

**Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 9 июня 2015 г. № 14-06308/15@ «Об указании сведений о годе ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или годе завершения его строительства в техническом плане здания или сооружения, подготовка которого осуществляется в результате кадастровых работ в связи с изменением сведений о здании или сооружении»**

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с письмом ФГБУ "ФКП Росреестра" от 02.06.2015 № 10-1628-КЛ сообщает.

В соответствии с пунктом 23 части 2 статьи 7 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в государственный кадастр недвижимости в качестве дополнительных сведений о здании или сооружении вносится год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства.

Под строительством статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации понимает создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства), а не их реконструкцию.

Указание сведений о годе ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или годе завершения его строительства в техническом плане здания или сооружения, подготовка которого осуществляется в результате кадастровых работ в связи с изменением сведений о здании или сооружении, возможно, например, в случае, если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют указанные сведения, либо такие сведения содержат кадастровую ошибку.

И.о. начальника Управления методического  
обеспечения и анализа в сфере  
регистрации прав и кадастрового учета  
Ю.В.Куницына

**Источник**

**ГАРАНТ.РУ:** <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71047358/#ixzz3i2WEM8ax>