

Описание ошибки	Нарушенная норма
<p>в составе Приложения технического, межевого плана отсутствует документ, подтверждающий присвоение адреса объекту; в межевом/ техническом плане указан адрес как установленный, однако в соответствии с документом установлено местоположение земельного участка (объекта недвижимости); адрес, указанный в Межевом/Техническом плане, не соответствует Постановлению/Распоряжению (соглашению/решению); адрес, указанный в акте органа местного самоуправления, отсутствует в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС); В межевом плане, представленном в электронном виде (XML-схема) в реквизите "Address AddressOrLocation" указан код "0", что соответствует описанию местоположения земельных участков, при этом в реквизите 4 раздела межевого плана "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" указан установленный адрес (код "1")</p>	<p>п. 43 Требований к подготовке технического плана; п. 49 Требований к подготовке межевого плана; п.25 Постановления от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулировании адресов»</p>
<p>Вид разрешенного использования, указанный в межевом плане, не соответствует документу-основанию; в Межевом плане не указан вид разрешенного использования земельного участка; вид разрешенного использования не соответствует Правилам землепользования и застройки (далее - ПЗЗ); Представленная с Межевым планом XML-схема не обеспечивает внесение вида разрешенного использования образуемого земельного участка по документу; вид разрешенного использования не соответствует Классификатору; Вид разрешенного использования образуемых земельных участков не соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка; Указанный в межевом плане и постановлении вид разрешенного использования является условно-разрешенным; Указанный в межевом плане и постановлении вид разрешенного использования является вспомогательным</p>	<p>п. 51 Требований к подготовке межевого плана; ст. 30 Градостроительного кодекса; ч.4 ст.85 Земельного кодекса; ч.3 ст.11.2 Земельного кодекса; п.6 ст.37, ст. 39 Градостроительного кодекса, ч. 1 ст. 37 Градостроительного Кодекса</p>
<p>Выявлены признаки реконструкции, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не представлено; Графическая часть представленного тех паспорта не соответствует представленному проекту. Выявлена перепланировка; проектная документация, подтверждающая, что произведенные изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, и заключение инженера проекта на государственный кадастровый учет не представлены</p>	<p>ч. 10 ст. 40 Закона о регистрации, ст.51, 55 Градостроительного кодекса РФ</p>
<p>не указан СНИЛС кадастрового инженера; СРО, в которое вступил кадастровый инженер, реквизиты договора подряда на выполнение кадастровых работ; отсутствует номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность</p>	<p>п. 26 Требований к подготовке Технического плана; п.30 Требований к подготовке межевого плана;</p>
<p>Указан один кадастровый квартал, фактически объект (ЗУ или ОКС) частично расположен в двух кадастровых кварталах; указанный в межевом/техническом плане кадастровый квартал не соответствует приведенным координатам</p>	<p>Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 июля 2015 г. N П/367</p>
<p>в разделе «Исходные данные», отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН, включены не все сведения о документах на основании которых подготовлен представленный межевой план, не указаны соответствующие реквизиты; не верно указаны реквизиты документа в разделе "Исходные данные"; В реквизите "1" раздела "Исходные данные" не указаны реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план, а также документов, использованных при подготовке технического плана</p>	<p>п. 31 Требований к подготовке межевого плана; п. 70 Требований к подготовке межевого плана, п.27 Требования к подготовке технического плана</p>
<p>В межевом плане, подготовленном в виде XML-документа, отсутствует документ-основание, устанавливающий категорию (DocCategory) и вид разрешенного использования (DocUtilization) образуемого ЗУ</p>	<p>п.50, 51 Требований к подготовке межевого плана</p>

<p>отсутствует согласование с собственником смежного земельного участка (а также проведено согласование с лицом, не являющимся правообладателем смежного ЗУ); в акте согласования не указаны кадастровые номера смежных земельных участков; согласование проведено с правообладателем здания, а не земельного участка; Отсутствует согласование с землепользователями земельного участка (помимо собственников, владеющих земельными участками); Сведения о смежном земельном участке, указанные в Акте согласования и в разделе «Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком», не соответствуют сведениям ЕГРН; отсутствует указанное смежество</p>	<p>ст. 39 Закона о кадастровой деятельности, п. 60-62 Требований к подготовке межевого плана, п.25 ч.1 ст. 26 Закона о регистрации, п. 82 Требований к подготовке межевому плану, п.49 ч.1 ст.26 Закона о регистрации</p>
<p>В составе приложения межевого плана отсутствует документ, подтверждающий полномочия представителя на согласование границ; срок действия документа, подтверждающего полномочия, истек; отсутствует выписка из ЕГРЮЛ, подтверждающая полномочия представителя; представлена распечатка страниц из реестра юридических лиц, которая не заверена подписью лица и оттиском печати органа выдавшего его</p>	<p>п.24 Требований к подготовке межевого плана</p>
<p>раздел "Схема расположения земельных участков" представленного межевого плана не соответствует требованиям; отсутствует раздел "Схема расположения земельных участков"</p>	<p>п.75 и 76 Требований к подготовке межевого плана</p>
<p>в межевой план не включен раздел "Акт согласования границ земельного участка", количество Актв согласования не соответствует количеству уточняемых земельных участков; в состав межевого плана включено несколько Актв согласования, противоречащих друг другу</p>	<p>п. 82 Требований к подготовке межевого плана</p>
<p>отсутствует согласие заказчика кадастровых работ на обработку персональных данных; включено согласие на обработку персональных данных лица, не являющегося заказчиком кадастровых работ; "Согласие на обработку персональных данных" подготовлено в нарушение ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006</p>	<p>п.29 Требований к подготовке межевого плана, п. 25 Требований к подготовке технического плана, ст.9 Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006</p>
<p>не указан ОКС, расположенный на земельном участке или указаны сведений не обо всех объектах недвижимости, расположенных на земельном участке; указан ошибочный номер ОКС (указан кадастровый номер земельного участка вместе кадастрового номера объекта капитального строительства; В реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» представленного межевого плана не указаны ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные или условные), содержащиеся в том числе в документах, имеющихся в распоряжении заказчика кадастровых работ, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей</p>	<p>п. 35 Требований к подготовке межевого плана; п.53 Требований к подготовке межевого план</p>
<p>не указаны предельные размеры земельных участков; в разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует обоснование размера образуемого земельного участка; в разделе "Заключение кадастрового инженера" не указаны реквизиты документов, устанавливающих предельные размеры земельных участков</p>	<p>п.52 Требований к подготовке Межевого плана</p>
<p>отсутствует заполненный раздел "Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком"; указаны сведения не обо всех земельных участках, смежных с уточняемым; ошибочно указан кадастровый номер смежного земельного участка; указаны не все сведения, предусмотренные п 61 Требований к подготовке межевого плана</p>	<p>п. 60, 61 Требований к подготовке межевого плана</p>
<p>в представленном межевом плане не указаны и не представлены документы, содержащие сведения о местоположении границ земельного участка, на основании которых подготовлен межевой план; отсутствует обоснование местоположения границ земельного участка, не приведены сведения, обосновывающие существование границ земельного участка на местности пятнадцать и более лет, а также не указаны какие меры были приняты для получения необходимых документов</p>	<p>п. 22,70, 25 Требований к подготовке межевого; пункты 13, 22, 25, 69, 70 Требований к подготовке межевого плана</p>

<p>в текстовой части Межевого плана отсутствует описание прохождения частей границ земельного участка и описание закрепления точек</p>	<p>п. 44 и 45 Требований к подготовке межевого плана</p>
<p>постановка земельного участка осуществляется на основании Схемы расположения земельных участков, однако образование земельного участка должно осуществляться исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; отсутствует ПМТ</p>	<p>ст.11.3 Земельного кодекса; ст.11.10 Земельного кодекса</p>
<p>в техническом плане не приводятся сведения о ЗУ либо указывается не полный перечень ЗУ, в пределах которых располагается ОКС; неверно указан кадастровый номер ЗУ, в пределах которого расположен ОКС; указан кадастровый номер обособленного земельного участка, а кадастровый номер единого землепользования не указан, Объект недвижимости накладывается на иные объекты недвижимости; ОКС выходит за границы ЗУ</p>	<p>п.43 Требований к подготовке технического плана</p>
<p>Пересечение с другим земельным участком Отсутствует доступ к помещению согласно представленному поэтажному плану; в поэтажном плане не отражен доступ на этаж</p>	<p>п.20 ч.1 ст.26 Закона о регистрации п.59, 60 Требований к подготовке технического плана</p>
<p>Сведения, указанные в техническом плане, не соответствуют сведениям документа, на основании которого он подготовлен; Технический план не соответствует Проектной документации; Сведения, указанные в техническом плане о годе завершения строительства, не соответствуют сведениям ЕГРН; сведения, указанные в техническом плане, не соответствуют представленной декларации (напр. площадь, количество этажей, материал стен, адрес)</p>	<p>п. 20, 43 Требований к подготовке технического плана, п.8 ст. 24 Закона о регистрации</p>
<p>Технический план не подписан усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера; Представленная XML-схема технического плана не соответствует требованиям Приказа Росреестра от 25.04.2019 г. № П/0163;</p>	<p>п.21 Требований к подготовке технического плана; п. 2 Приказа Минэкономразвития России от 25.04.2019 г. № П/0163 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы, используемой для формирования XML- документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения"</p>
<p>в составе технического плана, подготовленного после вступления в силу Закона № 340-ФЗ в отношении объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, отсутствуют уведомления, предусмотренные ч. 11.1 ст. 24 Закона о регистрации; Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства в орган регистрации не представлено; не были представлены документы, подтверждающие получение разрешения на строительство (реконструкцию) и разрешения на ввод построенного (реконструированного) вышеуказанного объекта недвижимого имущества; не соблюден порядок ввода в эксплуатацию здания; Сведения, указанные в Техническом плане не соответствуют сведениям, указанным в Уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома</p>	<p>ч. 11.1 ст. 24 Закона о регистрации, п.5 ч.19 ст.55 Градостроительного кодекса, п.1 ст.55 Градостроительного кодекса</p>
<p>Местоположение и конфигурация образуемых земельных участков определены таким образом, что измененные обособленные земельные участки не будут соответствовать части 6 статьи 11.9 Земельного кодекса, а именно: не обеспечивается рациональное использование земель; земельный участок образует чересполосицу с земельным участком; образуемый земельный участок не соответствует ч.6 ст.11.9 Земельного кодекса</p>	<p>ч.6 ст.11.9 Земельного кодекса</p>

<p>В Акте согласования не указаны реквизиты документа, удостоверяющего личность; Акт согласования местоположения границ оформлен не в соответствии с установленными требованиями; в Акте согласования местоположения границ земельного участка не заполнена графа 3 Горизонтальное проложение (S), м</p>	<p>п.83, 84, 85, 86 Требований к подготовке межевого плана</p>
<p>В перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования не включено Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства; отсутствует уведомление о сносе объекта капитального строительства; отсутствует решение собственника о сносе всего объекта недвижимости; в Акте обследования и в решении собственника о сносе содержатся противоречивые сведения</p>	<p>п. 9, 14 ст. 55.31 Градостроительного кодекса; пп5 п.9 Приказа Министерства экономического развития РФ от 20 ноября 2015 г. N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"</p>
<p>Сведения о расположении смежных земельных участков, указанные в Межевом плане, не соответствуют ранее составленным документам; конфигурация, площадь, местоположение земельного участка отличается от ранее составленного документа; информация о местоположении уточняемого земельного участка противоречит плану застройки садоводческого товарищества, включенного в состав Приложения к межевому плану</p>	<p>ч.10 ст.22 Закона о регистрации</p>
<p>в приложении Технического плана не представлена Декларация об объекте недвижимости; отсутствует проектная документация; проектная документация включена не в полном объеме; в декларации не указано назначение здания, вид жилого помещения, кадастровый номер объекта, земельный участок, на котором расположено здание; в декларации не указано наименование объекта недвижимости; Декларация не соответствует приказу №953 от 18.12.2015 (приказу Минэкономразвити России от 25.09.2019 № 592); декларация нечитаема; декларация об объекте недвижимости представлена не в полном объеме; В состав Приложения Технического плана не включено письмо Главного архивного управления Рязанской области об отсутствии изготовленного до 01.01.2013 г. Технического паспорта на объект учета; не включено письмо из администрации муниципального района – г. Рязань об отсутствии изготовленной проектно-технической документации на объект учета; отсутствуют копии документов, подтверждающие отсутствие проектной и разрешительной документации на объект недвижимости; отсутствует утвержденный в установленном федеральным законом порядке акт о приемке в эксплуатацию объектов; сведения об ОКС не указаны в приложенном Техническом паспорте; в составе технического плана отсутствует Технический паспорт</p>	<p>ч.8, 11 ст.24 Закона о регистрации, приложение 3, 4 к Требованиям к подготовке технического плана, ч.1 ст.71 Закона о регистрации</p>
<p>образование объекта капитального строительства с наименованием – садовый дом, назначение - жилое на садовом земельном участке; образование здания с наименованием "Жилое строение" на садовом земельном участке; образование объекта капитального строительства с наименованием – Садовый дом для сезонного использования, назначение - нежилое на садовом земельном участке</p>	<p>п.2 ст.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ;</p>
<p>отсутствует надлежащим образом оформленный чертеж; чертеж оформлен не в соответствии с требованиями; В составе приложения технического плана отсутствует внемасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением данных, необходимых для оформления раздела «План этажа» площадь не всех помещений жилого дома включена в подсчет общей площади жилого дома</p>	<p>п.7 Требований к подготовке межевого плана, п. 51 Требований к подготовке Технического плана; п.77, 78, 79, 81 Требований к подготовке межевого плана п.43 Требований к подготовке технического плана; п. 2, 3, 8, 9 Приказа Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016</p>
<p>в приложение к межевому плану не включена копия печатного издания, свидетельствующего о соблюдении установленного порядка согласования местоположения границ (В составе приложения Межевого плана отсутствуют копии страницы печатного издания, содержащей извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, и первого листа, содержащего реквизиты такого печатного издания); в извещении не указан кадастровый номер земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы, не указаны почтовый адрес и номер контактного телефона заказчика кадастровых работ; в Извещении не указаны сведения о времени, дате и месте проведения собрания; в Извещении неверно указаны сведения о кадастровом инженере, подготовившем межевой план; в Извещении внесены изменения и дополнения, что не предусмотрено действующим законодательством</p>	<p>ст. 39 Закона о кадастровой деятельности, п.25 ч.1 ст. 26 Закона о регистрации, п. 82 Требований к подготовке межевому плану, п.24 Требований к подготовке межевому плану</p>
<p>раздел "Схема геодезических построений" Межевого плана выполнен не в соответствии с требованиями, В представленной Схеме геодезических построений отсутствует Название пункта и тип знака геодезической сети и условные обозначения; Отсутствует раздел "Схема геодезических построений"</p>	<p>п. 74 Требований к подготовке Межевого плана; п.6, п. 14 Требований к подготовке межевого плана, п.5, 10 Требований к подготовке технического плана</p>
<p>в реквизите "1" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях" не указаны кадастровые номера обособленных земельных участков; неверно указана площадь измененного земельного участка в проекте межевания земельных участков; площадь образуемого земельного участка больше площади обособленного земельного участка, в границах которого он располагается</p>	<p>п. 44-45 Требований к проекту межевания</p>
<p>Отсутствует согласование всей границы с заинтересованными лицами, являющимися правообладателями земельного участка, в отношении которого подготовлен Акт согласования границ (н1-н1) (или согласование не со всеми правообладателями)</p>	<p>п.85 Требований к подготовке межевого плана</p>

не заполнена информация об обеспечении образуемых земельных участков доступом к землям общего пользования; противоречивые сведения о доступе; отсутствует соглашение о доступе; отсутствует доступ к землям общего пользования; указанный земельный участок, посредством которого осуществляется доступ к землям общего пользования, имеет статус "Архивный"	п. 55-56 Требований к подготовке межевого плана; п.26 ч.1 ст. 26 Закона о регистрации
указаны не все сведения, предусмотренные п. 32 Требований к межевому плану; указаны неактуальные сведения о поверке прибора (действительность свидетельства о поверке используемого при межевании прибора указана до даты, истекшей к моменту подготовки межевого плана)	п. 32 Требований к подготовке межевого плана
отсутствие в "Заключении кадастрового инженера" информации о выполненных действиях по установлению информации о правообладателях смежных земельных участков (согласование проводится путем опубликования извещения о проведении собрания)	п. 62 Требований к подготовке межевого плана
В разделе "Сведения об измененных земельных участках" представленного Межевого плана не указан кадастровый номер обособленного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, преобразование которого осуществляется; отсутствует раздел "Сведения об измененных земельных участках"; сведения, указанные в разделе "Сведения об измененных земельных участках" представленного Межевого плана не соответствуют разделу "Сведения об измененных земельных участках и их частях" Проекта межевания	п. 10 Требований к подготовке Межевого плана
объект капитального строительства возведен с отклонениями от предельных минимальных норм отступа от границ смежного земельного участка, установленных градостроительным регламентом (разрешение на отклонение от норм, установленных законодательством о градостроительной деятельности, не представлено); в соответствии с координатами наружный контур заявленного жилого дома от границ соседних земельных участков располагается на расстоянии менее трех метров;	нормы, установленные СП 53.13330.2011 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
отсутствует поэтажный план в составе технического плана здания; представленный поэтажный план не соответствует Схеме и координатам в Техническом плане; Поэтажный план представлен в нечитаемом формате	п.11, п. 51 Требований к подготовке технического плана; ч.1 ст.24 Закона о регистрации, ст.14.35 Кодекса об административных правонарушениях
В представленных документах отсутствует Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица; Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, представленная в форме электронного документа отсутствует, что не соответствует п. 9 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ; отсутствует усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего Схему/Постановление (ЭЦП иного лица)	ст. 11.3 Земельного кодекса, п.18 Требований к подготовке межевого плана, ст.11.10 Земельного кодекса
Постановление об утверждении Схемы указаны не все сведения, предусмотренные п.14 ст.11.10 Земельного кодекса	п.14 ст.11.10 Земельного кодекса, п.50, 51 Требований к подготовке межевого плана
документы, включенные в приложение, не обеспечивают считывание и контроль представленных данных в графе "5" таблицы реквизита "1" раздел "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" Проекта межевания не указаны сведения о форме собственности в отношении образуемого земельного участка или не указан размер доли	п.18 Требований к подготовке межевого плана п.36 Требований к проекту межевания
Отсутствует обоснование увеличения/уменьшения площади (при исправлении реестровой ошибки); отсутствует обоснование наличия реестровой ошибки; отсутствует обоснование изменения конфигурации при исправлении реестровой ошибки; в разделе "Заключение кадастрового инженера" представленного Межевого плана отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке; Изменение описания местоположения границ земельного участка не обусловлено образованием земельного участка или уточнением его границ	п.21, 69 Требований к подготовке межевого плана; п.50 Требований к подготовке технического плана, п.31 ч.1 ст.26 Закона о регистрации
Проектный план не соответствует требованиям	п.50-54 Требований к проекту межевания
Площадь земельного участка, указанная в Межевом плане, не соответствует фактической (по представленным координатам)	п.34 Требований к подготовке межевого плана
Пересечение границы муниципального образования	п. 43 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации
В межевом плане приложено Решение суда, в котором отсутствует отметка о вступлении в законную силу; сведения, указанные в Межевом/ Техническом плане, не соответствует Решению/Определению суда	п.5 ч.2 ст.14 Закона о регистрации, пп.8 п.22 Требований к подготовке межевого плана
Размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок) не соответствует установленным предельным минимальным или максимальным размерам земельных участков, обоснование отсутствует; размер образуемого земельного участка не соответствует предельным размерам, указанным в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках"	п.28 ч.1 ст.26 Закона о регистрации
в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о площади земельного участка такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	п.32 ч.1 ст.26 Закона о регистрации
Промеры указанные в тех. паспорте не соответствуют промерам представленного поэтажного плана. В заключении кад. инженера отсутствует обоснование расхождения промеров; На плане этажа отсутствуют или частично отсутствуют измерения	п. 59, 62, 63 Требований к подготовке технического плана

в техническом плане не указана этажность	пп.6 п. 43 Требований к подготовке технического плана
В техническом плане в графах «6», «7», «8» реквизита "2" раздела "Исходные данные" сведения устаревшие; Отсутствуют сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ; дата завершения кадастровых работ указана ранее, чем дата, на которую внесены сведения об ОМЗ; дата заключения договора на выполнение кадастровых работ указана позднее, чем дата, на которую внесены сведения об ОМЗ	п. 28 Требований к подготовке технического плана, ч.1 ст.35 Закона о кадастровой деятельности
разделы "Чертеж" и "Акт согласования" оформлены не в соответствии с п. 87 Требований к межевому плану (т.к. были возражения)	п. 87 Требований к подготовке межевого плана
в разделе "Заключение кадастрового инженера" указано, что предельные размеры ЗУ не регламентируются, однако в ПЗЗ отсутствуют сведения о том, что в данной территориальной зоне предельные размеры земельных участков с указанным видом разрешенного использования не установлены; указанные предельные размеры, не соответствуют ПЗЗ	ст.38 Градостроительного кодекса РФ
границы земельного участка пересекают границы населенного пункта	п.27 ч.1 ст.26 Закона о регистрации
В представленном межевом плане отсутствует реквизит «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» (или указанный реквизит заполнен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана)	п.48 Требований к подготовке межевого плана
Вид разрешенного использования земельного участка не соответствует назначению здания	ч.4 ст.11.9 Земельного кодекса
Площадь образуемого земельного участка, не соответствует сумме площадей исходных земельных участков; сумма площадей образуемых земельных участков не соответствует площади исходного земельного участка	п.34 Требований к подготовке межевого плана
земельный участок расположен в пределах береговой полосы; земельный участок (объект капитального строительства) расположен в границах водоохранной зоны	ст.6 Водного кодекса, п.8 ст.102 Земельного кодекса
Земельный участок расположен в нескольких территориальных зонах	ст.85 Земельного кодекса, п.4 ст.30 Градостроительного кодекса
В представленном межевом плане отсутствуют правоустанавливающие документы на уточняемый земельный участок, на основании которых подготовлен межевой план	п.31 Требований к подготовке межевого плана
Обозначение характерных точек границы, указанное в Акте согласования (Заключении кадастрового инженера, Схеме расположения земельных участков), не соответствует Чертежу	п.42, 43 Требований к подготовке межевого плана
категория земель, указанная в межевом плане и документе-основании, не соответствует ЕГРН (участок, отнесенный по сведениям ЕГРН к категории земель - земли населенных пунктов, согласно представленными координатам, расположен в межселенном квартале (или наоборот); категория земель образуемых земельных участков не соответствует категории земель исходного земельного участка	п.50 Требований к подготовке межевого плана, п.8 ч.1 ст.1, ст.7, ч.3 ст.11.2 Земельного кодекса, п.49 ч.1 ст.26 Закона о регистрации
в представленном техническом плане отсутствует раздел "Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке"	п.14 Требований к подготовке технического плана
отсутствует основание считать ОКС вспомогательным	п.3 ч.17 ст. 51 Градостроительного кодекса
не представлены документы, подтверждающие согласование самовольного переустройства и самовольной перепланировки помещения с органами местного самоуправления; Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки, акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки, проект перепланировки не представлены	ч.1 ст. 26, ч.1 ч.2 ст. 28 Жилищного Кодекса РФ, ст. 51, 55 Градостроительного кодекса
Разделы (раздел) межевого плана не подписаны электронно-цифровой подписью кадастрового инженера	п.18 Требований к подготовке межевого плана
В Межевом плане отсутствуют документы, свидетельствующие об отзыве возражений о местоположении границ земельного участка	п.24 Требований к подготовке межевого плана
Неверно указан способ образования земельного участка	п.8, 27 Требований к подготовке межевого плана
Документы, подтверждающие согласование строительства здания с исполнительным органом государственной власти Рязанской области, уполномоченным осуществлять меры по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия на территории Рязанской области не представлены, в состав приложения Технического плана они не включены (Есенинская Русь); образуемые земельные участки расположены на территории объекта культурного наследия федерального значения "Есенинская Русь - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А. Есенина", сделан запрос в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Рязанской области и Главное Управление архитектуры и градостроительства	п.1 ст.34, ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Постановление Правительства Рязанской области №62 от 14.03.2006г. " Об утверждении границ Государственного музея - заповедника С.А.Есенина на территории Рыбновского и Клепиковского муниципальных районов и Положения о порядке использования земель в пределах территории и зон охраны Государственного музея - заповедника С.А.Есенина"
Не выдержан срок, предусмотренный для направления возражений при утверждении Проекта межевания	ч. 12 ст. 13.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Закон об обороте)
не представлено согласие арендатора на образование земельного участка путём выдела в счёт доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок или раздела	ч.4 ст.11.2 Земельного кодекса РФ
Земельный участок, образующийся путем выдела, не расположен на землях, переданных в общую долевую собственность; в соответствии с определениями и терминами ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) в границы образуемого земельного участка включены несельскохозяйственные угодья образуемый земельный участок, расположен на землях, не находящихся в государственной собственности, документов об изъятии данных земель для государственных или муниципальных нужд не представлено (образование по Схеме из коллективно-долевой)	ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) ч.4 ст.10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
Документы, устанавливающие факт наличия согласования Схемы органом исполнительной власти, уполномоченным в области лесных отношений, либо документы, подтверждающие основания для отсутствия такого согласования не представлены	ст. 3.5 Закона №137-ФЗ
ЧЗУ не полностью входит в границы ЗУ	п.63, 64 Требований к подготовке межевого плана
В техническом плане отсутствует согласование от правообладателей ЗУ, в границах которых расположен ОКС	ч.10 ст.40 Закона о регистрации
ЗУ не полностью входит в границы (обнаружено пересечение) лесничества, лесопарка	п.21 ч.1 ст.26 Закона о регистрации
в Извещении о необходимости согласования проекта межевания не указана информация, предусмотренная ст. 13.1 Закона об обороте (напр. О необходимости направления возражений в орган регистрации прав по месту расположения земельного участка)	ст. 13.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Закон об обороте)

В Приложении технического плана отсутствует документ, подтверждающий согласование строительства жилого дома с органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды (национальный парк "Мещерский)	ч.2 ст.15 Федерального закона от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"
Качество представленных электронных образов документов должно не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты	п.18 Требований к подготовке межевого плана
раздел "Сведения об уточняемых земельных участках" представлен в неполном объеме	п.58 Требований к подготовке межевого плана
В межевом плане площадь контуров земельного участка указана не в соответствии с п.97 Требований к подготовке межевого плана	п.97 Требований к подготовке межевого плана
помещение не изолировано и не обособлено от других помещений в здании или сооружении (за исключением машино-мест)	п.34 ч.1 ст.26 Закона о регистрации
Отсутствует проект межевания земельных участков	п.23 Требований к подготовке межевого плана
Сведения об объекте недвижимости, представленные в Техническом плане, идентичны сведениям ЕГРН	п.49 ч.1 ст.26 Закона о регистрации
не у всех характерных точек границ земельного участка указана погрешность определения координат	п.6 Приказа Министерства экономического развития РФ от 01 марта 2016г. N90
Действующим законодательством не предусмотрено описание и учет частей жилого дома как самостоятельных объектов недвижимого имущества	п.35 ч.1 ст.26 Закона о регистрации
в реквизите "1" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" отсутствуют сведения о существующих координатах уточняемого земельного участка	п.59 Требований к подготовке межевого плана
Площадь, указанная в поэтажном плане, не соответствует техническому плану, декларации и/ или выписке из реестра муниципальной собственности	п.43 Требований к подготовке технического плана
Образ Межевого плана, представленный в Приложении не соответствует Межевому плану подготовленному в форме электронного документа в виде XML-документа	п.18 требований к межевому плану
Перераспределяемые земельные участки (земли) не являются смежными (земели находящиеся в государственной или муниципальной собственности не являются смежными с исходным земельным участком)	11.7 Земельного Кодекса РФ
Повторно представлен проект межевания земельных участков, содержащий иные сведения (напр., о местоположении образуемого земельного участка), данные изменения не согласованы	п.1 ст.13.1 Закона об обороте
Согласно поэтажному плану помещение (машино-место) полностью ограничено строительными конструкциями состоит и состоит из двух помещений, что не соответствует п.29 ст.1 Градостроительного кодекса РФ	п.29 ст.1 Градостроительного кодекса РФ
Разделы "Чертеж контура объекта недвижимости" и "Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке" Технического плана отличаются от раздела "Схема геодезических построений"; конфигурация земельного участка, указанная в разделе "Схема геодезических построений" не соответствует разделу "Чертеж" и "Схема расположения земельных участков"	п.74 Требований к подготовке межевого плана, п. 51 Требований к подготовке Технического плана
Согласно нормам предоставления земельных участков, указанных в правилах землепользования и застройки, из земельного участка добавляемого путем перераспределения с землями, возможно сформировать самостоятельный земельный участок	п.9 ст.39.29 Земельного кодекса Российской Федерации
Раздел жилого дома на части (помещения) является действием, противоречащим закону о государственной регистрации недвижимости	п.1 ст.130 Гражданского кодекса РФ
В реквизите "3" раздела "Исходные данные" Межевого плана указаны сведения только об одном инструменте (приемнике), который использовался для определения координат характерных точек границы земельного участка методом спутниковых геодезических измерений (определений)	п.33 Требований к подготовке межевого плана
В документах, представленного технического плана, отсутствуют сведения о давлении до 1,2 мегапаскаля включительно, объекта учета; в представленной Проектной документации отсутствует заключение о фактическом рабочем давлении созданного газопровода	ст.11.1 Закона Рязанской области от 21.09.2010 N 101-ОЗ (ред. от 28.12.2017) "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области"

Принятые сокращения:

Требования к подготовке межевого плана - требования к межевому плану, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921
Требования к подготовке технического плана - требования к техническому плану, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953
Требования к проекту межевания - требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом от 03.08.2011 № 388
Закон о регистрации - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
Закон о кадастровой деятельности - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
Требования к Схеме - требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории..., утвержденные Приказом Минэкономразвития РФ №762 от 27.11.2014