

О картографо-геодезических фондах

- постановление Правительства РФ от 04.08.2012 № 802 «Об утверждении правил предоставления федеральными органами исполнительной власти сведений о содержании ведомственных картографо-геодезических фондов, находящихся в их ведении»
 - федеральные органы исполнительной власти, в ведении которых находятся ведомственные картографо-геодезические фонды, **обязаны ежегодно, до 1 февраля года**, следующего за отчетным, предоставлять в Росреестр сведения для внесения их в государственный реестр ведомственных картографо-геодезических фондов

2

О картографо-геодезических фондах

- постановление Правительства РФ от 04.08.2012 № 802 «Об утверждении правил предоставления федеральными органами исполнительной власти сведений о содержании ведомственных картографо-геодезических фондов, находящихся в их ведении»
 - к сведениям прилагаются идентификационные данные материалов и данных, подготовленные в соответствии с национальным стандартом "Географическая информация. Метаданные. ГОСТ Р 52573-2006".

3

О картографо-геодезических фондах

- постановление Правительства РФ от 04.08.2012 № 802 «Об утверждении правил предоставления федеральными органами исполнительной власти сведений о содержании ведомственных картографо-геодезических фондов, находящихся в их ведении»
 - предоставленные федеральными органами исполнительной власти сведения подлежат размещению на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **не позднее 1 месяца с момента их предоставления.**

4

Об объектах незавершенного строительства

- постановление Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства»
 - Решение о консервации объекта принимается в случае
 - прекращения его строительства (реконструкции)
 - необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта на срок более 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем
 - **Решение о консервации объекта** (за исключением объекта государственной собственности) и об источнике средств на оплату расходов, связанных с консервацией объекта, **принимает застройщик (заказчик).**

5

Об объектах незавершенного строительства

- постановление Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства»
 - застройщик (заказчик) совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта с целью зафиксировать фактическое состояние объекта, наличие проектной документации, конструкций, материалов и оборудования
 - при инвентаризации выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта и указанием объемов выполненных работ; составляются ведомости, в которых приводятся сведения в т.ч. о наличии исполнительной документации

6

Об объектах незавершенного строительства

- постановление Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства
- Застройщик (заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом
 - подрядчика,
 - орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию)
 - орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору

7

Об объектах незавершенного строительства

- постановление Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства
- Решение о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта (за исключением объекта государственной собственности), ... принимает застройщик (заказчик)

8

Об объектах незавершенного строительства

- постановление Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства
- В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте застройщик (заказчик) осуществляет:
 - техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта;
 - внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию ..., либо подготовку новой проектной документации.

9

Об объектах незавершенного строительства

- постановление Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства
- В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте застройщик (заказчик):
 - заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта, направляет уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта
 - в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта
 - в орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору.

10

Об объектах незавершенного строительства

- постановление Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства
- Решение о консервации объекта государственной собственности принимается в форме акта Правительства Российской Федерации.
- Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта государственной собственности за счет средств федерального бюджета принимается в форме акта Правительства Российской Федерации.

11

О приемке ОКС в эксплуатацию

- Постановление Совета Министров СССР от 23 января 1981 г. № 105 «О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов»

12

О приемке ОКС в эксплуатацию

- Строительные нормы и правила «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» СНиП 3.01.04-87, утв. постановлением Госстроя СССР от 21 апреля 1987 г. № 84

13

О приемке ОКС в эксплуатацию

- приказ Министерства Российской Федерации по связи и информатизации от 9 сентября 2002 г. № 113 «Об утверждении правил ввода в эксплуатацию сооружений связи»

14

О приемке ОКС в эксплуатацию

- «Временная инструкция по приемке в эксплуатацию линейных сооружений волоконно-оптических линий передачи (ВОЛП) в ПВП кабельно-оптических линиях и составлению исполнительной документации на сдаваемые линейные сооружения», утв. Госкомсвязи России от 12 ноября 1998 г.

15

О приемке ОКС в эксплуатацию

- Строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», утв. постановлением Госстроя РФ от 23 декабря 2002 г. № 163

16

О приемке ОКС в эксплуатацию

- Постановление Госгортехнадзора от 18 марта 2003 г. № 9 «Об утверждении правил безопасности систем газораспределения и газопотребления»

17

Об изменении назначения помещения

- Постановление Правительства РФ от 28 апреля 2005 № 226 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»

18

Об изменении назначения помещения

- Постановление Правительства РФ от 10 августа 2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»

19

Свод правил

- Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
 - Приложение Б (справочное) «Термины и определения»
 - Приложение В (обязательное) «Правила определения площади здания и его помещений, площади застройки, этажности и строительного объема»

20

Свод правил

- Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001
 - Отдельно стоящие жилые дома
 - Жилые дома блокированной застройки
 - Блокированные дома многоквартирные

21

Свод правил

- СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 21.02.2013 № 117
 - п. 5.2.6. В подземных автостоянках **не допускается** разделение машиномест перегородками на отдельные боксы.

22

Свод правил

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10

23

Приказ Госстроя России от 8 апреля 2013 г. № 113/ГС

- «Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры и порядка заполнения указанных документов»

24

Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 г. № 613

- «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»
- **Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, **устройству покрытий**, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.
- **Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

- площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов

25

Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 г. № 613

- «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»
- **ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства:

26

Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 г. № 613

- «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»
- **ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ:**
 - **Искусственные элементы рельефа** (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки ...)
 - **Покрытия поверхности** - обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

27

Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 г. № 613

- «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»
- Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:
 - **твердые** - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
 - **мягкие** - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущим;
 - **газонные**, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
 - **комбинированные**, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

На территории муниципального образования не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий

28

Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 г. № 613

- «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»
- На территории муниципального образования рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок:
 - кратковременного и длительного хранения автомобилей,
 - уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой),
 - внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части),
 - гостевых (на участке жилой застройки),
 - для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные),
 - приобъектных (у объекта или группы объектов),
 - прочих (грузовых, перехватывающих и др.)

Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов

29

Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 г. № 613

- «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»
- Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает:
 - твердые виды покрытия,
 - элементы сопряжения поверхностей,
 - разделительные элементы,
 - осветительное и информационное оборудование
- Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами

Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов

30

Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 г. № 613

- «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»
- Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки
- Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает:
 - **твердые виды покрытия**, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций)
- Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всепогодной эксплуатации

Рекомендуется предусматривать мощение плиткой

31

Письма Минэкономразвития России

На сайте Минэкономразвития России:
Главная/деятельность/направления/
недвижимость/кадастровые отношения и
государственная регистрация
прав/государственный кадастровый
учет/документы

32

Письма Минэкономразвития России

- От 03.06.2013 № Д23и-1464
«О подготовке технических планов»
 - реконструкция объектов;
 - завершение строительства учтенного объекта незавершенного строительства

33

Письма Минэкономразвития России

- От 18.07.2013 № ОГ-Д23-4098
«О разделе зданий, зданий, сооружений,
помещений, объектов незавершенного
строительства»
 - учет комнат в коммунальной квартире;

34

Письма Минэкономразвития России

- От 19.07.2012 № Д23и-2098
«О государственном учете»
 - учет завершенного строительством ОНС;
 - учет помещений и квартир в ИЖД;
 - учет помещения в ОНС;
 - документы об изменении назначения дома (жилой - многоквартирный)

35

Письма Минэкономразвития России

- От 17.12.2012 № ОГ-Д23-6469
«О рассмотрении обращения»
 - учет изменения назначения дома жилой-многоквартирный

36

Письма Минэкономразвития России

- От 26.06.2012 № Д23и-1866
«Об оформлении прав на земельные участки»
 - От 23.11.2012 № ОГ-Д23-5899
«О рассмотрении обращения»
- учет дома
жилой/блокированный/многоквартирный

37

Письма Минэкономразвития России

- От 20.11.2013 № Д23и-5532 «О рассмотрении обращения» (Росавтодор)
- учет «автомобильных дорог»;
- От 01.07.2014 № Д23и-2432 (Росавтодор)
- в отношении сооружений автомобильной дороги (участка автомобильной дороги) была осуществлена государственная регистрация права оперативного управления;
- включение в ГКН сведений и документов о таком объекте недвижимости
- технический план сооружения с целью **внесения сведений о местоположении ранее учтенного объекта недвижимости на земельном участке** может быть подготовлен без использования проектной документации или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

38

Письма Минэкономразвития России

- от 06.11.2013 № Д23и-5307 «О составлении и заверении декларации объекта недвижимости арендатором земельного участка»
- в случае составления технического плана на основании декларации на созданный объект недвижимости (в отношении которого разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию не требуется) декларация может быть составлена и заверена арендатором земельного участка;

39

Письма Минэкономразвития России

- от 29.11.2013 № ОГ-Д23и-15744
«О рассмотрении обращения»
- для учета МКД до изменения пр.№403 техплан здания +техпланы помещений, в т.ч. помещения общего имущества МКД;
- при выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию после 12.03.2013 ТП изготавливается на основании проектной документации

40

Письма Минэкономразвития России

- от 16.10.2013 ОГ-Д23-15021 «О подготовке одного межевого плана в отношении двух смежных земельных участков»
- в соответствии с пунктом 20 Требований межевой план оформляется в виде одного документа также в случае, если одновременно уточняется местоположение границ нескольких смежных земельных участков, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ;
- если в результате кадастровых работ по уточнению земельных участков уточнено местоположение границ нескольких земельных участков, количество Актов согласования границ должно соответствовать количеству уточняемых земельных участков

41

Письма Минэкономразвития России

- От 19.12.2013 № Д23и-5935
«О рассмотрении обращения»
- подготовка техплана на основании документов о вводе в эксплуатацию до Градкодекса;
- указание основной характеристики «протяженность»

42

Письма Минэкономразвития России

• От 20.02.2014 № Д23и-478
«О государственном кадастровом учете
реконструированных объектов
недвижимости»

- постановка на учет созданных или
образованных в результате реконструкции
ОН;

- учет изменений реконструированных ОН



43

Письмо Росреестра

- от 23.06.2014 № 14-исх/07086 - ГЕ/14
«О реконструкции объектов недвижимости»;
- в случае изменения количества этажей, высоты, объема, площади объекта недвижимости, площади застройки, замены или восстановления несущих строительных конструкций объекта недвижимости в ОКУ должны быть представлены документы, необходимые для кадастрового учета изменений такого объекта;
- в случае, если в реконструкции было задействовано несколько объектов недвижимости, и по ее результатам образован новый объект, в результате реконструкции одного объекта недвижимости образовано несколько новых объектов недвижимости, в ОКУ должны быть представлены документы, необходимые для постановки на ГКУ объектов недвижимости



44

Письма Росреестра

• От 07.02.2014 № 14-исх/01300-ГЕ/14
«О рассмотрении обращения»

- оформление декларации обладателем права
социального найма (-)

• От 12.02.2014 № 14-исх/01540-ГЕ/14
«О рассмотрении обращения»

- оформление декларации пайщиком (+)



45

Письма Минэкономразвития России

• От 24.02.2014 № Д23и-501
«О признании помещений изолированными или
обособленными от других помещений в здании
или сооружении»

- помещение обособлено, если оно отграничено от
остального объема здания (сооружения)
строительными конструкциями;

- помещение изолировано, если оно отграничено от
остального объема здания (сооружения)
строительными конструкциями, имеет отдельный
вход и не используется для доступа в иное
помещение



46

Приказ Рослесхоза от 13.04.2012 № 139

• «Об утверждении порядка проведения
государственного учета лесного участка в
составе земель лесного фонда»

• начало действия документа 01.06.2012 г.

- При государственном учете лесных участков в составе
земель лесного фонда (далее - государственный учет)
органы государственной власти, указанные в пункте 2
Порядка, вносят в государственный лесной реестр
**сведения, подтверждающие существование
данного земельного участка с характеристиками,
соответствующими части 1 статьи 69 Лесного кодекса**

Российской Федерации



47

Приказ Рослесхоза от 13.04.2012 № 139

• «Об утверждении порядка проведения
государственного учета лесного участка в составе
земель лесного фонда»

- Для осуществления государственного учета лицами, указанными в
пункте 5 Порядка, предоставляется проектная документация о
местоположении, границах, площади и об иных количественных и
качественных характеристиках лесных участков, подготовленная в
соответствии со статьей 69 Лесного кодекса Российской
Федерации, включающая в т.ч.

- площадь лесного участка
- вид разрешенного использования лесов
- целевое назначение лесов (категории защитных лесов)

картографические материалы с нанесением ... границ лесного участка с
указанием румбов и длины граничных линий, номеров
лесотаксационных выделов и площади в масштабе планшета М
1:10000 либо плана лесных насаждений М 1:25000, либо карты-схемы
лесничества или лесопарка М 1:100000



Приказ Рослесхоза от 13.04.2012 № 139

- «Об утверждении порядка проведения государственного учета лесного участка в составе земель лесного фонда»

- При разделе, объединении, перераспределении лесного участка или выделе из лесного участка сведения о ранее учтенном лесном участке подлежат исключению из государственного лесного реестра с указанием номера учетной записи лесного участка, подлежащего разделу, объединению, перераспределению или выделу из лесного участка, делается соответствующая запись об исключении сведений с указанием причин, даты исключения и номеров учетных записей лесных участков, образующихся одновременно при разделении ранее учтенных лесных участков.

49

Приказ Рослесхоза от 13.04.2012 № 139

- «Об утверждении порядка проведения государственного учета лесного участка в составе земель лесного фонда»

- Указанные сведения вносятся на основании проектной документации, указанной в пункте 6 Порядка, в отношении лесных участков, образующихся одновременно при разделении ранее учтенных лесных участков, которая помещается в государственный лесной реестр с присвоением номеров учетных записей вновь образованных лесных участков.

50

Письма Минэкономразвития России «про лесные участки»

- От 09.09.2013 № 19162-ПК/Д23и

«Об аннулировании и исключения из ГКН сведений о лесных участках, поставленных на ГКУ до 8 декабря 2011 г.»

- учтенные до 08.12.2011 ЗУ при наличии сведений об отнесении к категории земель «земли лесного фонда» и имеющие статус сведений «временные» не могут быть аннулированы и исключены из ГКН, таким участкам может быть присвоен статус «учтенные»

51

Письма Минэкономразвития России «про лесные участки»

- От 11.10.2013 № 21709-ПК/Д23и

«О полномочиях по принятию решений об образовании земель лесного фонда»

- полномочиями по принятию решений об образовании земельных участков из состава земель лесного фонда в целях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 83 Лесного кодекса, обладают уполномоченные органы государственной власти субъектов Российской Федерации

52

Письма Минэкономразвития России «про лесные участки»

- От 31.10.2013 № 23747-ПК/Д23и «О полномочиях по принятию решений о согласовании местоположения границ лесных участков из состава земель лесного фонда»

- полномочия собственника в части согласования местоположения границ лесных участков из состава земель лесного фонда статьей 83 Лесного кодекса органам гос. власти субъектов РФ не переданы;
- согласование местоположения границ лесных участков из состава земель лесного фонда должно осуществляться федеральным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении федерального имущества, т.е. Росимуществом;
- в согласовании границ лесных участков вправе участвовать представитель данного органа, уполномоченный доверенностью, составленной на бланке данного органа, заверенного печатью и подписью руководителя данного органа, нотариальное удостоверение - не требуется

53

Письма Минэкономразвития России «об уточнении границ ЗУ»

- От 17.10.2011 № 22781-ИМ/Д23 «О государственном кадастровом учете изменений земельного участка в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения его границ»

- применение предельных норм, предусмотренных в соответствии с ст. 33 Земельного кодекса (если ПЗЗ не приняты, то отклонение уточненной площади не может превышать 10%);
- случаи уточнения границ ЗУ:
 - отсутствие в ГКН сведений о координатах характерных точек границ земельного участка;
 - содержащиеся в ГКН координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения;
 - содержащиеся в ГКН сведения о координатах какой-либо характерной точки границ земельного участка не позволяют однозначно определить ее положение на местности (например, в ГКН содержится несколько значений координат указанной характерной точки);
 - исправлении ошибки в сведениях ГКН, в том числе кадастровой ошибки, о местоположении границ земельного участка;
- рекомендации по принятию решений о ГКУ

54

**Письма
Минэкономразвития России
«об уточнении границ ЗУ»**


- От 27.12.2011 № 29478-ИМ/Д23 «О государственном кадастровом учете изменений земельного участка в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения его границ»
 - применение предельных норм, предусмотренных в соответствии с ст. 33 Земельного кодекса (до принятия ПЗЗ отклонение уточненной площади может определяться нормами, принятыми в соответствии с ст. 33 Земельного кодекса);
 - Применение фотопланов 1:5000 и крупнее;
 - Конфигурация земельного участка



55

**Письма
Минэкономразвития России
«об уточнении границ ЗУ»**


- От 12.03.2012 № Д23и-799 «О государственном кадастровом учете изменений земельного участка с учетом положений постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 06.09.2011 № 4275/11»
 - применение межевых планов в судебных процессах;
 - включение межевых планов в судебные акты;
 - назначение судом проведения кадастровых работ и подготовка межевых планов - рассмотрение земельных споров по границам ЗУ



56

**Письма
Минэкономразвития России
«об уточнении границ ЗУ»**


- От 23.06.2014 № Д23и-2144 «О рассмотрении обращения»
 - Уточнение границ ЗУ, смежного с уточняемым:
 - при внесении в ГКН изменений в порядке ч. 3 ст. 25 Закона о кадастре не установлены критерии допустимого объема таких изменений, данный вопрос решается при кадастровых работах исходя из конкретной ситуации - уточняется местоположение всей границы смежного ЗУ или отдельных частей границы, в том числе в связи с исправлением ошибки
 - К такой ошибке относятся:
 - отсутствие сведений о внутреннем контуре
 - неверное определение координат внешнего или внутреннего контура



57

**Письма
Минэкономразвития России
«об уточнении границ ЗУ»**


- От 23.06.2014 № Д23и-2144 «О рассмотрении обращения»
 - Положения ч. 3.1 ст. 25 Закона о кадастре применяются в том числе:
 - при исправлении ошибки в местоположении границы смежного ЗУ, установленной с достаточной точностью;
 - при уточнении границы (части границы) смежного ЗУ, установленной с несоответствующей требованиям точностью
 - Уточнение границы (части границы) смежного ЗУ, установленной с несоответствующей требованиям точностью, не является исправлением ошибки
 - Наличие пересечений границы смежного с объектом кадастровых работ ЗУ с третьим ЗУ, **несмежным** с объектом кадастровых работ, не является основанием для приостановления ГКУ



58

**Письмо Росрестра
«об уточнении границ ЗУ»**


- от 08.05.2014 № 14-исх/05307-ГЕ «О рассмотрении обращения»;
 - если в сведениях ГКН о смежном с уточняемым ЗУ содержится декларированная площадь, сведения о координатах отсутствуют, в связи с чем внесение изменений в сведения о местоположении границы смежного с уточняемым ЗУ в порядке, установленном ч. 3.1. ст. 25 Закона о кадастре, не представляется возможным;
 - исправление кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границы смежного ЗУ в порядке ч. 3.1. ст. 25 Закона о кадастре осуществляется если такая ошибка исправляется только в отношении границы, являющейся границей уточняемого ЗУ
 - если выявлено несоответствие кадастровых сведений о местоположении ранее установленной смежной с уточняемым ЗУ границы ее фактическому положению, раздел «Заключение ИИ» должен содержать обоснование результатов работы



59

**Письмо Росрестра
«об уточнении границ ЗУ»**

- от 08.05.2014 № 14-исх/05307-ГЕ «О рассмотрении обращения»;
 - положения ч. 3.1. ст. 25 Закона о кадастре применяются в случае выявления кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении смежной с уточняемым ЗУ границей, установленной с достаточной точностью;
 - если координаты характерных точек границы смежного или уточняемого ЗУ определены с точностью ниже нормативной точности определения координат, внесение изменений в сведения о смежном ЗУ осуществляется также в соответствии с ч.3.1 ст. 25 Закона о кадастре, при этом внесение таких изменений не обусловлено исправлением кадастровой ошибки местоположения границы смежного ЗУ;
 - представление заявления о внесении изменений в сведения о смежном ЗУ не требуется;
 - одновременно с ГКУ в связи с уточнением местоположения границы ЗУ вносит соответствующие изменения в сведения ГКН о местоположении границ и площади смежных земельных участков.



Письмо Минэкономразвития России

«об акте обследования»

- От 19.12.2013 № ОГ-Д23-6556
«О рассмотрении обращения»;
- п. 2. О подготовке акта обследования:
- При подготовке акта обследования могут быть использованы такие документы как:
 - распоряжение главы администрации города о сносе здания;
 - решение межведомственной комиссии о признании жилого здания аварийным и подлежащим сносу;
 - справка органов пожарного надзора

61

Письмо Минрегиона России от 11.06.2014 № 10380-ЕС/08

- Основания для сноса объектов недвижимости:
 - Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
 - Возведение самовольной постройки - Развитие застроенных территорий - Нарушение при размещении ОКС требований о минимальных расстояниях до объектов систем газоснабжения
 - Нарушение порядка использования земель автомобильных дорог
 - Нарушение норм природоохранного законодательства
 - При сносе оформляется договор со специализированной организацией, подписывается акт выполненных работ
 - Документы должны содержать информацию, позволяющую идентифицировать объект недвижимости

62