженера десяти и более решений о необходимости устранения реестровых ошибок	0
7) неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в течение 3 лет	2
8) непредставление кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ	2
9) нарушение кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного СРО КИ	0
Прочие	1
Причина не указана	133
Итого	846



Меры дисциплинарного воздействия:

- 1) замечание;
- 2) предупреждение;
- 3) предписание, обязывающее устранить выявленные нарушения и устанавливающее сроки устранения таких нарушений.



Реализация функций СРО

№	Мера дисциплинарного воздействия в 2017 году	Количество
1	Замечание	19
2	Предписание, обязывающее члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающее сроки устранения нарушений	11
3	Предупреждение	142
4	Рекомендация Президиуму об исключении кадастрового инженера из Ассоциации	5
	Итого	177



5. Созданы отделы методического обеспечения кадастровой деятельности.

Функции ОМОКД:

- методическое обеспечение кадастровой деятельности;
- развитие и повышение уровня профессиональных, знаний и квалификации членов Ассоциации;
- унификация и стандартизация кадастровой деятельности;
- организация стажировки помощников кадастровых инженеров – членов Ассоциации и контроль за ее прохождением;
- контроль за проведением повышения квалификации членов Ассоциации;
- совершенствование образовательного процесса в области кадастровых отношений.



Реализация функций СРО

№ в ГР СРО КИ	Наименование СРО	Количество стажеров
002	А СРО "Кадастровые инженеры"	61
005	Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"	25
006	СРО "Кадастровые инженеры юга"	101
007	Ассоциация СРО "МСКИ"	10
008	СРО Ассоциация "ОКИС"	5
009	Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"	1
010	А СРО "ОКИ"	4
012	А "ПрофЦКИ"	2
016	СРО "АКиПУР"	2
017	Ассоциация "СРО КИРУиП"	6
018	Союз "Кадастровые инженеры"	8
Итого		225



Реализация функций СРО

Информация о стажерах,
чьи документы приводятся в соответствие с Правилами,
утвержденными Национальным объединением 28.07.2017 по состоянию на
13.10.2017

№ в ГР СРО КИ	Наименование СРО	Количество стажеров
003	СРО "ОПКД"	29
011	Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"	6
014	Саморегулируемая организация Союз кадастровых инженеров "ФСИ"	16
	Итого	51



Распоряжение Правительства РФ от 31 января 2017 г. N 147-р

Показатели целевой модели «Постановка на кадастровый учет»

Наименование фактора	Показатель	На 01.01.20 17	На 01.07.2017	изменен ия	Плановое значение на 31.12.2017
Фактор 1.4. «Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	25,4	20,6	-4,8	18
Фактор 2.1. «Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования»	Предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков), дней	20,1	18,8	-1,3	15



Распоряжение Правительства РФ от 31 января 2017 г. N 147-р

Показатели целевой модели «Постановка на кадастровый учет»

Регионы-лидеры, где срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования составляет менее 10 дней:

- Ивановская область – 7 дней;
- Белгородская область – 7 дней;
- Ростовская область – 7 дней;
- Курганская область – 8 дней.



Распоряжение Правительства РФ от 31 января 2017 г. N 147-р

Показатели целевой модели «Постановка на кадастровый учет»

Наименование фактора	Показатель	На 01.01.201 7	На 01.07.2 017	изменен ия	Плановое значение на 31.12.2017
Фактор 2.2.1. Информация о приостановлениях в осуществлении кадастрового учета и единой учетно-регистрационной процедуре	Доля приостановлений, %	19,85%	21,24%	+1,39%	18
Фактор 2.2.2. Информация об отказах в осуществлении кадастрового учета и единой учетно-регистрационной процедуре	Доля отказов, %	13,31	13,03	-0,28	10
Фактор 3.1. «Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	Доля услуг по кадастровому учету в электронной форме (без учета МФЦ), %	47,6	12,12	-35,48	45



Распоряжение Правительства РФ от 31 января 2017 г. N 147-р

Показатели целевой модели «Постановка на кадастровый учет»

Наименование субъекта Российской Федерации		Доля приостановлений, %				
		Количество обработанных заявлений (кадастровый учет и единая процедура)	Количество приостанов лений	I полугодие 2017 года	За 2016 год	% отклонений
1	Республика Алтай	16 461	783	7,52	24,86	-17,34
2	Пермский край	46 791	7 826	16,73	30,06	-13,33
3	Самарская область	108 362	15 920	14,69	24,21	-9,52
4	Астраханская область	25 499	4 747	18,62	27,29	-8,67
5	Забайкальский край	18 312	4 130	22,55	30,41	-7,86



Распоряжение Правительства РФ от 31 января 2017 г. N 147-р

Показатели целевой модели «Постановка на кадастровый учет»

Наименование субъекта Российской Федерации		Доля отказов, %				
		Количество обработанных заявлений (кадастровый учет и единая процедура)	Количество отказов	I полугодие 2017 года	За 2016 год	% отклоне ний
1	Республика Ингушетия	7 971	261	3,27	12,87	-9,60
2	Самарская область	108 362	10 871	10,03	19,15	-9,12
3	Республика Алтай	10 407	379	3,64	12,52	-8,88
4	Омская область	34 238	1 671	4,88	11,78	-6,90
5	Республика Тыва	5 891	400	6,79	12,87	-6,08



Причины роста количества приостановлений

- перевод оснований для отказа в кадастровом учете в категорию оснований для приостановлений;
- начало действия Единого закона о регистрации недвижимости;
- отсутствие сформированной практики реализации нового закона;
- проблемы организационного, технического и нормативного характера, связанные с новым законодательством:
- значительное увеличение доли заявлений, принимаемых посредством МФЦ, и частые ошибки, допускаемые при заполнении заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав;
- значительное сокращение перечня процедур, по которым заявителем может выступить кадастровый инженер.



Благодарю за внимание!