

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Федеральный закон устанавливает особенности проведения кадастровых работ в массовом порядке на территории одного или нескольких элементов планировочной структуры населенного пункта, а также на территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, (далее – также комплексные кадастровые работы).

2. Комплексные кадастровые работы проводятся в целях:

1) уточнения местоположения границ земельных участков:

сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, являющихся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» ранее учтенными объектами недвижимости;

права на которые возникли до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и при этом данные права не зарегистрированы в установленном им порядке, а также сведения о которых не включены в государственный кадастр недвижимости;

2) уточнения и (или) установления местоположения зданий, сооружений на земельном участке:

сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, являющихся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» ранее учтенными объектами недвижимости;

права на которые возникли до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и при этом данные права не зарегистрированы в установленном им порядке, а также сведения о которых не включены в государственный кадастр недвижимости;

3) уточнения и (или) установления местоположения объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» порядке;

4) образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением линейных сооружений;

5) образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

6) исправления воспроизведенной в государственном кадастре недвижимости ошибки в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости (далее - кадастровая ошибка в сведениях);

7) устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих рациональному использованию и охране земель недостатков путем перераспределения земельных участков, в том числе за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (далее также – объекты комплексных кадастровых работ) независимо от того, в чьей собственности они находятся, а

также в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении каждого элемента планировочной структуры населенного пункта, а также территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан однократно.

Статья 2. Заказчики комплексных кадастровых работ. Финансирование проведения комплексных кадастровых работ

1. Заказчиком комплексных кадастровых работ является исполнительный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа (далее также – заказчик комплексных кадастровых работ).

2. Финансирование проведения комплексных кадастровых работ осуществляется как из собственных средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, городских округов так и из средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субвенций из федерального бюджета. Порядок определения общего объема средств федерального бюджета, ежегодно предусматриваемых на финансирование таких субвенций из федерального бюджета, и распределения между бюджетами субъектов Российской Федерации таких субвенций из федерального бюджета, устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Порядок определения общего объема собственных средств бюджета субъекта Российской Федерации, ежегодно предусматриваемых на финансирование проведения комплексных кадастровых работ, а также порядок распределения таких средств и средств, направленных в бюджет субъекта Российской Федерации в виде указанных в части 2 настоящей статьи субвенций из федерального бюджета, между бюджетами муниципальных районов, городских округов, расположенных на территории такого субъекта Российской Федерации, устанавливаются законом о бюджете субъекта Российской Федерации.

Статья 3. Исполнители комплексных кадастровых работ

1. Комплексные кадастровые работы выполняются лицами, которые в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» имеют право на осуществление кадастровой деятельности (далее также – исполнитель комплексных кадастровых работ) на основании договора подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, заключенного с заказчиком комплексных кадастровых работ, в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Статья 4. Результат комплексных кадастровых работ. Карта – план территории

1. В результате комплексных кадастровых работ осуществляется подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для государственного кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах элемента (элементов) планировочной структуры населенного пункта или территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан.

Карта-план территории состоит из графической и текстовой частей.

2. Графическая часть карты-плана территории состоит из:

- 1) картографической основы государственного кадастра недвижимости;
- 2) кадастрового плана территории элемента планировочной структуры населенного пункта;
- 3) схемы границ элемента планировочной структуры населенного пункта и чертежей планировки

территории в границах такого элемента;

4) чертежа межевания территории (при наличии утвержденного проекта межевания территории);
 5) схемы границ земельных участков, на которой отображаются уточняемые границы земельных участков, границы образуемых земельных участков, а также местоположение зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства (далее – схема границ земельных участков).

3. В состав текстовой части карты-плана территории включаются:

1) сведения об объектах комплексных кадастровых работ, в объеме, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности (далее - орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений);

2) реквизиты документации по планировке территории;

3) акты согласования местоположения границ земельных участков (далее – акт согласования границ);

4) решение согласительной комиссии по рассмотрению споров о местоположении границ земельных участков (далее – согласительная комиссия).

4. Для проведения комплексных кадастровых работ могут использоваться ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, находящиеся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, материалы межевых (землеустроительных) дел, содержащиеся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и данные из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, материалы лесоустройства, планово-картографических материалы, имеющихся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации.

5. Комплексные кадастровые работы проводятся только при наличии утвержденного проекта планировки территории на соответствующий элемент (элементы) планировочной структуры населенного пункта.

6. Карта-план территории подготавливается в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера. Все документы (копии документов), представленные для включения в состав карты-плана территории в форме бумажного документа, включаются в состав карты-плана территории в виде электронного образа документа (копии документа), заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Проект карты-плана территории подготавливается в форме документа на бумажном носителе в целях возможности ознакомления заинтересованных лиц с установленным при проведении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков.

Акты согласования границ оформляются на бумажном носителе не менее чем в двух экземплярах, один из которых подлежит передаче в орган кадастрового учета после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

Форма и содержание карты-плана территории, форма и содержание проекта карты-плана территории, форма и содержание акта согласования границ устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Статья 5. Схема границ земельных участков

1. На схеме границ земельных участков отображаются:

1) границы земельных участков или их частей, местоположение которых уточняется в ходе проведения комплексных кадастровых работ;

2) границы земельных участков, образование которых осуществляется в ходе проведения комплексных кадастровых работ;

3) местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которое

определяется или уточняется по результатам комплексных кадастровых работ.

2. Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке при проведении комплексных кадастровых работ устанавливается посредством определения координат характерных точек контура такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Статья 6. Особенности уточнения границ земельных участков и перераспределения земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ

1. При уточнении границ земельных участков, исправлении кадастровой ошибки при выполнении комплексных кадастровых работ, площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, не должна быть уменьшена на величину более чем десять процентов от площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, и увеличена на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

2. Если при проведении комплексных кадастровых работ осуществляется перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в собственности граждан, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства в случаях и порядке, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, такое перераспределение осуществляется без взимания платы и без заключения соглашения о перераспределении земельных участков

Статья 7. Особенности образования земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ

1. В случае, если образование земельных участков, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства или земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами предусмотрено утвержденным проектом межевания территории, местоположение границ таких земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ должно соответствовать утвержденному проекту межевания территории.

2. При отсутствии утвержденного проекта межевания территории или если проектом межевания территории не предусмотрено образование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков, при проведении комплексных кадастровых работ размеры таких земельных участков устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период строительства соответствующих объектов, а также утвержденного проекта межевания территории.

3. В случае, если в отношении территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан утвержден проект организации и застройки, границы образуемых земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ

устанавливаются в соответствии с таким проектом организации и застройки.

Статья 8. Принятие решения о проведении комплексных кадастровых работ и публикация такого решения

1. Комплексные кадастровые работы проводятся по решению органа местного самоуправления муниципального района или городского округа.
2. В течение десяти дней с даты принятия решения о проведении комплексных кадастровых работ, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа - заказчик комплексных кадастровых работ обеспечивает извещение граждан и юридических лиц о таком решении посредством размещения:
 - 1) в средствах массовой информации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для официального опубликования законов и иных нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов;
 - 2) в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района, городского округа и поселения, органа кадастрового учета;
 - 3) на информационных стендах органов местного самоуправления муниципального района, городского округа и поселения, органов управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и иных информационных стендах на территории, на которой планируется проведение комплексных кадастровых работ.
3. В извещении о принятом решении о проведении комплексных кадастровых работ должны быть указаны:
 - 1) описание местоположения элемента (элементов) планировочной структуры населенного пункта или наименование и описание местоположения садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения граждан;
 - 2) планируемый график проведения комплексных кадастровых работ.

Статья 9. Извещение о начале проведения комплексных кадастровых работ

1. В течение десяти дней с даты заключения муниципального контракта на проведение комплексных кадастровых работ орган местного самоуправления муниципального района или городского округа – заказчик комплексных кадастровых работ обеспечивает извещение граждан и юридических лиц о начале проведения комплексных кадастровых работ способами, указанными в части 2 статьи 8 настоящего Федерального закона, а также направляется по адресам электронной почты заинтересованных лиц в соответствии с кадастровыми сведениями, предусмотренными пунктами 8 и 21 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (при наличии таких сведений в государственном кадастре недвижимости).
2. В извещении о начале проведения комплексных кадастровых работ должны быть указаны:
 - 1) сведения указанные в части 3 статьи 8 настоящего Федерального закона;
 - 2) сведения о лице, с которым заключен муниципальный контракт на проведение комплексных кадастровых работ, в том числе его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;
 - 3) сведения о кадастровом инженеру, который будет осуществлять проведение комплексных кадастровых работ, в том числе почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона и сведения о саморегулируемой организации, членом которой он является.
 Форма и содержание извещения о начале комплексных кадастровых работ устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.
3. Правообладатель земельного участка, в отношении которого планируется проведение комплексных кадастровых работ, вправе в течении тридцати рабочих дней со дня публикации извещения о начале комплексных кадастровых работ в письменном виде представить

исполнителю комплексных кадастровых работ сведения об адресе своей электронной почты для обеспечения внесения такой информации исполнителем комплексных кадастровых работ в государственный кадастр недвижимости и использования такой информации для извещения такого правообладателя земельного участка о проведении согласования местоположения границ земельных участков в рамках проведения комплексных кадастровых работ.

Исполнитель комплексных кадастровых работ обязан представить в орган кадастрового учета полученные от правообладателя земельного участка сведения об адресе его электронной почты до начала проведения согласования местоположения границ земельных участков.

Статья 10. Порядок проведения комплексных кадастровых работ

1. При проведении комплексных кадастровых работ исполнитель комплексных кадастровых работ осуществляет:

- 1) подготовку проекта карты-плана территории, в том числе на бумажном носителе;
- 2) обеспечение проведения согласования местоположения границ земельных участков, в том числе ознакомление правообладателей земельных участков с результатами проведенных комплексных кадастровых работ;
- 3) представление проекта карты-плана территории, в том числе на бумажном носителе, заказчику комплексных кадастровых работ для рассмотрения на согласительной комиссии;
- 4) представление карты-плана территории в орган кадастрового учета.

2. По требованию правообладателя земельного участка исполнитель комплексных кадастровых работ обязан указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории, при этом границы земельных участков на местности исполнителем комплексных кадастровых работ не устанавливаются.

3. Правообладатели объектов комплексных кадастровых работ не вправе препятствовать проведению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ, за исключением случаев установленных федеральными законами.

Воспрепятствование проведению комплексных кадастровых работ является административным правонарушением, ответственность за которое устанавливается Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Принудительный доступ исполнителю комплексных кадастровых работ на земельный участок и к зданию, сооружению, объекту незавершенного строительства для проведения комплексных кадастровых работ осуществляется на основании предписания об устранении указанного в настоящей части административного правонарушения, оформляемого в порядке, установленном для осуществления государственного земельного надзора, в присутствии уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления поселения и лица, уполномоченного на осуществление земельного надзора, или при проведении комплексных кадастровых работ в границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - в присутствии председателя таких некоммерческих объединений граждан.

Статья 11. Порядок согласования границ земельных участков и внесудебного разрешения споров по границам земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ

1. Согласование местоположения границ земельных участков уточненных и установленных при проведении комплексных кадастровых работ осуществляется путем проведения собрания, на которое приглашаются правообладатели объектов комплексных кадастровых работ, расположенных в границах элемента (элементов) планировочной структуры населенного пункта или территории садоводческого, огороднического и дачного, некоммерческого объединения граждан в отношении которой выполнялись такие работы.

2. Извещение о проведении собрания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в порядке

установленном настоящим Федеральным законом для опубликования, размещения и направления извещения о начале комплексных кадастровых работ. Форма и содержание извещения о завершении комплексных кадастровых работ и проведении собрания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

3. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при проведении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении собрания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков:

1) размещается исполнителем комплексных кадастровых работ в сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа или поселения в случае, если объекты комплексных кадастровых работ расположены в границах населенных пунктов, муниципального района, в случае, если объекты комплексных кадастровых работ расположены в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, находящихся на межселенной территории, а также саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, который проводит комплексные кадастровые работы, органа кадастрового учета;

2) направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в согласительную комиссию, формируемую:

органом местного самоуправления городского округа или поселения в случае, если объекты комплексных кадастровых работ расположены в границах населенных пунктов;

органом местного самоуправления района в случае, если объекты комплексных кадастровых работ расположены в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, находящихся на межселенной территории.

4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе на бумажном носителе, в порядке, установленном органом местного самоуправления городского округа или поселения в случае, если объекты комплексных кадастровых работ расположены в границах населенных пунктов, или органом местного самоуправления района в случае, если объекты комплексных кадастровых работ расположены в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, находящихся на межселенной территории.

5. Собрание по вопросу согласования местоположения границ земельных участков проводится согласительной комиссией не ранее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении собрания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

На собрании по вопросу согласования местоположения границ земельных участков разъясняются общие результаты комплексных кадастровых работ, представляется проект карты-плана территории и разъясняется порядок согласования границ земельных участков и внесудебного разрешения споров по границам земельных участков.

6. Согласование местоположения границ проводится одновременно в отношении всех земельных участков, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.

7. Согласование местоположения границ земельных участков, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, и внесудебное разрешение споров по границам таких земельных участков осуществляются согласительной комиссией.

8. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления городского округа или органа местного самоуправления поселения в случае, если объекты комплексных кадастровых работ расположены в границах населенных пунктов, муниципального района, в случае, если объекты комплексных кадастровых работ расположены в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, находящихся на межселенной территории, а также органа кадастрового учета, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый

инженер, и главный архитектор городского округа или поселения.

Председателем согласительной комиссии является глава городского округа или поселения в случае, если объекты комплексных кадастровых работ расположены в границах населенных пунктов, или глава муниципального района в случае, если объекты комплексных кадастровых работ расположены в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, находящихся на межселенной территории. На заседание согласительной комиссии приглашаются председатели или уполномоченные представители садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (если комплексные кадастровые работы проводились в отношении земельных участков, расположенных на территории таких объединений).

9. Регламент работы согласительной комиссии утверждается уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

10. Возражения относительно согласования местоположения границ земельного участка направляются в согласительную комиссию в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении собрания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

11. Возражения относительно согласования местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и отчество, а также почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с ним, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии). К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего возражение, на такой земельный участок.

12. К полномочиям согласительной комиссии по вопросам согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, и внесудебного разрешения споров по границам таких земельных участков относятся:

- 1) оформление акта согласования границ;
- 2) рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельного участка и принятие решения о необоснованности таких возражений и нецелесообразности доработки проекта карты-плана территории либо решения о необходимости исполнителю комплексных кадастровых работ учесть такие возражения и доработать в соответствующей части проект карты-плана территории;
- 3) представление правообладателю земельного участка рекомендаций по разрешению спора в судебном порядке.

13. Оформленные согласительной комиссией акты согласования границ и сведения о других принятых согласительной комиссией решения направляются в орган кадастрового учета на бумажном носителе.

14. Если границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации или сведения о местоположении границ в государственном кадастре недвижимости отсутствуют (далее также – земельные участки с неточными границами), границы таких земельных участков считаются:

- 1) спорными, если возражения относительно местоположения границ земельного участка представлены правообладателем такого земельного участка и правообладателем смежного с ним земельного участка и не сняты на заседании согласительной комиссии;
- 2) согласованными, если правообладатель одного из смежных земельных участков согласен с местоположением границы и при этом правообладатель другого смежного земельного участка не представил возражений относительно местоположения границ;
- 3) согласованными, если возражения относительно местоположения границ земельного участка не были представлены ни одним из правообладателей смежных земельных участков.

15. Если границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации

(далее также – земельные участки с точными границами) границы таких земельных участков считаются:

- 1) спорными, если возражения относительно местоположения границ земельного участка представлены правообладателем такого земельного участка и правообладателем смежного с ним земельного участка и не сняты на заседании согласительной комиссии;
- 2) спорными, если возражения относительно местоположения границ земельного участка не представлены правообладателем земельного участка с точными границами и при этом представлены возражения относительно местоположения границ смежного земельного участка с неточными границами;
- 3) согласованными, если возражения относительно местоположения границ земельного участка представлены правообладателем земельного участка с точными границами и при этом возражения не представлены правообладателем смежного с ним земельного участка с неточными границами.

16. Споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

17. Результаты работы согласительной комиссии оформляются протоколом, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

18. В течении пяти рабочих дней со дня заседания, завершающего работу согласительной комиссии, согласительная комиссия направляет доработанный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории и материалы, оформленные по результатам заседания согласительной комиссии, в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа - заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения.

Статья 12

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 19, № 19, ст. 2283, № 29, ст. 3582, № 52, ст. 6410, ст. 6419; 2011, № 1, ст. 47, № 23, ст. 3269, № 27, ст. 3880, № 30, ст. 4563, ст. 4594, ст. 4605, № 49, ст. 7024, ст. 7061, № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651, № 23, ст. 2866) следующие изменения:

1) статью 16 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«Учет адреса правообладателя осуществляется также на основании документов, представленных исполнителем работ, проводимых в установленном Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» порядке»;

2) предложение первое части 5 статьи 20 дополнить словами:

«или исполнитель работ, проводимых в порядке, установленном Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) в статье 22 после слов «в связи с изменением указанных в пункте» добавить цифру «7,»;

4) в статье 36:

а) часть 1 после слов «оплатить выполненные кадастровые работы» дополнить словами «, если иное не установлено настоящим Федеральным законом»;

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Если договором подряда на выполнение кадастровых работ предусмотрено, что индивидуальный предприниматель, указанный в статье 32 настоящего Федерального закона, или юридическое лицо, указанное в статье 33 настоящего Федерального закона, обязуется обеспечить не только выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передачу ему

документов, подготовленных в результате выполнения этих работ с учетом требований настоящего Федерального закона, но и оказать услугу по обеспечению государственного кадастрового учета или снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, заказчик этих работ (услуг) обязуется принять указанные документы и произвести полную оплату выполненных в соответствии с договором подряда работ (услуг) после государственного кадастрового учета или снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости. При этом оказание указанными в настоящей части лицами услуги по обеспечению государственного кадастрового учета или снятию с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, а также условие об осуществлении полной оплаты выполненных в соответствии с договором подряда работ (услуг) после государственного кадастрового учета или снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости должны быть включены в обязательные условия договора подряда.»;

5) дополнить статьями 45.1 и 45.2 следующего содержания:

«Статья 45.1. Особенности внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах земельных участков и местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, установленных при выполнении работ, проводимых в порядке, установленном Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах земельных участков и местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, установленных при выполнении работ, проводимых в порядке, установленном Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» осуществляется на основании представленных в орган кадастрового учета исполнителем таких работ, заявления о внесении сведений о границах земельных участков и местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, форма которого устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, и карты-плана территории.

2. Сведения о границах земельных участков, местоположение которых не считается согласованным в соответствии с Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в течении трех лет с момента внесения их в государственный кадастр недвижимости носят спорный характер.

Такие границы могут быть оспорены во внесудебном порядке в соответствии с правилами, установленными частью 4 статьи 45.2 настоящего Федерального закона.

3. Сведения государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков, носящих спорный характер в соответствии с частью 2 настоящей статьи, по истечении трех лет со дня их внесения в государственный кадастр недвижимости либо при поступлении в орган кадастрового учета сведений о разрешении земельного спора в судебном, внесудебном порядке, утрачивают спорный характер и становятся кадастровыми сведениями.

4. Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках и зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, являющихся объектами работ, проводимых в соответствии с Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», которые не были выявлены при проведении таких работ и в связи с этим сведения о данных объектах не были включены в карту-план территории, снимаются органом кадастрового учета с государственного кадастрового учета, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Статья 45.2. Порядок уточнения органом кадастрового учета границ земельных участков без согласия правообладателей

1. Орган кадастрового учета вправе уточнить границы земельных участков без согласия правообладателей таких земельных участков только в целях исправления кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости. Такое уточнение границ земельных участков проводится органом кадастрового учета с использованием картографической основы кадастра в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

2. Площадь земельного участка, полученная в результате уточнения органом кадастрового учета в соответствии с частью 1 настоящей статьи местоположения границ земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований может отличаться от площади этого земельного участка, содержащейся в государственном кадастре недвижимости, но не более чем на пять процентов.

3. Орган кадастрового учета в течение пяти рабочих дней со дня внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об уточненных в соответствии с частью 1 настоящей статьи границах земельных участков обязан уведомить правообладателей таких земельных участков об указанных изменениях в порядке и способами, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

4. Правообладатели земельных участков, границы которых уточнены органом кадастрового учета в соответствии с частью 1 настоящей статьи, вправе в течение трех месяцев с момента их уведомления в соответствии с частью 3 настоящей статьи обжаловать решение органа кадастрового учета об уточнении границ земельного участка в межведомственной комиссии, созданной при уполномоченном органе государственной власти субъекта Российской Федерации. Состав такой межведомственной комиссии, порядок ее работы, порядок рассмотрения жалобы правообладателя земельного участка и принятия по результатам ее рассмотрения решения устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Решение межведомственной комиссии являются обязательными для исполнения органом кадастрового учета.»

Статья 13

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997, 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081, № 27, ст. 2711, № 35, ст. 3607, 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, ст. 22, ст. 25, ст. 40, ст. 43, № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17, № 17, ст. 1782, № 23, ст. 2380, № 27, ст. 2881, № 30, ст. 3287, № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011, № 41, ст. 4845, № 43, ст. 5084, № 46, ст. 5553, № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251, № 27, ст. 3126, № 30, ст. 3597, 3616, № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14, № 19, ст. 2283, № 29, ст. 3611, № 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756, № 25, ст. 3070, № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47, № 13, ст. 1688, № 23, ст. 3269, № 27, ст. 3880, № 30, ст. 4562, ст. 4594, № 48, ст. 6730, № 49, ст. 7056, ст. 7061, № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365, № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078, № 27, ст. 3587, № 29, ст. 3998, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651, ст. 19, ст. 2328) следующие изменения:

- 1) абзац четвертый пункта 4 статьи 18 исключить;
- 2) в пункте 1 статьи 19 в абзаце втором слова «, за исключением следующих случаев:» исключить, абзацы третий-восьмой исключить;
- 3) абзац четвертый пункта 2 статьи 25.3 исключить.

Статья 14

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, ст. 21, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3442, № 50, ст. 5279, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, № 21, ст. 2455, № 31, ст. 4012, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2260, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3604, ст. 3616, № 52 ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17, № 29, ст. 3601, № 48, ст. 5711, № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, ст. 4209, № 48, ст. 6246, № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4281, ст. 4291, № 30, ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605, № 49, ст. 7015, ст. 7042, № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446, № 30, ст. 4171, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390, № 53, ст. 7614, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, ст. 874, № 14, ст. 1651, № 27, ст. 3480) следующие изменения:

1) статью 42 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.»;

2) часть 3 статьи 43 дополнить предложением следующего содержания:

«Подготовка проектов межевания территории может осуществляться с использованием карты-плана территории, подготовленной в порядке, установленном Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

Статья 15

Статью 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, № 1, ст. 17, № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17, № 27, ст. 2881, № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455, № 49, ст. 6071, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19, № 11, ст. 1261, № 19, ст. 2283, № 29, ст. 3611, № 48, ст. 5723, № 52, ст. 6419, ст. 6427; 2010, № 31, ст. 4209, № 40, ст. 4969, № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688, № 30, ст. 4563, ст. 4594; 2012, № 26, ст. 3446, № 27, ст. 3587, № 53, ст. 7614, № 53, ст. 7615; 2013, № 14, ст. 1651, № 23, ст. 2866) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, могут также устанавливаться посредством подготовки карты-плана территории в порядке, установленном Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

Статья 16

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711, № 41, ст. 3993, № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, ст. 17, № 10, ст. 763, № 30, ст. 3122, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17, № 17, ст. 1782, № 23, ст. 2380, № 27, ст. 2880, № 27, ст. 2881, № 31, ст. 3453, № 43, ст. 4412, № 50, ст. 5279, ст. 5282, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, № 1, ст. 24, № 10, ст. 1148, № 21, ст. 2455, № 26, ст. 3075, № 31, ст. 4009, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, ст. 2253, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3597, ст. 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19, № 11, ст. 1261, № 29, ст. 3582, № 29, ст. 3601, № 30, ст. 3735, № 52, ст. 6416, № 52, ст. 6419, 2009, № 52, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; . 2011, № 1, ст. 47, ст. 54, № 13, ст. 1688, № 15, ст. 2029, № 25, ст. 3531, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4284, № 30, ст. 4562, ст. 4563, ст. 4567, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4605, № 48, ст. 6732, № 49, ст. 7027, № 49, ст. 7043, № 50, ст. 7343, ст. 7359, ст. 7365, ст. 7366, № 51, ст. 7446, ст. 7448; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, № 14, ст. 1663) следующие изменения:

1) в статье 11⁷:

а) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При перераспределении земель и земельного участка образуется новый земельный участок, а существование такого земельного участка прекращается.»;

б) в пункте 3:

в абзаце первом после слова «Перераспределение» дополнить словами «земель и», слова «(или) между» исключить;

подпункт 2 после слова «размещения» дополнить словами «(строительства, реконструкции, эксплуатации, ремонта) (далее - размещение)»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) перераспределения земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства при условии, что площадь, принадлежащих гражданам, земельных участков, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, не будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину не более чем предельный максимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.»;

в) в пункте 4 после слова «перераспределение» дополнить словами «земель и»;

г) дополнить пунктами 5 - 10 следующего содержания:

«5. Обязательным приложением к соглашению между собственником земельного участка и исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 29 настоящего Кодекса, являются кадастровый паспорт земельного участка или кадастровые паспорта земельных участков, которые образуются в результате перераспределения.

6. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 3 настоящей статьи, заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном настоящим Кодексом.

7. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 3 настоящей статьи, перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставлены в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, осуществляется при наличии письменного согласия арендаторов и землепользователей таких земельных участков.

8. Перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при отсутствии такого проекта - на основании утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

9. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 3 настоящей статьи, увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном:

1) Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) законодательным (представительным) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) представительным органом муниципального образования, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

10. Плата, предусмотренная соглашением о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится, поступает и зачисляется в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.»;

д) в пункте 4 статьи 11⁸ слова «либо на внесение соответствующих изменений в ранее заключенные договоры аренды земельных участков или безвозмездного срочного пользования ими» исключить.

Статья 17

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875, № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17, № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, № 1, ст. 17, № 17, ст. 1782, № 27, ст. 2881, № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834, № 31, ст. 4009, № 43, ст. 5084, № 46, ст. 5553, № 48, ст. 5812, № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19, № 19, ст. 2281, № 19, ст. 2283, № 29, ст. 3582, № 52, ст. 6418, ст. 6427; 2010, № 30, ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47, № 13, ст. 1688, № 29, ст. 4300, № 30, ст. 4562, № 49, ст. 7027, № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587, № 53, ст. 7614, № 53, ст. 7615; 2013, № 14, ст. 1651, № 23, ст. 2866) дополнить статьей 15 следующего содержания:

«Статья 15

Положения главы I.1 Земельного кодекса Российской Федерации в части образования и перераспределения земельных участков применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.».

Статья 18

Часть 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21, № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756, № 20, ст. 2251, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776, № 39, ст. 4542, № 48, ст. 5711, № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278, № 31, ст. 4206, № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263, №30, ст. 4590, № 49, ст. 7027, № 49, ст. 7061, № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163, № 14, ст. 1552, № 24, ст. 3072, № 26, ст. 3446, № 27, ст. 3587, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646,) после слов «путем его реконструкции» дополнить словами «, а также при проведении комплексных кадастровых работ в соответствии с Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

Статья 19

Часть 4 статьи 16 Федерального закона 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15, № 52, ст. 5597; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 14, № 49, ст. 6071; 2009, № 19, ст. 2283; 2010, № 6, ст. 566, № 32, ст. 4298; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 41, ст. 5524, № 53, ст. 7596; 2013, № 8, ст. 722, № 14, ст. 1651, 2013, № 23, ст. 2866) после слов «или органами местного самоуправления» дополнить словами «, а также при проведении комплексных кадастровых работ в соответствии с Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Статья 20

Признать утратившими силу части 1.1 и 1.2 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643).

Статья 21

Признать утратившими силу части 4 и 5 статьи 2 Федерального закона от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов Федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7365).

Статья 22

Часть 1 статьи 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 29, ст. 3611, № 52, ст. 6410; 2011, № 27, ст. 3880; 2012, № 10, ст. 1156,) после слов «объекты капитального строительства» дополнить словами «, за исключением случая, если в отношении указанных в настоящей части объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проведены комплексные кадастровые работы».

Статья 23

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2003, № 40, ст. 3822; 2004, № 25, ст. 2484, № 33, ст. 3368; 2005, № 1, ст. 9, 12, 25, 37, 17, ст. 1480, № 27, ст. 2708, № 30, ст. 3104, ст. 3108, № 42, ст. 4216; 2006, № 1, ст. 9, 10, 17, № 6, ст. 636, 2006, № 8, ст. 852, № 23, ст. 2380, № 30, ст. 3296, № 31, ст. 3427, ст. 3452, № 43, ст. 4412, № 49, ст. 5088, № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21, № 10, ст. 1151, № 18, ст. 2117, № 21, ст. 2455, № 25, ст. 2977, № 26, ст. 3074, № 30, ст. 3801, № 43, ст. 5084, № 45, ст. 5430, № 46, ст. 5553, ст. 5556; 2008, № 24, ст. 2790, № 30, ст. 3616, № 48, ст. 5517, № 49, ст. 5744, № 52, ст. 6229, ст. 6236; 2009, № 19, ст. 2280, № 48, ст. 5711, ст. 5733, № 52, ст. 6441; 2010, № 19, ст. 2291, № 31, ст. 4160, ст. 4206, № 40, ст. 4969, 2010, № 45, ст. 5751, № 49, ст. 6409, ст. 6411, 2011, № 1, ст. 54, № 17, ст. 2310, № 19, ст. 2705, № 29, ст. 4283, № 30, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4595, ст. 4594; 2011, № 31, ст. 4703, № 48, ст. 6730, № 49, ст. 7015, ст. 7039, ст. 7070, № 50, ст. 7353, ст. 7359; 2012, № 26, ст. 3444, ст. 3446, № 27, ст. 3587, № 29, ст. 3990, № 31, ст. 4326, № 43, ст. 5786, № 50, ст. 6967, № 53, ст. 7596, ст. 7614; 2013, № 14, ст. 1663, № 19, ст. 2325, ст. 2329, ст. 2331,) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 14 дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39) участие в соответствии с Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в проведении

комплексных кадастровых работ и согласование проекта карты-плана территории»;

2) часть 1 статьи 15 дополнить пунктом 34 следующего содержания:

«34) организация в соответствии с Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проведения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории».

Статья 24

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации 2002, № 1, ст. 1; № 18, ст. 1721; № 30, ст. 3029; № 44, ст. 4295; 2003, № 27, ст. 2700, 2708, 2717; № 46, ст. 4434, 4440; № 50, ст. 4847, 4855; № 52, ст. 5037; 2004, № 30, ст. 3095; № 31, ст. 3229; № 34, ст. 3529, 3533; № 44, ст. 4266; 2005, № 1, ст. 9, 13, 40, 45; № 10, ст. 763; № 13, ст. 1075, 1077; № 19, ст. 1752; № 27, ст. 2719, 2721; № 30, ст. 3104, 3131; № 50, ст. 5247; № 52, ст. 5574, 5596; 2006, № 1, ст. 4, 10; № 2, ст. 172, 175; № 6, ст. 636; № 10, ст. 1067; № 12, ст. 1234; № 17, ст. 1776; № 18, ст. 1907; № 19, ст. 2066; № 23, ст. 2380; № 28, ст. 2975; № 30, ст. 3287; № 31, ст. 3420, 3432, 3433, 3438, 3452; № 45, ст. 4641; № 50, ст. 5279, 5281; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, 25, 29, 33; № 7, ст. 840; № 16, ст. 1825; № 26, ст. 3089; № 30, ст. 3755; № 31, ст. 4007, 4008, 4009, 4015; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6246; 2008, № 18, ст. 1941; № 20, ст. 2251, 2259; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3582, 3604; № 49, ст. 5745; № 52, ст. 6227, 6235, 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 7, ст. 777; № 23, ст. 2759, 2767, 2776; № 26, ст. 3120, 3122, 3131, 3132; № 29, ст. 3597, 3635, 3642; № 30, ст. 3739; № 48, ст. 5711, 5724; № 52, ст. 6406, 6412; 2010, № 1, ст. 1; № 11, ст. 1176; № 15, ст. 1751; № 18, ст. 2145; № 19, ст. 2291; № 21, ст. 2525; № 23, ст. 2790; № 27, ст. 3416; № 28, ст. 3553; № 30, ст. 4002, 4005, 4006, 4007; № 31, ст. 4158, 4164, 4193, 4195, 4198, 4206, 4207, 4208; № 32, ст. 4298; № 41, ст. 5192, 5193; № 49, ст. 6409; № 50, ст. 6605; № 52, ст. 6995; 2011, № 1, ст. 10, 23, 54; № 7, ст. 901, 905; № 15, ст. 2039, 2041; № 17, ст. 2310; № 19, ст. 2714, 2715; № 23, ст. 3260; № 27, ст. 3873, 3881; № 29, ст. 4290, 4298; № 30, ст. 4573, 4584, 4585, 4590, 4598, 4600, 4601, 4605; № 46, ст. 6406; № 47, ст. 6601, 6602; № 48, ст. 6728, 6730; № 49, ст. 7025, 7042, 7061; № 50, ст. 7342, 7345, 7346, 7351, 7352, 7355, 7362, 7366; 2012, № 6, ст. 621; № 10, ст. 1166; № 15, ст. 1723; № 18, ст. 2126, 2128; № 19, ст. 2278, 2281; № 24, ст. 3068, 3069, 3082; № 25, ст. 3268; № 29, ст. 3996; № 31, ст. 4320, 4322, 4329, 4330; № 47, ст. 6402, 6403, 6404, 6405; № 49, ст. 6757; № 53, ст. 7577, 7602, 7640, 7641; 2013, № 14, ст. 1651, 1657, 1666; № 19, ст. 2319, 2323, 2325; № 23, ст. 2871, 2875) следующие изменения:

1) дополнить статьей 7.35 следующего содержания:

«Статья 7.35. Ответственность за воспрепятствование правообладателями земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства проведению комплексных кадастровых работ в соответствии с Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

За воспрепятствование правообладателями земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства проведению комплексных кадастровых работ в соответствии с Федеральным законом «Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предусматривается административная ответственность в виде штрафа:

1) в размере 100 000 рублей для юридических лиц и органов государственной власти и органом местного самоуправления;

2) в размере 10 000 рублей для физических лиц.»;

2) в части 2 статьи 14.35 после слов «сведений в» дополнить слова «карту-план территории.».

Статья 25

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статей 13, 20, 21 настоящего Федерального закона.
2. Статьи 13, 20, 21 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2018 года.
3. С 1 января 2018 года запрещается любое распоряжение (согласование распоряжения) земельными участками, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сведения о расчетах, обоснованиях и прогнозах последствий реализации предлагаемых решений, имеющие значение для оценки регулирующего воздействия

«Об определении точных границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
(наименование проекта федерального закона)

1. Краткое описание предлагаемого нового правового регулирования

Проект разработан в целях реализации исполнения поручений Президента Российской Федерации от 26 октября 2012 г. № Пр-2689 (подпункт «в» пункта 2), Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2012 г. № ДМ-П13-6603 (пункт 4), пункта 21 Плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р (далее – Дорожная карта). Законопроектом планируется проводить за счет бюджетного финансирования работы по уточнению и (или) установлению границ земельных участков и определению местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, которые будут проводиться одновременно в отношении всех таких объектов недвижимости, расположенных в границах населенных пунктов, в пределах одного или нескольких элементов планировочной структуры, а также в границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, в том числе в случае, если они расположены на межселенной территории, без участия правообладателей объектов недвижимости. Предполагается, что изменения подготовленные законопроектом приведут к: повышению гарантий прав правообладателей объектов недвижимости; упрощению порядка предоставления земельных участков, в том числе для строительства; повышению эффективности управления территорией поселений и распоряжения земельными ресурсами; расширению налоговой базы органов местного самоуправления.

2. Проблема, на решение которой направлено новое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы

Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельных участков, не соответствующих требованиям, установленным законодательством, отсутствие сведений о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, а также наличие ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости на основании документов, подготовленных при выполнении работ по определению местоположения таких границ, часто является препятствием для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об уточненных границах земельных участков смежных с такими земельными участками, так как исправление ошибок в сведениях о местоположении границ земельного участка, осуществляется на основании заявления правообладателя такого участка и препятствует оформлению прав граждан на такие объекты недвижимости. При этом в целях стимулирования социально-экономического развития, в том числе привлечения инвестиций и развития жилищного, промышленного и иного строительства, целесообразно проведение работ по уточнению границ земельных участков и местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на территориях поселений, в границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, в том числе, в случае если они расположены на межселенной территории, являющихся наиболее социально значимыми, экономически активными и инвестиционно привлекательными территориями.

3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

Целью разработки законопроекта является установление правовых механизмов, направленных на реализацию мероприятий по определению и внесению в государственный кадастр недвижимости установленных в соответствии с требованиями законодательства сведений о границах земельных участков и местоположению зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.

4. Новые полномочия, функции, обязанности и права органов государственной власти, органов местного самоуправления или изменение порядка их реализации

Утверждение органом местного самоуправления документа, подготовленного в результате проведения работ по уточнению границ земельных участков и определению местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного на земельных участках, расположенных на территориях населенных пунктов, в границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, в том числе случае, если они расположены на межселенной территории.

5. Оценка расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на организацию исполнения и исполнение новых полномочий, функций, обязанностей и реализацию прав или на изменение порядка их реализации

Финансирование комплексных работ будет осуществляться за счет консолидированного бюджета. Предполагается, что с принятием Законопроекта соответствующие расходы будут включаться в проект федерального бюджета на соответствующий год и плановый период.

6. Новые обязанности субъектов предпринимательской деятельности или изменение содержания существующих обязанностей

Подготовка кадастровыми инженерами документа в результате проведения работ по уточнению и установлению границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, находящихся на территориях населенных пунктов, в границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, в том числе, в случае если они расположены на межселенной территории.

7. Основные группы субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты новым правовым регулированием, их количественная оценка

26481 кадастровых инженеров.

8. Оценка расходов субъектов, осуществляющих предпринимательскую и иную деятельность, связанных с необходимостью соблюдать закрепляемые за ними обязанности, либо с изменением содержания таких обязанностей

По экспертной оценке расходы не изменятся

9. Риски невозможности решения проблемы предложенным способом, риски непредвиденных негативных последствий

Отсутствие бюджетного финансирования

10. Сведения о результатах консультаций с субъектами предпринимательской и иной деятельности

№ п/п	Наименование субъекта предпринимательской и иной деятельности, представляющей интересы субъектов предпринимательской и иной деятельности	Позиция по проекту акта, суть замечания или предложения	Результаты рассмотрения
	нет	нет	нет

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и иной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, возникновению которых способствуют положения проекта акта

нет
