



# РЕЗУЛЬТАТЫ ГЕОКОНТРОЛЯ МЕЖЕВЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ПЛАНОВ

[www.ros cadastre.ru](http://www.ros cadastre.ru)  
123458, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32,  
корпус 3 офис 10,  
+7 (495) 518-93-19/20, [info@ros cadastre.ru](mailto:info@ros cadastre.ru)

## Нормативно-правовая база

- [Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ](#)

«О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- [Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921](#)

«Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ 921);

- [Приказ Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 № 953](#)

«Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений» (далее – Приказ 953);

- [Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90](#)

«Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требования к определению площади здания, сооружения и помещения» (далее – Приказ 90).

- [Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS \(ГКИНП \(ОНТА\)-02-262-02\).](#)



## Раздел «Общие сведения о кадастровых работах»

<b>4. Сведения о кадастровом инженер:</b>
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) <u>Иванов Иван Иванович</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: <u>0000</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>000000000</u>
Контактный телефон <u>00000000000000</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</u>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО «Весна», г. Москва, ул. Московская, д. 10</u>
Договор на выполнение кадастровых работ от “ <u>00</u> ” <u>xxxxxx</u> 20 <u>19</u> г. № <u>0000</u>
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</u>
Дата подготовки межевого плана “ <u>00</u> ” <u>xxxxxx</u> <u>0000</u> г.

Нарушение пункта 30 Приказа 921 (п.26 Приказа 953) отсутствие в реквизите 4 раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевых, технических планах наименования и адреса юридического лица, работником которого является кадастровый инженер. Если по какой-то причине эти сведения не выгружаются в хмл-схему (хотя они предусмотрены), то необходимо информацию о юр.лице указывать либо в разделе «Заключение кадастрового инженера», либо сканобраз титульного листа межевого (технического) плана с указанными сведениями прикреплять в состав приложения.

## Раздел «Исходные данные»

### Реквизит 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление	от 22.04.1993 г. № 188, орган, выдавший документ: Администрация Приморского района
2	Свидетельство о праве на землю	от 28.10.1993 г. № Аро-16-6-011553, орган, выдавший документ: Глава администрации Приморского района
3	Письмо о предоставлении информации о геодезический пунктах	от 17.11.2017 г. № 03-33/21068, орган, выдавший документ: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
4	Кадастровый план территории 29:16:206401	от 25.08.2016 г. № 2900/201/16-193721, орган, выдавший документ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Нарушение пункта 31 Приказа 921 (п.27 Приказа 953) не указаны наименование и реквизиты документа о предоставлении сведений геодезической основы. Либо наличие таких реквизитов, но документы с такими реквизитами Управлением Росреестра не выдавались вообще или выдавались, но другому юридическому лицу, не тому от которого подготовлен межевой план.



## Раздел «Исходные данные»

### Реквизит 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

п. 31 Приказа 921: В отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.

п.27 Приказа 953: В реквизите 1 раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план, а также документов, использованных при подготовке технического плана.

## Раздел «Исходные данные»

Частью 4 статьи 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено: Для ведения Единого государственного реестра недвижимости используются установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат

Частью 5 статьи 6: Местные системы координат в отношении кадастровых округов устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством о геодезии и картографии



## **Раздел «Исходные данные»**

### **Реквизит 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

В соответствии письмом Росреестра от 19.12.2016 № 19-исх/17690-см/16 все каталоги координат пунктов ГГС и ОМС в местных системах координат переданы в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ).

Данная информация выдается в соответствии с Административным регламентом от 14 ноября 2006 года № 376 в виде выписок по запросу любых лиц, бесплатно в течении 3 рабочих дней со дня поступления заявления по рекомендуемой форме. Данная форма заявления размещена на сайте Росреестра.

## **Раздел «Исходные данные»**

### **Реквизит 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**

Нарушение п. 32 Приказа 921 (п.28 Приказа 953) не верно указаны:  
- наименование, тип, класс, значение координат пунктов ГГС или ОМС,

- наименование системы координат,
- состояние пунктов ГГС и ОМС.

Информация о наименовании, типе, классе, значения координат пунктов ГГС и ОМС берется строго из документов о геодезической основе, выданных Управлением Росреестра.

Наименование системы координат указывается из сведений ЕГРН (КПТ, выписка из ЕГРН).

Количество пунктов должно быть не менее трех, но это не значит, что их должно быть именно три. Их может быть и больше (четыре, пять, семь и т.д.) то есть столько, сколько использовалось при определении координат характерных точек объекта кадастровых работ



## Раздел «Исходные данные»

### Реквизит 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x/y (м)	Высота (м)
1	2	3	4
29-38-41			
1376	Цигломень пир. 1 кл. 4.4 м Центр 24 (5982)	6 [ ] 2 [ ]	1.8
29-38-42			
1331	Валдушки пир. 3 кл. 5.8 м Центр 3 оп	6 [ ] 2 [ ]	35.43
1357	Уйма геознак на зд. 3 кл. Центр 17 (3547)	6 [ ] 2 [ ]	
1435	Болото Светлое сигн. 2 кл. 36.1 м Центр 1	6 [ ] 2 [ ]	16.8

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана							
Система координат <u>МСК-20</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на " 15 " сентября 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цигломень, пир., 4.4 м, Центр 24	1 класс	6 [ ]	2 [ ]	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Валдушки, пир., 5.8 м, Центр 3 оп	3 класс	6 [ ]	2 [ ]	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Уйма, геознак на зд., Центр 17	3 класс	6 [ ]	2 [ ]	Сохранился	Сохранился	Сохранился
4	Болото Светлое, сигн., 36.1 м, Центр 1	2 класс	6 [ ]	2 [ ]	Утрачен	Сохранился	Сохранился

## **Раздел «Исходные данные»**

### **Реквизит 3. Сведения о средствах измерений**

Нарушение п. 33 Приказ 921 (п.29 Приказ 953):

- Указывают в качестве средства измерения например - Тахеометр, при этом метод определения координат указан спутниковых геодезических измерений.

И наоборот указывают спутниковую аппаратуру, при этом метод определения геодезический.

- Не верно указываются сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства).

- Не указываются реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

- Если использовался метод спутниковых геодезических измерений (определений), то в реквизите 3 должно быть не менее двух спутниковых геодезических приборов.



## Раздел «Исходные данные»

### Реквизит 3. Сведения о средствах измерений

**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОПРОГРЕСС-М»**  
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
**№ 0072663**  
действительно до **22 мая 2019 г.**

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая  
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном  
GRX2, номер Госреестра №53798-13  
информационном фонде, обеспечивающего единство измерений, в сфере средств измерений

включает несколько автономных измерительных систем, до приведения их к единице (и) измерения (номера)  
отсутствует

серия и номер знака поверки (серия и номер знака поверки)  
заводской номер (номера) 1169-10627

поверено без ограничений

поверено в соответствии с МН 2408-97 "Аппаратура геодезическая космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки"  
наименование документа, на основании которого произведена поверка

с применением эталонов: базис длины эталонный Сосновский  
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер)

зав. № 01, 2-го разряда  
(тип эталона), разряд, класс или погрешность эталона, примененного при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура воздуха 16,0°C,  
приводит перечисленные факторы

относительная влажность 74%, атмосферное давление 736 мм рт.ст.

и на основании результатов (первичной) периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования единства измерений.

Знак поверки **1Ж6**  
Руководитель поверки В.Н. Абрамов  
Исполнитель С.П. Шелазин

Поверитель С.П. Шелазин  
Дата поверки 23 мая 2018 г.

МЦО  
097531663

#### 3. Сведения о средствах измерений

№ /п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2, заводской номер 1169-10627	№ 53798-13, срок свидетельства до 13.06.2018	№ 0072663, от 23.05.2018
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2, заводской номер 1169-10627	№ 53798-13, срок свидетельства до 13.06.2018	№ 0072663, от 23.05.2018

**Срок действия свидетельства можно узнать на сайте «РОССТАНДАРТ. Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений» <https://fgis.gost.ru>**

**Раздел «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»  
Реквизит 1. Метод определения координат характерных точек  
границ земельных участков и их частей**

Если определение координат характерных точек земельного участка, здания, сооружения, ОНС выполнялось

- **геодезическим методом**
- **методом спутниковых геодезических измерений (определений),**

то согласно Требованиям к межевому плану необходимо указывать сведения в соответствии с пунктами 32, 33, 74 Приказа 921

и Требованиям к техническому плану в соответствии с пунктами 28, 29, 53 Приказа 953

- Сведения об исходных пунктах ГГС (ОМС)
- Сведения о средствах измерений
- Геодезические построения



## Раздел «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»

### Реквизит 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков		
N п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( ), м
1	2	3

Согласно п.5 Приказа 90, если метод определения координат характерных точек Геодезический, то СКП высчитывается по формуле :

$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$$

Согласно п.11 Приказа 90, если метод определения координат характерных точек Спутниковых геодезических измерений (определений), то достаточно указать погрешность прибора, вычисленную с помощью программного продукта:  $M_t = 0,03$  (либо 0,05, либо 0,1),

А так же вычисление СКП допустимо по формуле:  $M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

Согласно п. 38 Приказа 921 (п.38 Приказ 953) указываются формулы с подставленными значениями в данные формулы и результатами вычислений.

## Раздел «Схема геодезических построений»

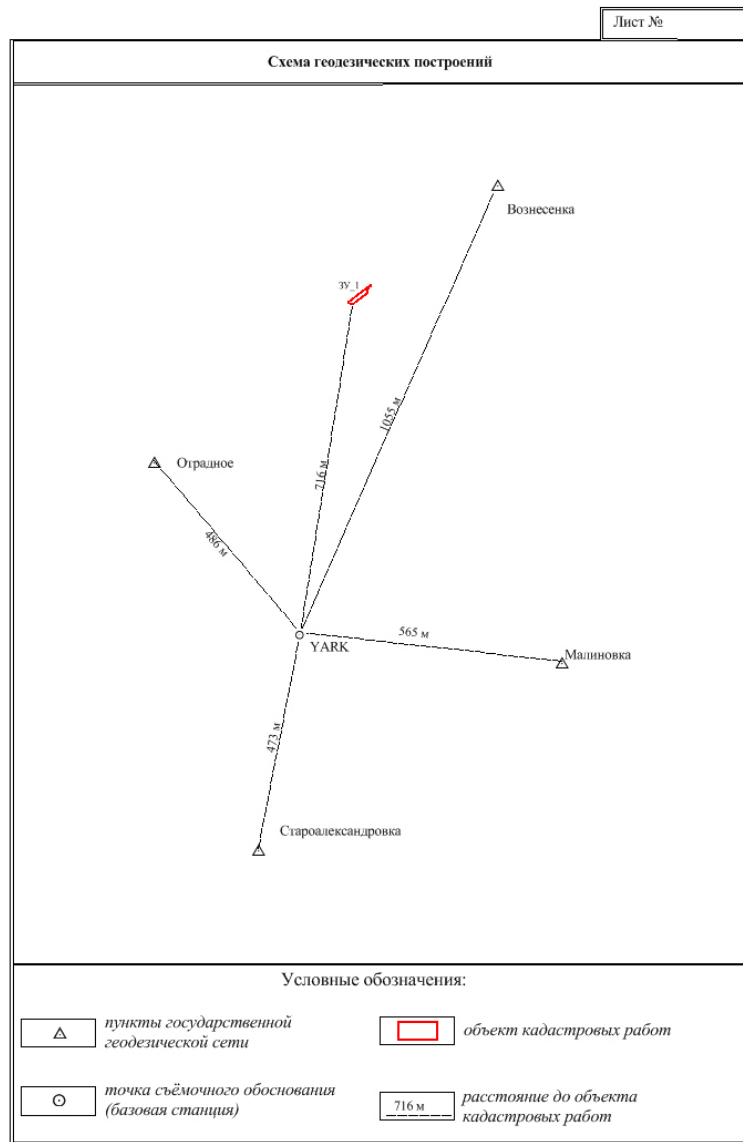
Лист №

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**

Система координат МСК №2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на “ ” 2		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Малиновка	2	■	■	утрачен	сохранился	сохранился
2	Вознесенка	2	■	■	утрачен	сохранился	сохранился
3	Отрадное	3	■	■	утрачен	сохранился	сохранился
4	Староалександровка	3	■	■	утрачен	сохранился	сохранился

Количество и наименование пунктов в Реквизите 2 Раздела «Исходные данные» должны соответствовать наименованиям и количеству пунктов в СГП. Кроме того изображается объект кадастровых работ и расстояние от объекта кадастровых работ до базовых станций.





## Статистика обращений по геоконтролю

Номер п/п	Субъект РФ	июль- декабрь 2018		январь-сентябрь 2019	
		Количество жалоб	Количество КИ	Количество жалоб	Количество КИ
1	2	3	4	5	6
1	Амурская область	1	26	2	60
2	Архангельская область	6	23	3	34
3	Владимирская область	1	1	1	1
4	Воронежская область	3	4		
5	Ивановская область			2	3
6	Калининградская область	2	2		
7	Кировская область	2	3		
8	Красноярский край	2	2	8	8
9	Краснодарский край	60	60	46	46
10	Москва	1	1	8	8
11	Московская область	4	14	3	4
12	Нижегородская область	12	12	8	8
13	Новгородская область	1	1	1	1
14	Новосибирская область			1	1
15	Оренбургская область	2	6		
16	Приморский край	8	8	11	11
17	Республика Башкортостан	1	2	1	2
18	Республика Марий Эл	1	1		
19	Ростовская область	1	1	1	1
20	Рязанская область	1	1		
21	Самарская область			2	4
22	Смоленская область	1	2	1	1
23	Тверская область			1	1
24	Тульская область	2	2		
25	Ульяновская область	1	2	1	1
26	Челябинская область			1	4
	Итого	113	174	102	199

---

**Благодарю за внимание!**