

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Общего собрания членов
А СРО «Кадастровые инженеры»
Протокол № «___» от «26» ноября 2020г.

**Проект
Отчет
Президиума
Ассоциации
«Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»
по итогам деятельности в 2019 году**

г. Москва 2020г.

Общие положения. Состав Президиума.

Президиум Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее по тексту также – «Президиум») является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, который осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации.

Организация деятельности Президиума регламентируется Уставом и Положением «О Президиуме Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», утвержденным Общим собранием.

1 июня 2016 года на общем собрании членов Ассоциации (Протокол № 1 от 01.06.2016г.) был избран действующий состав Президиума, который отвечает требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 452 –ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» (далее - Закон о саморегулировании кадастровой деятельности).

Президиум был избран сроком на 5 (пять) лет в количестве 9 (девяти) человек из числа членов Ассоциации и независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией и ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Президиума Ассоциации.

31 октября 2019 года на Общем собрании членов А СРО «Кадастровые инженеры» в состав членов Президиума была избрана Коновалова Людмила Владимировна - Заместитель директора ФГБУ «Рослесинфорг».

Персональный состав Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» по состоянию на 31 декабря 2019 года:

1. Кислов Виктор Степанович – Президент, независимый член Президиума;
2. Трипольникова Дарья Владимировна – Вице-президент;
3. Антипов Андрей Владимирович - независимый член Президиума;
4. Волков Сергей Николаевич - независимый член Президиума;
5. Елисеев Олег Николаевич - независимый член Президиума;
6. Безбатько Галина Николаевна - член Президиума;
7. Постоенко Никита Андреевич - член Президиума;
8. Худякова Галина Ивановна - член Президиума;

9. Швайковский Павел Олегович - член Президиума;
10. Коновалова Людмила Владимировна – член Президиума.

Протокольная работа Президиума

Под руководством Президиума и Президента осуществлялась деятельность Ассоциации, направленная на обеспечение соответствия Ассоциации и ее членов требованиям законодательства в сфере кадастровой деятельности.

В 2019 году Президиумом А СРО «Кадастровые инженеры» проведено 74 заседания. На заседаниях были утверждены следующие документы:

1. План работы А СРО «Кадастровые инженеры» на 2019 год (Протокол № 134-А от 21.01.2019г.);
2. План проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2019 год. (Протокол № 134-А от 21.01.2019г.);
3. Планы проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики в новой редакции (Протокол № 138/1 от 20.02.2019г., Протокол № 142-А от 15.03.2019г., Протокол № 142-А от 15.03.2019г., Протокол № 151-А от 08.05.2019г., Протокол № 155-А от 07.06.2020г., Протокол №157-А от 28.06.2019г., Протокол № 180-А от 11.10.2019г., Протокол №187-А от 11.11.2019г., Протокол № 196-А от 06.12.2019г.);
4. План проведения проверок за соблюдением членами А СРО «Кадастровые инженеры» требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики на 2020 год (Протокол № 199-А от 18.12.2019г.);
5. Положение о предоставлении сведений о кадастровых инженерах, содержащихся в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» (Протокол № 175-А от 20.09.2019г.);
6. Положения о турнирах «Всероссийского Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый марафон – 2019/2022» (Протокол № 178-А от 03.10.2019г.);
7. Порядок рассмотрения обращений, жалоб и иной информации на действия (бездействия) кадастровых инженеров (Протокол № 187-А от 11.11.2019г.);
8. Положение об Отделе дисциплинарной ответственности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» «Кадастровые инженеры» в новой редакции (Протокол № 189-А от 15.11.2019г.).

Президиумом А СРО «Кадастровые инженеры» в 2019 году:

- рассмотрены жалобы на решения Отдела дисциплинарной ответственности А СРО «Кадастровые инженеры» (Протоколы: №134-А от 21.01.2019г., № 139-А от 20.02.2019г., № 168-А от 27.08.2019г.)

- объявлен конкурс по отбору аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности А СРО.

Все утвержденные документы А СРО «Кадастровые инженеры» размещены на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры» в разделе «Раскрытие информации» <https://www.roskadaastre.ru/r5/>.

Прием в члены и исключение из членов Ассоциации

В соответствии с п. 8.3.6 Устава Президиумом осуществлялось принятие физических лиц в члены Ассоциации и исключение кадастровых инженеров из Ассоциации в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и локальными документами Ассоциации.

По состоянию на «1» января 2019 г. в А СРО «Кадастровые инженеры» числилось **5547** кадастровых инженеров.

По состоянию на «31» декабря 2019 г. в Ассоциации числилось **5433** кадастровых инженеров.

Вступило в члены А СРО «Кадастровые инженеры» **227** кадастровых инженеров.

Исключен **341** кадастровый инженер (далее – КИ), из них:

1. По заявлению об исключении из членов А СРО «Кадастровые инженеры» – **333** КИ;
2. Исключение сведений о кадастровом инженерере из реестра членов СРО по причине смерти кадастрового инженера – **4** КИ;

3. В связи с нарушением кадастровым инженером обязательных условий членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, установленных частью 13 статьи 29 Федерального закона 221-ФЗ (пункт 3 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») – **3** КИ;

4. При установлении факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров (пункт 1 части 15 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») – **1** КИ.

Открытие и закрытие Подразделений Ассоциации

В соответствии с п. 8.3.17. Устава Президиум принимал решения о создании и закрытии обособленных подразделений Ассоциации:

Созданы подразделения:

Республика Дагестан (Протокол № 163-А от 30.07.2019г),

Закреты подразделения:

Орловская область (Протокол № 188-А от 14.11.2019г.),

Калининградская область (Протокол № 134-А от 21.01.2019г.).

Обеспечение прохождения стажировки

В 2019 году рассмотрены и приняты решения в отношении:

251 заявления от физических лиц о прохождении стажировки, в т.ч. назначены руководители стажировки, утверждены программы стажировок;

52 заявлений о прекращении стажировки;

77 заявлений о приостановлении стажировки.

Реестр лиц, принятых на стажировку в качестве помощника кадастрового инженера, размещен на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры» <https://www.roskadastre.ru/r5/>

Обеспечение проведения обязательного ежегодного аудита и ревизии

В соответствии с п. 8.3.16. Устава Президиумом была назначена аудиторская организация для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2019год.

Аудиторское заключение подготовлено ООО «Агентство финансового аудита» (Исх. № 06-20-з от 19.03.2020). По мнению аудиторов, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2019 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2019 год соответствуют установленным правилам составления бухгалтерской отчетности.

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в соответствии с п. 17.3. Устава также был проведен избранным Ревизором Исаевой Аллой Феликсовной.

Представительская деятельность Президента и членов Президиума Ассоциации

Президентом представлялись интересы А СРО «Кадастровые инженеры» в следующих государственных органах власти, общественных объединениях и организациях:

- 1) Министерство экономического развития Российской Федерации;
- 2) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- 3) Агентство стратегических инициатив;
- 4) Торгово-промышленная палата Российской Федерации;
- 5) Российский союз промышленников и предпринимателей.

Кисловым В.С. осуществлено участие в качестве члена в заседаниях следующих комитетов, советов, рабочих групп, созданных при вышеуказанных государственных органах власти, общественных объединениях и организациях:

- 1) Общественный совет Росреестра;
- 2) Научно-консультативный совет Росреестра;
- 3) рабочая группа по мониторингу хода реализации «дорожной карты» «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Национальной предпринимательской инициативы по улучшению предпринимательского климата в Российской Федерации АНО «Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов»;
- 4) Комитет Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере экономики недвижимости;
- 5) Совет Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности;
- 6) Комитет Российского союза промышленников и предпринимателей по развитию саморегулирования.

7) В октябре 2019 года при Правительстве РФ создана Рабочая группа «Земля и недвижимость» по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере развития конкуренции.

Рабочая группа обсуждает и участвует в согласования новой структуры нормативного регулирования в сфере «Земля и недвижимость». В перечень рассматриваемых вопросов входят:

- государственный земельный надзор;
- государственный надзор в области геодезии и картографии;
- федеральный государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций (саморегулируемые организации арбитражных управляющих, саморегулируемые организации оценщиков, саморегулируемые организации кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, саморегулируемые организации операторов электронных площадок);
- федеральный государственный надзор за проведением государственной кадастровой оценки;
- лицензионный контроль за геодезической и картографической деятельностью (кроме Вооруженных Сил Российской Федерации);
- федеральный государственный надзор в области землеустройства;
- выдача лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения

обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются создание государственных топографических карт или государственных топографических планов, государственных геодезических сетей, государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей, геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций, определение параметров фигуры Земли и гравитационного поля в этих целях, установление, изменение и уточнение прохождения Государственной границы Российской Федерации, установление, изменение границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований;

- включение сведений о некоммерческой организации в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих;
- включение некоммерческой организации в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков;
- внесение сведений об организации в государственный реестр саморегулируемых организаций медиаторов;
- включение сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
- внесение сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью;
- включение сведений о некоммерческой организации, членами которой являются СРО арбитражных управляющих, в государственный реестр СРО арбитражных управляющих в целях присвоения такой некоммерческой организации статуса национального объединения СРО арбитражных управляющих;
- регистрацию некоммерческой организации, членами которой являются СРО кадастровых инженеров, в государственном реестре СРО кадастровых инженеров в целях присвоения такой некоммерческой организации статуса национального объединения СРО кадастровых инженеров;
- регистрацию некоммерческой организации, объединяющей СРО оценщиков, в государственном реестре СРО оценщиков в целях присвоения такой некоммерческой организации статуса национального объединения СРО оценщиков;
- ведение государственного реестра кадастровых инженеров;
- допуск арбитражных управляющих и руководителей саморегулируемых организаций арбитражных управляющих к сведениям, составляющим государственную тайну;
- проведение государственной экспертизы землеустроительной документации.

Члены Президиума А СРО «Кадастровые инженеры» являются руководителями и/или членами различных организаций и структур, имеют почетные звания Российской Федерации:

Кислов Виктор Степанович – президент Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров», президент А СРО «Кадастровые инженеры», заместитель председателя Общественного совета при Росреестре, член рабочей группы по мониторингу хода реализации Плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» АНО «Агентство стратегических инициатив», член Совета ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности, к.т.н., лауреат Премии им. Ф.Н. Красовского, Заслуженный землеустроитель России;

Волков Сергей Николаевич – Президент СРО НП «Национальный союз землеустроителей», ректор Государственного университета по землеустройству, Заслуженный деятель науки Российской Федерации, академик РАН, профессор, д.э.н., лауреат Премии Правительства в области образования, Почетный геодезист РФ, Почетный землеустроитель России;

Антипов Андрей Владимирович - Вице-президент Ассоциации СРО «Центризыскания», советник председателя Московского комитета архитектуры и градостроительства Правительства Москвы, Заслуженный работник геодезии и картографии РФ, лауреат премии им Ф.Н. Красовского.

Заключительные положения

А СРО «Кадастровые инженеры» является крупнейшей саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в России, оказывает серьезное влияние на развитие кадастровой деятельности и ее саморегулирование.

В соответствии с п. 8.3.12. Устава Президиум оценивает деятельность самой Ассоциации и всех действующих ее органов - Президиума, Президента, Генерального директора, Отдела контроля профессиональной деятельности, Отдела дисциплинарной ответственности, Отдела методического обеспечения кадастровой деятельности, Совета работодателей кадастровых инженеров, Экспертного совета, Ревизора, подразделений Ассоциации и иных органов Ассоциации в 2019 году как удовлетворительную и соответствующую требованиям действующего законодательства и сложившимся условиям осуществления саморегулирования кадастровой деятельности.