

Интеграция сведений лесного реестра в кадастр недвижимости

часть 1 статьи 45 Закона о кадастре

- Государственный кадастровый учет или **государственный учет объектов недвижимости**, в том числе технический учет, осуществленные в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона или в переходный период его применения с учетом определенных статьей 43 Закона о кадастре особенностей, **признается юридически действительным, и такие объекты считаются объектами недвижимости, учтенными** в соответствии с Законом о кадастре (далее - ранее учтенные объекты недвижимости)

часть 1 статьи 45 Закона о кадастре

- Объекты недвижимости, государственный кадастровый учет или **государственный учет**, в том числе технический учет, **которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы и не прекращены** и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - объекты недвижимости с условными номерами), также считаются ранее учтенными объектами недвижимости

часть 6 статьи 47 Закона о кадастре

- Участки лесного фонда**, ГКУ которых не осуществлялся, но вещные права на которые и их ограничения, в том числе аренда, зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", **признаются ранее учтенными объектами недвижимости.**
- Лесной участок соответствует участку лесного фонда.**

Статья 4.1 Закона о введении в действие Лесного кодекса

- До 1 января 2015 г.** допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета, за исключением случаев предоставления лесных участков в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

(в ред. Федерального закона от 12.12.2011 № 427-ФЗ)

Статья 4.1 Закона о введении в действие Лесного кодекса

- До 1 января 2017 г.** допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

(в ред. Федерального закона от 29.12.2014 № 459-ФЗ)

Статья 4.1 Закона о введении в действие Лесного кодекса

- При предоставлении гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда, не прошедших государственного кадастрового учета, **осуществляется их государственный учет.**
- В этом случае проектирование лесных участков осуществляется в соответствии с положениями частей 1, 2, 4, 5 статьи 69 Лесного кодекса.

Статья 4.1 Закона о введении в действие Лесного кодекса

- **Государственный учет лесных участков в составе земель лесного фонда включает в себя действия** органов государственной власти в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 83 Лесного кодекса Российской Федерации, **по внесению в государственный лесной реестр сведений**, подтверждающих существование таких земельных участков с характеристиками, соответствующими части 1 статьи 69 Лесного кодекса Российской Федерации

Статья 4.2 Закона о введении в действие Лесного кодекса

- **Лесные участки в составе земель лесного фонда**, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, **признаются ранее учтенными объектами недвижимости.**

Статья 4.2 Закона о введении в действие Лесного кодекса

- **Сведения о ранее учтенных участках лесного фонда и лесных участках в составе земель лесного фонда** с учетом установленного законодательством о государственном кадастре недвижимости состава сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости **переносятся в соответствующие разделы этого кадастра в сроки и в порядке, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.**

Статья 6 лесного кодекса

- Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством, и законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 92 Лесного кодекса

- ГКУ лесных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ

Постановление Правительства РФ

- От 07.02.2015 № 106
- О внесении изменений в Положение о наделении полномочиями по установлению порядка переноса в ГКН сведений о ранее учтенных участках лесного фонда и лесных участках в составе земель лесного фонда с учетом установленного законодательством РФ о ГКН состава сведений ГКН об объекте недвижимости.

Приказ Рослесхоза от 13.04.2012 № 139

- «Об утверждении порядка проведения государственного учета лесного участка в составе земель лесного фонда»
- начало действия документа 01.06.2012 г.
- При государственном учете лесных участков в составе земель лесного фонда (далее - государственный учет) органы государственной власти, указанные в пункте 2 Порядка, вносят в государственный лесной реестр сведения, подтверждающие существование данного земельного участка с характеристиками, соответствующими части 1 статьи 69 Лесного кодекса Российской Федерации

Приказ Рослесхоза от 13.04.2012 № 139

- Для осуществления государственного учета лицами, указанными в пункте 5 Порядка, предоставляется проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, подготовленная в соответствии со статьей 69 Лесного кодекса Российской Федерации, включающая в т.ч.
 - площадь лесного участка
 - вид разрешенного использования лесов
 - целевое назначение лесов (категории защитных лесов)
 - картографические материалы с нанесением ..., границ лесного участка с указанием румбов и длины граничных линий, номеров лесотаксационных выделов и площади в масштабе планшета М 1:10000 либо плана лесных насаждений М 1:25000, либо карты-схемы лесничества или лесопарка М 1:100000

Порядок включения в ГКН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости

- мероприятия по включению в государственный кадастр недвижимости сведений (документов) о лесных участках, государственный учет которых осуществлен до вступления в силу Закона о кадастре или в переходный период его применения, не предусмотрены.

(утвержден приказом Минэкономразвития России от 11 января 2011 г. № 1 «О сроках и порядке включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости»)

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- Перенос сведений о ранее учтенных лесных участках осуществляется в отношении ранее учтенных лесных участков, соответствующих участкам лесного фонда, лесных участков в составе земель лесного фонда, в том числе лесных участков, не прошедших государственный кадастровый учет и признанных в соответствии со статьей 4.1 Закона № 201-ФЗ ранее учтенными объектами недвижимости, не исключенных из государственного лесного реестра в результате преобразования, и включает в себя:

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- подготовку перечня ранее учтенных лесных участков, сведения о которых содержатся в ГКН и (или) ЕГРП, включающего в том числе кадастровый номер, условный номер, площадь, адрес (описание местоположения), категорию земель, разрешенное использование (при наличии), номер государственной регистрации права и (или) ограничения (обременения) права (при наличии), информацию о наличии описания местоположения границ лесного участка, внесенного в ГКН в соответствии с межевым планом земельного участка (далее – Перечень);

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- подготовку (оформление) акта о внесении в ГКН сведений о ранее учтенных лесных участках (далее – Акт о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках);
- внесение в ГКН сведений о ранее учтенных лесных участках, сведения о которых отсутствуют в ГКН, сопровождающееся присвоением кадастрового номера такому лесному участку;

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- внесение в ГКН сведений о ранее учтенных лесных участках, в том числе о местоположении, площади, разрешённом использовании и местоположении границ ранее учтенных лесных участков, если сведения о таких лесных участках внесены в ГКН, но не содержат указанные характеристики;
- включение в кадастровые дела объектов недвижимости документов, на основании которых внесены соответствующие сведения о лесных участках, в соответствии с пунктом 92 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости,

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- В целях организации работ по переносу в ГКН из государственного лесного реестра сведений о ранее учтенных лесных участках **орган, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, направляет в орган кадастрового учета письменный запрос о предоставлении Перечня** с целью подготовки Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках с указанием территории, в отношении которой планируется подготовка Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- Перечень оформляется в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭП руководителя территориального подразделения органа кадастрового учета в формате XML (далее – XML-документ Перечень), и содержит сведения о земельных участках в составе земель лесного фонда, сведения о которых содержатся в ГКН и (или) ЕГРП и расположенных на территории, не превышающей территорию кадастрового округа.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- При отсутствии запроса** органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра, о предоставлении Перечня орган кадастрового учета вправе направить запрос о предоставлении Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках.
- В указанном случае к запросу прилагается подготовленный органом кадастрового учета Перечень.
- Акт(ы) о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках составляется в отношении ранее учтенных лесных участков, расположенных на территории, не превышающей территорию кадастрового округа.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- В Акте о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках, направляемом органом, осуществляющим ведение государственного лесного реестра, в орган кадастрового учета, указываются в том числе следующие сведения:

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- в отношении ранее учтенных лесных участков, сведения о которых содержатся в ГКН и (или) ЕГРП –
 - кадастровый номер, условный номер, номер учетной записи в государственном лесном реестре,
 - площадь,
 - адрес (описание местоположения),
 - сведения о лесах, категория земель, разрешенное использование,
 - номер государственной регистрации права и (или) ограничения (обременения) права (при наличии),

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- в отношении ранее учтенных лесных участков, сведения о которых содержатся в ГКН и (или) ЕГРП –
 - описание местоположения границ лесных участков в виде списка координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, в том числе полученное в результате векторизации проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков и (или) иных аналогичных материалов, с указанием метода и погрешности определения координат, дата, по состоянию на которую сведения внесены в государственный лесной реестр;

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- в отношении ранее учтенных лесных участков, сведения о которых отсутствуют в ГКН и (или) ЕГРП –
 - номер учетной записи в государственном лесном реестре,
 - площадь, адрес (описание местоположения),
 - сведения о лесах, категория земель, разрешенное использование,
 - описание местоположения границ лесных участков в виде списка координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, в том числе полученное в результате векторизации проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков и (или) иных аналогичных материалов, с указанием метода и погрешности определения координат,
 - дата, по состоянию на которую сведения внесены в государственный лесной реестр.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- При подготовке (оформлении) Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках в отношении ранее учтенных лесных участков, сведения о которых содержатся в ГКН и (или) ЕГРП, включаются только отсутствующие в ГКН (то есть не указанные в Перечне) сведения, за исключением кадастрового номера.
- Повторное включение в Акт о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках сведений об определенном лесном участке не допускается, за исключением случая исправления ошибок, допущенных при подготовке Акта.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- Акт о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках является основанием для внесения в ГКН сведений о ранее учтенных лесных участках, в том числе сведений об адресе (описании местоположения) лесного участка, местоположении границ лесного участка и его площади.
- Внесение сведений и включение содержащего такие сведения Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках в соответствующие разделы ГКН осуществляется в течение тридцати рабочих дней со дня представления в орган кадастрового учета данного Акта.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- В случае несоответствия Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках требованиям, установленным Порядком, такой Акт не подлежит приему, о чем орган кадастрового учета в срок, предусмотренный Порядком, в письменном виде уведомляет орган, осуществляющий ведение государственного лесного реестра, с указанием причин отказа в приеме Акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках.
- После устранения замечаний исправленный Акт о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках направляется в орган кадастрового учета.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА

- В случае выявления в результате внесения сведений в ГКН пересечения границ ранее учтенных лесных участков с границами учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН, органом кадастрового учета обеспечивается внесение таких сведений в ГКН и принятие решения о необходимости устранения кадастровой ошибки в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 28 Закона о кадастре, если сведения о местоположении границ ранее учтенных лесных участков соответствуют требованиям, установленным в соответствии с Законом о кадастре.