



Некоммерческое партнерство
«Организация деятельности
кадастровых инженеров»

НП «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ»

123458 г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, к. 3, оф. 10
Тел.: (495) 518-93-20, 518-93-19
e-mail: zao_mk@mail.ru,
http://www.ros cadastre.ru

Исх. № 406 от 29 июля 2013 г.
Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Директору Департамента
недвижимости
Минэкономразвития России,
Члену Президиума
СРО НП «Кадастровые инженеры»
Ивакину А.И.

г. Москва, Овчинниковская наб.,
д. 18/1

Уважаемый Андрей Иванович!

В СРО НП «Кадастровые инженеры» поступают многочисленные обращения кадастровых инженеров, связанные с принятием органа кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по причине расхождения площадей земельный участков, указанных в межевом плане и полученных в результате введения координат характерных точек границ таких земельных участков в АИС ГКН, а также решений о приостановлении осуществления кадастрового учета по причине незначительного пересечения границ земельных участков.

В результате проведения специалистами СРО НП «Кадастровые инженеры» при помощи различных программных продуктов проверки сходимости площадей земельных участков было установлено, что они зачастую соответствуют данным, указанным в межевом плане (за исключением случаев, когда площади расходились по ошибке кадастрового инженера). В рамках анализа причин расхождения площадей земельных участков, вычисленных различными программными продуктами (АИС ГКН и используемых кадастровыми инженерами), наиболее очевидными причинами признаны использование различных алгоритмов подсчета площадей и плоскостей проекции в технических средствах, применяемых органом кадастрового учета и кадастровыми инженерами.

При проверке правомерности решений о приостановлении специалистами СРО НП «Кадастровые инженеры» были выявлены случаи, когда принимались такие решения при наличии пересечения границ величиной до 1 см (несколько мм).

В целях стандартизации и унификации технической продукции, используемой различными субъектами кадастровых отношений, повышения профессионального уровня кадастровых инженеров, а также уменьшения количества принимаемых органом кадастрового учета решений об отказе, просим указать следующие сведения и алгоритмы, используемые в АИС ГКН:

- плоскости проекции, применяемые в различных кадастровых округах (т.е. необходимо указать наименование плоскости, на которую проецируются границы земельных участков при загрузке в графическую часть АИС ГКН);

- алгоритм подсчета площадей с указанием формул их определения, а также величин, используемых в данных формулах;

- принцип сложения площадей обособленных контуров, входящих в состав многоконтурных земельных участков и земельных участков, которым присвоено наименование «единое землепользование» (сложение площадей обособленных контуров с двумя знаками после запятой (например, 1,02 кв.м.+4,05 кв.м. и т.д.) или сложение площадей с целыми числами (например, 1 кв.м.+4 кв.м.);

- принцип определения площади земельного участка, границы которого имеют внешний и внутренний контура (так называемые «земельные участки с вырезом») (вычитание площади «выреза» с двумя знаками после запятой (например, 4,05 кв.м.- 1,02 кв.м. и т.д.) или вычитание площади с целыми числами (например, 4 кв.м.-1 кв.м.);

- минимальная ширина наложения полигонов смежных земельных участков, начиная от которой признается факт наличия пересечений границ таких земельных участков.

Благодарю за содействие.

С уважением,

Генеральный директор



М.И. Петрушина

