



Федеральное государственное  
бюджетное учреждение  
“Федеральная кадастровая  
палата Росреестра”

## Исправление кадастровых ошибок в ГКН без участия правообладателя земельного участка

**Усова Мария Борисовна** начальник  
отдела развития кадастровой  
деятельности



## Уточнение границ земельного участка без участия заявителя

В случае принятия органом кадастрового учета в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о кадастре, решения о необходимости устранения кадастровой ошибки в местоположении границы земельного участка орган кадастрового учета **вправе уточнить границы земельных участков без согласия** правообладателей таких земельных участков **по истечении шести месяцев** с момента направления решения.

Площадь земельного участка, полученная в результате уточнения органом кадастрового учета может отличаться от площади этого земельного участка, содержащейся в государственном кадастре недвижимости, но не более чем на пять процентов.

## Уточнение границ земельного участка без участия заявителя

Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2015 № 137 – вступил в силу 25.04.2015. – внес изменения в Порядок ведения ГКН

### **Основанием для исправления кадастровой ошибки являются:**

представленные (поступившие в порядке информационного взаимодействия) документы, необходимые для кадастрового учета изменений объекта недвижимости;

вступившее в законную силу решение суда об исправлении кадастровой ошибки;

**протокол выявления кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка при исправлении кадастровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 28 Закона о кадастре.**

# Уточнение границ земельного участка без участия заявителя

Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2015 № 137

При выявлении кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка в протоколе выявления кадастровой ошибки дополнительно приводятся следующие сведения:

- адрес электронной почты правообладателя или при его отсутствии адрес правообладателя;
- **реквизиты документов, указанных в части 9 статьи 38 Закона о кадастре**, содержащих сведения о местоположении границ земельного участка (при их наличии), с использованием которых органом кадастрового учета может быть устранена кадастровая ошибка;
- **сведения о картографической основе ГКН, с использованием которой органом кадастрового учета может быть устранена кадастровая ошибка в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка** (дата создания, масштаб картографической основы ГКН, система координат);
- значения координат характерных точек границ земельного участка, в которых выявлена кадастровая ошибка;

# Уточнение границ земельного участка без участия заявителя

Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2015 № 137

**При выявлении кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка** в протоколе выявления кадастровой ошибки дополнительно приводятся следующие сведения:

- **значения координат** характерных точек границ земельного участка, **предлагаемые ОКУ** для исправления кадастровой ошибки, **определенные картометрическим или аналитическим методом** с учетом установленных в соответствии с частью 7 статьи 38 Закона о кадастре Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, **или знак прочерк "-"** при отсутствии у органа кадастрового учета возможности определить такие значения;
- формулы для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков ( $Mt$ ), примененные с учетом Требований, установленных в соответствии с частью 7 статьи 38 Закона о кадастре, с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений, если исправление такой ошибки может быть осуществлено органом кадастрового учета;
- сведения о площади земельного участка, содержащиеся в ГКН;
- значение площади земельного участка, определенное с учетом значений координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемых органом кадастрового учета для исправления кадастровой ошибки, и Требований, установленных в соответствии с частью 8 статьи 38 Закона о кадастре;

# Уточнение границ земельного участка без участия заявителя

Приказ Минэкономразвития России от 12.03.2015 № 137

**При выявлении кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка** в протоколе выявления кадастровой ошибки дополнительно приводятся следующие сведения:

- предельная допустимая погрешность определения площади (формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и результатами вычислений);
- содержащиеся в ГКН сведения о лице (землеустроительной организации, лице, считающемся кадастровым инженером, кадастровом инженере), подготовившем документ, на основании которого в сведения ГКН была внесена данная кадастровая ошибка;
- заключение, в котором в зависимости от результатов определения значений координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемых органом кадастрового учета для исправления кадастровой ошибки, и величины изменения значения площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН, по отношению к значению площади, определенной с учетом значений таких координат, приводится обоснование о наличии или отсутствии у органа кадастрового учета оснований для устранения выявленной кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка.

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**ФГБУ «ФКП Росреестра»**

**127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5**

**<http://fkprf.ru/>**

**E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)**

