



**Действующий порядок исправления  
ошибок в кадастровых сведениях:  
проблемы реализации и пути  
совершенствования**

, 15-18

2015

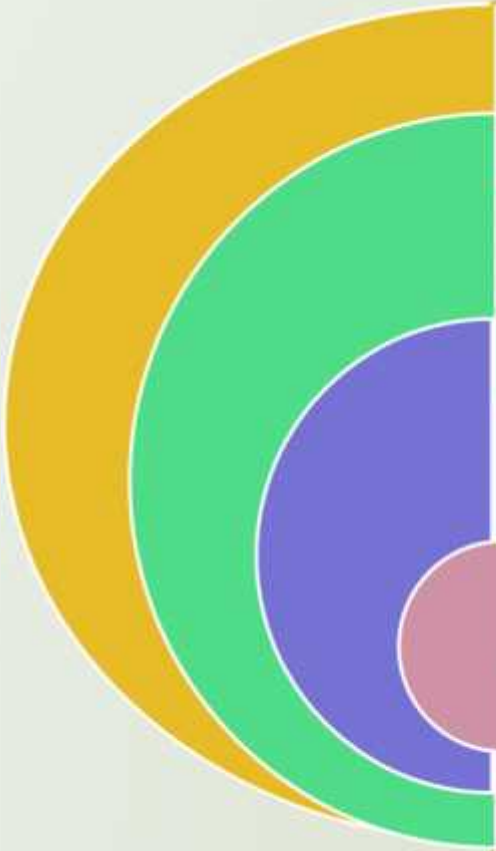
# Реализуемые мероприятия, направленные на решение проблемы ошибок в кадастровых сведениях

*совершенствование системы кадастрового учета посредством внедрения новых технологий (в том числе введение электронного документооборота)*

*активная реализация положений «дорожной карты»*

*подготовка законопроектов, направленных на повышение качества оказания услуг при подготовке документов, кадастровом учете и регистрации права на объекты недвижимости*





*Ошибки исполнителей работ, как при их выполнении, так и при внесении сведений в кадастр*

*Работа исполнителей в различных системах координат*

*Изменение законодательства в отношении предельной площади земельного участка при выполнении кадастровых работ*

*Отсутствие актуальной картографической основы кадастра*





**документы по межеванию земельных участков**



**органы власти и местного самоуправления**



**информация из комитетов по  
землеустройству и  
земельным ресурсам**



**материалы оцифровки  
архивов БТИ  
по объектам недвижимости**



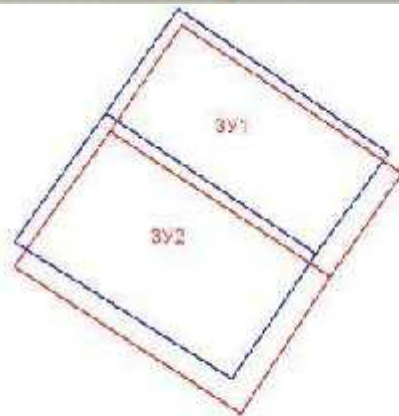
# Фактическое состояние кадастра

*ранее учтенные и описанные в координатах границы земельных участков имеют пересечения (черезполосицу)*

*пересечение административных границ и границ населенных пунктов*

*ошибки пересчета из одной системы координат в другую*

*отсутствие единого информационного пространства для участников рынка кадастровых работ*



— Фактические границы земельного участка  
— Границы земельного участка по сведениям ГКН





---

*в порядке информационного взаимодействия (по административным границам и границам населенных пунктов) при обязательном контроле измерений кадастрового инженера*

*по материалам выполненных кадастровых работ (при признании ранее допущенной кадастровой ошибки исполнителем работ)*

*судебные решения (по упрощенному порядку, на основе заключения кадастрового инженера, содержащего сведения о новых координатах по границе участка)*

*привлечение СРО для подготовки необходимого заключения (экспертизы)*

*выдача органом кадастрового учета необходимых выписок (КПТ) по земельным участкам, в отношении которых проводятся кадастровые работы по исправлению ошибок, на бесплатной основе*

*рассмотрение заявлений в судах на основании заключения кадастрового инженера (без получения решения о приостановлении кадастрового учета).*

Проблема реализации мероприятий по исправлению ошибок: – финансирование работ, частично решена Федеральным законом № 447-ФЗ от 22 декабря 2014 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»





## Предложения по совершенствованию кадастровой деятельности

*определение на законодательном уровне конкретный алгоритм компенсации расходов исполнителя, при исправлении ошибок с участием ОКУ и СРО, членом которой является кадастровый инженер, из федерального бюджета*

*установка единых предельных цен на подготовку заключений и выполнение кадастровых работ по исправлению ошибки*

*активное начало работы по реализации права исправления ошибок органом кадастрового учета без участия граждан*

*введение обязательного членства в СРО с обязательным страхованием ответственности каждого кадастрового инженера*





**Благодарю  
за внимание !**

• Руководитель Подразделения  
СРО НП «Кадастровые инженеры» по Орловской  
области

• Главный инженер ГУП ОО «МР БТИ»  
*Безбатько Галина Николаевна*