



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

17.07.18 № *08-212/14*

на № _____ от _____

Об установлении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Управление) сообщает следующую информацию касательно реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в 1 полугодии 2018г.

По состоянию на 01.07.2018г. в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены:

- сведения о границах 502 населенных пунктов (что составляет **32,5%** от общего количества – 1543);

- сведения о 4 границах между субъектами РФ, а именно с Республикой Тыва, с Забайкальским краем, с Республикой Бурятия и с Республикой Саха (Якутия) (что составляет **82%** от общей протяженности границы Иркутской области);

- сведения о границах 13 муниципальных образований Иркутской области (что составляет всего **2,8%** от общего количества – 459 (Законом Иркутской области от 06.06.2018г. № 46-ОЗ преобразовано Наратайское муниципальное образование и Новотельбинское муниципальное образование путем их объединения без изменения границ иных муниципальных образований с созданием вновь образованного муниципального образования – Новотельбинское муниципальное образование).

Дополнительно сообщаем, что Управлением совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области осуществлен анализ допускаемых кадастровыми инженерами ошибок при подготовке документации по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов,

<http://rosreestr.ru>, <http://rosreestr38.ru>,

видеохостинг YouTube – канал «Росреестр Иркутск»

телефоны горячей линии: 89294310905 (регистрация); 89294310978 (кадастровый учет)

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

(по списку)

территориальных зон Иркутской области.

Направляем перечень наиболее частых ошибок и замечаний к документации, сформированной в отношении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон Иркутской области:

- границы муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон Иркутской области пересекаются с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- поступившие в электронной форме XML-документы не соответствуют требованиям XML-схем, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014г. № П/0369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (в редакции приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016г. № П/0465);

- поступившие документы не подписаны электронной подписью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- не обеспечивается читаемость прохождения границы муниципального образования и расположение листов на схеме расположения листов плана границ;

- на плане границ муниципального образования неверно указаны условные обозначения;

- несоответствие графического описания прохождения границы муниципального образования, представленного в карте (плане) объекта землеустройства, графическому описанию, представленному в выкопировке из генерального плана.

На основании вышеизложенного, а также учитывая ч. 6 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2001г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ), в соответствии с которой функциями саморегулируемых организаций кадастровых инженеров являются организация информационного и методического обеспечения своих членов, а также контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, просим довести данную информацию до кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Иркутской области, и учесть её при подготовке документации, во избежание увеличения сроков внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон Иркутской области.

Заместитель руководителя

Л. М. Варфоломеева

Грядасова Анастасия Эдуардовна
(3952) 450-237
Непомнящих Татьяна Александровна
(3952) 450-270