



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (499) 973-24-70
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

25 СЕН 2013 № 10-3028-кл

На № _____ от _____

О приеме межевых планов,
созданных с использованием 3-ей
XML-схемы

Директорам (и.о. директора)
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

В целях реализации единообразной правоприменительной практики принятия решений органом кадастрового учета, а также снижения социальной напряженности в регионах федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение), в дополнение к ранее направленному письму от 05.09.2013 № 10-2855-КЛ, сообщает.

В связи с тем, что в настоящее время на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) по адресу: www.rosreestr.ru, отсутствует информация о неактуальности 3-ей XML-схемы межевого плана, утвержденной приказом Росреестра от 17.12.2012 № П/580¹,

¹ «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.12.2011 № П/501 «Об организации работ по реализации Порядка представления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75, а также Порядка представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 555»

а также, что на официальном сайте Росреестра по адресу: www.rosreestr.ru и на веб-сервисах (далее – Сервисы) не доработан соответствующий функционал в части приема межевых планов в форме электронных документов, созданных с использованием 4-ой XML-схемы, утвержденной приказом Росреестра от 25.06.2013 № П/237², по мнению Учреждения, до реализации соответствующего функционала на Сервисах и до объявления Росреестром 3-ей XML-схемы неактуальной в орган кадастрового учета может быть представлен межевой план в форме электронного документа или в электронной форме, созданный с использованием 3-ей XML-схемы, в том числе в целях снятия приостановления.

При этом необходимо отметить, что 4-я XML-схема в отличие от 3-ей XML-схемы предусматривает включение в состав межевого плана в форме электронного документа разделов «Исходные данные», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Заключение кадастрового инженера», «Схема геодезических построений», «Схема расположения земельных участков», «Чертеж земельных участков и их частей», «Акт согласования местоположения границы земельного участка», «Абрисы узловых точек границ земельных участков», а также документов Приложения.

Таким образом, по мнению Учреждения, в случае предоставления в орган кадастрового учета посредством Сервисов межевого плана, созданного с использованием 3-ей XML-схемы, вышеуказанные разделы должны быть представлены в форме электронных образов бумажных документов (если их оформление предусмотрено требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков») (далее – Дополнительные документы), заверенных электронной подписью кадастрового инженера, совместно с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка.

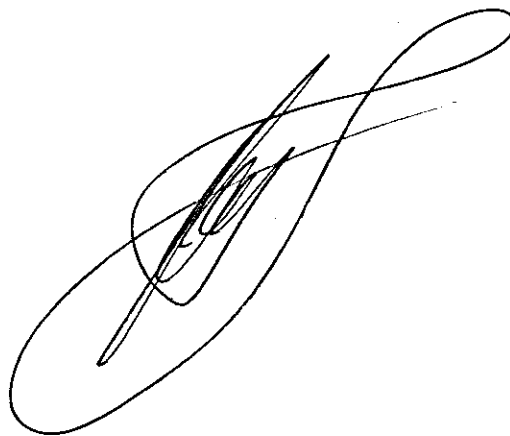
Кроме того, по мнению Учреждения, межевой план, созданный с использованием 3-ей XML-схемы и Дополнительные документы, заверенные

² «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.12.2011 № П/501 «Об организации работ по реализации Порядка представления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2010 № 75, а также Порядка представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 555»

усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, также могут быть представлены в орган кадастрового учета после 01.10.2013.

Учреждение поручает вышеизложенную позицию довести до сведений кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a central vertical stroke, positioned between the text 'Заместитель директора' and 'К.А. Литвинцев'.

К.А. Литвинцев