



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Федеральное государственное
бюджетное учреждение
"Федеральная кадастровая
палата Росреестра"

Взаимодействие органа кадастрового учета с кадастровыми инженерами

Литвинцев Константин Александрович
заместитель директора




Способы взаимодействия с кадастровыми инженерами:

-консультации;

-семинары, рабочие встречи и совещания, в том числе совместно с представителями Управления Росреестра;

-посредством размещения филиалами информации на интернет-ресурсах Управления Росреестра по субъектам РФ;

- посредством информирования по телефону и направления на электронную почту информационных писем, а также через саморегулируемые организации кадастровых инженеров.



Наиболее эффективные формы взаимодействия Филиалов с кадастровыми инженерами, по мнению кадастровых инженеров являются:

- консультации, осуществляемые посредством телефонной связи (63 %);
- рабочие встречи, совещания и т.п. (61 %);
- консультации, осуществляемые при личном приеме (61 %);
- информационные письма, направляемые кадастровым инженерам посредством e-mail, почтовым отправлением (60 %);
- информационные сообщения, размещенные на сайтах (подсайтах) филиала (42 %).

Наименее эффективными формами взаимодействия Филиалов с кадастровыми инженерами по мнению кадастровых инженеров являются:

- информационные сообщения, доведенные до сведения кадастровых инженеров посредством СМИ (17 %);
- информационные сообщения, размещенные на информационных стендах в пунктах приема документов (14 %);
- ответы на письменные обращения кадастровых инженеров по вопросам государственного кадастрового учета объектов недвижимости (23 %).

Проблемы

взаимодействия с кадастровыми инженерами:

- отсутствие актуальных адресов для связи с кадастровым инженером, для направления соответствующих материалов;
- игнорирование уведомлений Филиалов о проведении семинаров – совещаний;
- кадастровыми инженерами при подготовке межевых планов, технических планов, актов обследования не учитываются нормативные документы и разъяснения Минэкономразвития России, направляемые им Филиалами.
- не все кадастровые инженеры являются членами СРО.

Предложенные способы

- возможность проведения посредством программного обеспечения «Skype» онлайн-семинаров;
- возможность получения консультации по телефону, непосредственно от лица, принявшего решение об отказе или приостановке в осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости;
- выезд специалистов органа кадастрового учета в сельские поселения для проведения консультаций кадастровых инженеров;
- уведомления кадастровых инженеров о принятых решениях по результатам рассмотрения документов, подготовленных такими кадастровыми инженерами, посредством SMS-оповещения, а также на адреса электронной почты;
- создание на официальном сайте Росреестра личных кабинетов для кадастровых инженеров с возможностью подачи межевых/технических планов и актов обследования, а также дополнительных документов к заявлениям для осуществления государственного кадастрового учета и получения в электронном виде решений Филиалов, принятых по результатам рассмотрения таких документов;

Предложенные способы

- возможность организации на официальных сайтах Филиалов постоянно действующих страниц «вопросы-ответы» с целью разъяснений решений о приостановлении и отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, а также осуществление онлайн-консультаций кадастровых инженеров по вопросам, связанным с подготовкой межевых/технических планов и актов обследования;
- увеличение количества дней приема кадастровых инженеров, а именно консультаций, осуществляемых при личном приеме начальниками отделов Филиалов;
- создание отдельной «горячей линии» для кадастровых инженеров.

В целом за 2014 год в Филиалы поступило 308 431 обращений от кадастровых инженеров.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ФГБУ «ФКП Росреестра»

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5

<http://fkprf.ru/>

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

