

# Приказ

## Министерства экономического развития РФ

от 22 июня 2015 г.

№ 383

### **“О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 25 августа 2014 г. № 504”**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

Внести в приказ Минэкономразвития России от 25 августа 2014 г. № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории» (зарегистрирован в Минюсте России 12 ноября 2014 г., регистрационный № 34670) изменения согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

Министр

А.В. Улюкаев

Зарегистрировано в Минюсте РФ 11 августа 2015 г.

Регистрационный № 38451

Приложение  
к [приказу](#) Министерства  
экономического развития РФ  
от 22 июня 2015 г. № 383

**Изменения, которые вносятся в приказ Минэкономразвития от 25 августа 2014 г. № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории»**

1. Сноску «13» к приложению № 3 к приказу Минэкономразвития России от 25 августа 2014 г. № 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории» (далее - Приказ) дополнить абзацами шестым - четырнадцатым следующего содержания:

«Если в ГКН внесена отметка о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования (коммерческого использования) либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (коммерческого использования), или отметка о решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома социального использования (коммерческого использования) либо о договоре указанного собственника земельного участка с органом государственной власти, органом местного самоуправления или иным лицом, предоставившим указанному собственнику в соответствии с жилищным законодательством государственную, муниципальную и (или) иную поддержку для создания, эксплуатации наемного дома социального использования на таком земельном участке, указывается соответствующая информация, например:

«Принят(о) \_\_\_\_\_ (указываются вид, реквизиты (дата и номер) акта и наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших данный акт) о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Принят (о) \_\_\_\_\_ (указываются вид, реквизиты (дата и номер) акта и наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших данный акт) о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Заключен договор \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Заключен договор \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Принято решение \_\_\_\_\_ (указываются дата и номер при наличии) собственника земельного участка о строительстве на земельном участке наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Заключен договор \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении поддержки для создания и эксплуатации наемного дома социального использования.».

Если в ГКН внесена отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков в случае, предусмотренном частью 4 статьи 45.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», указывается соответствующая информация, например:

«Местоположение границы от т. \_\_\_\_ до т. \_\_\_\_ (указываются обозначения точек) считается спорным до разрешения спора в установленном порядке или до \_\_\_\_\_ (указывается дата окончания контрольного срока действия отметки о наличии земельного спора).».

2. Сноску «14» к приложению № 4 к Приказу дополнить абзацами девятым - семнадцатым следующего содержания:

«Если в ГКН внесена отметка о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования (коммерческого использования) либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (коммерческого использования), или отметка о решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома социального использования (коммерческого использования) либо о договоре указанного собственника земельного участка с органом государственной власти, органом местного самоуправления или иным лицом, предоставившим указанному собственнику в соответствии с жилищным законодательством государственную, муниципальную и (или) иную поддержку для создания, эксплуатации наемного дома социального использования на таком земельном участке, указывается соответствующая информация, например:

«Принят (о) \_\_\_\_\_ (указываются вид, реквизиты (дата и номер) акта и наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших данный акт) о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Принят (о) \_\_\_\_\_ (указываются вид, реквизиты (дата и номер) акта и наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших данный акт) о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Заключен договор \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Заключен договор \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Принято решение \_\_\_\_\_ (указываются дата и номер при наличии) собственника земельного участка о строительстве на земельном участке наемного дома \_\_\_\_\_ (указывается социальный или коммерческий вид использования наемного дома) использования.»;

«Заключен договор \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты (дата и номер) договора и наименование сторон договора) о предоставлении поддержки для создания и эксплуатации наемного дома социального использования.».

Если в ГКН внесена отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 45.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», указывается соответствующая информация, например:

«Местоположение границы от т. \_\_\_\_ до т. \_\_\_\_ (указываются обозначения точек) считается спорным до разрешения спора в установленном порядке или до \_\_\_\_\_ (указывается дата окончания контрольного срока действия отметки о наличии земельного спора).».

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71061984/#ixzz3jLuun6Sb>