Роль кадастровых программ разработанных сторонними разработчиками в минимизации возникновения ошибок в деятельности кадастрового инженера

Добрый день! Рада приветствовать всех присутствующих на данном мероприятии! Меня зовут Яна, начальник отдела технической поддержки Программного центра.

Тема моего выступления «Роль кадастровых программ разработанных сторонними разработчиками в минимизации возникновения ошибок в деятельности кадастрового инженера».

Определение кадастровой ошибки приводится в законе «О государственном кадастре недвижимости»:

Воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.

Другими словами кадастровая ошибка — это ошибка кадастрового инженера, либо ошибка, допущенная при проведении инвентаризации.

В случае совершения кадастровой ошибки ответственность кадастрового инженера предусмотрена Российским законодательством. При большом количестве отказов и решений по устранению кадастровых ошибок у кадастрового инженера может быть аннулирован аттестат. В других предусмотренных законодательством случаях кадастровый инженер может быть привлечен к административной и имущественной ответственности.

Поэтому формирование правильных документов для сдачи в ОКУ – важный аспект кадастровой деятельности.

Наша компания занимается разработкой программного обеспечения для ведения кадастровой деятельности. Это программы серии Полигон. Серия программ «Полигон» была запущена в 2008 году и в настоящее время в неё входят 24 программных продукта и 10 веб-сервисов.

Все программы разработаны в полном соответствии с действующим законодательством России. Представлю Вашему вниманию наиболее популярные программы серии Полигон.

Программа «Полигон: Межевой план» используется для формирования межевых планов и отправки их в органы кадастрового учета.

Программа «Полигон: Проект межевания» - создает проект межевания, который может входить в состав Приложения межевого плана.

В Программный комплекс «Полигон: Технический план» входят 4 программы, наименования которых Вы видите на слайде. Данные программы предназначены для формирования технических планов и отправки их в органы кадастрового учета.

Программа «Полигон: Карта план» используется для создания карты (плана) территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий.

Программа «Полигон: Границы субъекты» предназначена для создания карты (плана) границ между субъектами РФ, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов.

Специалистами программного центра разработана новые программа: «Полигон: Конвертер XML» и «СхемаКПТ»

С помощью программы «Полигон: Конвертер XML» Вы можете конвертировать любые XML-файлы, в том числе большого размера в файлы формата: dxf (формат Автокад), mif/mid (формат Mapinfo).

Программа «СхемаКПТ» - позволяет формировать схемы на кадастровом плане территории для сдачи в ОКУ, с автоматической подгрузкой космического снимка и публичной кадастровой карты.

Подробную информацию обо всех программах, разработанных нашей организацией, Вы можете посмотреть на нашем сайте ПрограммныйЦентр.РФ.

Все программы серии Полигон разработаны с целью упрощать работу кадастрового инженера, сократить время на выполнение той или иной операции, и, конечно же, исключить возникновение ошибки.

Основные преимущества программ серии «Полигон»:

- Все программы полностью соответствуют законодательству, также производится постоянная доработка и обновление программ.
- Всем клиентам оказывается полная техническая поддержка.
-Новые версии и обновления программ предоставляются бесплатно.
-Бесплатная отправка планов из программы в Росреестр.
-Бесплатная проверка планов перед отправкой в ОКУ, Росреестр специалистами службы технической поддержки, с помощью которой можно выявить ошибки до отправки.
-Для работы с программами не требуются сторонние программы (например, MapInfo), но при необходимости предусмотрен импорт.

Рассмотрим возможности программы «Полигон», которые упрощают работу КИ и минимизируют ошибки:

1. при выборе реквизита появляется абзац из требований, в котором написано, как этот реквизит необходимо заполнять.
2. Накапливание строк в выпадающих списках, например, сведения о кадастровом инженере (фамилия, имя, отчество, номер квалификационного аттестата и др.), чтобы их не вводить повторно, а выбирать из списков.
3. Справочные классификаторы из XML-схем, например, код документа при заполнении сведений о документах, использованных при подготовке плана.
4. Автоматическое сохранение настроек программы.
5. При заполнении сведении о характерных точках земельного участка, карта плана, объекта недвижимости и других, Вы можете как ввести данные вручную, так и импортировать их из файлов различных форматов, из XML-файлов выписок и кадастровых паспортов о

земельных участках и кадастрового плана территории, из стандартных обменных форматов: mif/mid(формат mapinfo), dxf (формат автокад) и из прочих форматов xls, doc, txt, csv и др, что уменьшает и время подготовки и минимизирует ошибки.

6. При создании графических разделов можно воспользоваться функцией вставки растра.
7. Также при формировании графических разделов программа использует установленные условные знаки, типы линий и цвета и автоматически формирует чертеж по введенным координатам.
8. Настройка шаблона документа до распечатки: возможность менять оформление, шрифт и другое.
9. Автоматическое заполнение шаблона документа введенными Вами данными в программе Word из пакета Microsoft Office (либо в аналогичной программе Writer бесплатного офисного пакета OpenOffice.org) – то есть формирование текстового документа. Графические разделы можно распечатать в этих программах для больших форматов бумаги.
10. В программах серии полигон добавлена функция автоматической вставки публичной кадастровой карты и космического снимка
11. Автоматическое преобразование печатных документов в формат PDF.
12. Просмотр XSD-схем в виде иерархического дерева; удобный переход из схемы в поле нужного реквизита для его заполнения.
13. Экспорт в XML-формат, где он предусмотрен, для предоставления в орган кадастрового учета в форме электронного документа.
14. ФЛК XML-файла с выдачей протокола ошибок и предупреждений.
15. Подписание любых файлов, в том числе XML, усиленно квалифицированной электронной подписью, проверка электронной подписи.
16. Создание ZIP-архива для сдачи в орган кадастрового учета.

17. Отправка межевых и технических планов в Росреестр непосредственно из программы по системе прямого взаимодействия на постановку на кадастровый учет, а также для представления дополнительных пакетов документов.
18. Во всех программах серии «Полигон» предусмотрена функция автоматической регистрации и автоматического обновления программы.

Отправке планов из программ напрямую в Росреестр

Вышеуказанная процедура упрощает работу КИ, поскольку отправка осуществляется с рабочего места, не нужно идти в органы кадастрового учета, все сведения заверяются усиленной электронной подписью, заявление формируется в программе, отправка осуществляется напрямую из программы в Росреестр нажатием одной кнопки, статус заявления виден в программе, также в ней Вы можете просмотреть полученные результаты и кроме того отправка является бесплатной.

Все наши программы зарегистрированы в Федеральной службе по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам.

На нашем сайте ПрограммныйЦентр.рф созданы бесплатные веб-сервисы Полигон для кадастровых инженеров.

ПечатьXML – с помощью него вы можете распечатать кадастровые выписки, паспорта, кадастровые планы территории, XML файлы межевых, технических планов и другие XML-файлы.

С помощью Веб-сервисов DXF (AutoCAD), MIF/MID (MapInfo) можно перевести XML-файлы в файлы формата dxf, mif/mid соответственно.

Для конвертации XML-файлов в предыдущий формат КПТ или выписки ЗУ, используются веб-сервисы конвертер кадастрового плана территории из версии 09 в версию 08 и конвертер выписки земельного участка из версии 06 в версию 05.

Бесплатный веб-сервис «Георедактор». С его помощью можно просмотреть графическое содержимое любого XML-файла, выдаваемого

Росреестром, а также любого, сдаваемого в Росреестр: межевой, технический план, проверить границы объекта на самопересечение, посмотреть координаты и площадь объектов, нарисовать свой объект и посмотреть его параметры.

Полученная в Веб-сервисах информация легко импортируется в программы серии Полигон, а также в любое другое кадастровое программное обеспечение.

Новый Веб-сервис "Архив КПТ". Скачивайте бесплатно XML-файлы кадастровых планов территорий и выписок, распечайте, просмотривайте чертеж или работайте с графикой в веб-сервисе Георедактор. Обменивайтесь файлами КПТ и выписок с коллегами, храните их и отслеживайте статистику квартала.

Использование эффективных веб-сервисов и программ, эргономичный интерфейс с подсказками, форматно-логический контроль с выдачей протокола ошибок и предупреждений, проверка планов перед отправкой в Росреестр квалифицированными специалистами службы технической поддержки пользователей, проверка ЭП, отправка межевых и технических планов в Росреестр на прямую из программы – все это позволяет программам «Полигон» защищать кадастровых инженеров на любом этапе формирования кадастровых документов от возникновения кадастровых ошибок.

По вопросам приобретения обращайтесь в отдел продаж. По вопросам работы в программах серии «Полигон» обратитесь в отдел технической поддержки.

Спасибо за внимание! Мы всегда рады Вашим идеям и предложениям по усовершенствованию существующих программ и созданию новых программных продуктов для кадастровых инженеров. Желаем Вам успехов в Вашей работе и жизни, а мы всегда рады помочь Вам.