

Новації законодавства в сфері державного кадастра нерухомості

2015 г.

Проект федерального закона № 640086-6

редакция к второму чтению
вступление в силу с 1 декабря 2015 г.

Проект федерального закона № 640086-6

Статья 45 Закона о кадастре дополняется частью 4.1:

- В случае если в ГКН в течение 5 лет с даты присвоения ранее учтенным зданиям (за исключением зданий права на которые не подлежат государственной регистрации в ЕГРП, в том числе многоквартирных домов, а также объектов недвижимости, составляющих общее имущество в многоквартирном доме), сооружениям, помещениям, объектам незавершенного **кадастровых номеров отсутствуют сведения о правах** на указанные объекты недвижимости (либо для зданий, сооружений – о правах на расположенные в них помещения) или о вещных правах на земельные участки, на которых расположены указанные ранее учтенные объекты недвижимости орган кадастрового учета в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока направляет сведения о таких объектах в уполномоченные органы местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, - в органы местного самоуправления муниципальных районов или, в случае если эти объекты находятся в городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе, - в уполномоченные государственные органы этих городов.

Проекта федерального закона № 642612-6

«О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного кадастрового учета объектов недвижимости»

редакция к второму чтению
вступление в силу с 1 января 2016 года

Проекта федерального закона № 642612-6

дополнить пункт 3 статьи 87 Земельного кодекса:

- Если для безопасности эксплуатации объекта необходимо установление охранных зон, то такие **зоны устанавливаются одновременно с принятием решения о вводе объекта в эксплуатацию** в порядке, установленном градостроительным законодательством.
- Подготовка документов, содержащих описание охранных зон, устанавливаемых в отношении объектов, для безопасной эксплуатации которых необходимо установление таких зон, **обеспечивается правообладателем такого объекта или иным лицом на основании договора с таким правообладателем.**

Проекта федерального закона № 642612-6

в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- а) **часть 3 дополнить пунктами 12 и 13** следующего содержания:
 - «12) **технический план объекта капитального строительства**, подготовленный в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;
 - 13) **карта (план) охранной зоны**, предусмотренная статьей 20 Федерального закона «О землеустройстве», **если для вводимого в эксплуатацию объекта необходимо установление охранной зоны**. Указанная в настоящем пункте карта (план) не представляется, если разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в связи с его строительством (реконструкцией), не требующей изменения ранее установленных границ охранных зон.»;

Проекта федерального закона № 642612-6

в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- в) дополнить частями 10.1 и 10.2:
 - «10.1. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».
 - 10.2. Обязательным приложением к разрешению на ввод в эксплуатацию объекта, для эксплуатации которого требуется установление охранной зоны, является карта (план) охранной зоны, предусмотренная статьей 20 Федерального закона «О землеустройстве».».

Проекта федерального закона № 642612-6

- Если сведения о границах охранных зон объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до вступления в силу настоящего Федерального закона и для безопасности эксплуатации которых необходимо установление таких зон, отсутствуют в ГКН, собственники указанных объектов вправе направить заявление об установлении границ таких зон и карту (план) охранной зоны, предусмотренную статьей 20 Федерального закона «О землеустройстве», в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление границ таких зон либо заявление о внесении в ГКН сведений об указанных зонах, если указанные зоны были установлены ранее.

Проекта федерального закона № 642612-6

- После принятия решения об установлении границ охранной зоны указанными уполномоченными исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления сведения о таких зонах направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области ведения государственного кадастра недвижимости, в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».
- 2. Сведения о границах охранных зон, указанных в пункте 1 настоящего Федерального закона, подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2022 года.

Проект федерального закона № 655453-6

редакция к второму чтению
ориентировочно 16 июня 2015 г.,
вступление в силу – со дня
официального опубликования

Проект федерального закона № 655453-6

В части 2 статьи 1, часть 2 статьи 10, части 4 статьи 13 Закона о кадастре дополняется перечень сведений кадастра недвижимости сведениями об особых экономических зонах, в частности:

- В ГКН вносятся такие сведения об особых экономических зонах:
 - тип особой экономической зоны;
 - описание местоположения границ особой экономической зоны;
 - реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании, увеличении площади или досрочном прекращении существования особой экономической зоны;
 - реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны.

Проект федерального закона № 655453-6

Статья 15 дополняется частями 1.1 и 5.1:

- 1.1 Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, на территории которого или на территориях которых создается особая экономическая зона, в срок не более чем три месяца со дня заключения соглашения о создании особой экономической зоны или принятия Правительством Российской Федерации решения об увеличении площади особой экономической зоны направляют в орган кадастрового учета документы, необходимые для внесения предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений в государственный кадастр недвижимости, а также в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия Правительством Российской Федерации решения о досрочном прекращении существования особой экономической зоны направляют в орган кадастрового учета уведомление о досрочном прекращении существования особой экономической зоны для внесения предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений в ГКН.

Проект федерального закона № 655453-6

Статья 15 дополняется частями 1.1 и 5.1:

- 5.1. **Обязательным приложением** к документам (содержащимся в таких документах сведениям), направляемым в ОКУ в соответствии с частью 11 настоящей статьи, **является описание местоположения границ особой экономической зоны**, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве" для описания местоположения границ объекта землеустройства.

Изменение Правил направления ОГВ и ОМСУ документов, необходимых для внесения сведений в ГКН ...

в связи с изменениями Закона о кадастре в течение 2014-2015 гг.

Изменение Правил

- 6.1. в случае принятия решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории в другую Росимущество, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или орган местного самоуправления направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории в другую, с указанием кадастрового номера земельного участка и установленном категории земель.

Изменение Правил

- 6.2. В случае принятия решения об утверждении проекта межевания территории орган государственной власти, орган местного самоуправления или орган управления особыми экономическими зонами направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, а также копию проекта межевания.

Изменение Правил

- 8. В случае внесения в государственный адресный реестр сведений о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании адресов объектов адресации оператор федеральной информационной адресной системы, осуществляющий ведение государственного адресного реестра, **направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о присвоении, изменении, аннулировании адреса**, с указанием кадастрового номера объекта недвижимости, в отношении которого принято такое решение. Регламент направления указанной информации определяются совместным приказом Федеральной налоговой службы и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Изменение Правил

- В случае установления зон охраны и утверждения границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, обязательным приложением к направляемым в орган кадастрового учета документам, предусмотренным пунктами 10-12 настоящих Правил в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **является утвержденный проект границ указанных территорий и зон охраны соответственно, содержащий текстовое и графическое описание местоположения границ территорий и зон охраны с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, определенных в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка**

Проект приказа Минкультуры России

«Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

Проект приказа Минкультуры России

- Разработка проекта границы территории объекта культурного наследия осуществляется физическими или юридическими лицами на основе необходимых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований (далее - историко-культурные исследования).

Проект приказа Минкультуры России

- Разработка проекта границы территории объекта культурного наследия может осуществляться по инициативе и за счет средств федеральных органов исполнительной власти, органов власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия.

Проект приказа Минкультуры России

- Проект границы территории объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем).
- Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают:
 - - текстовое описание границы территории объекта культурного наследия;
 - - карту (схему) границы территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
 - - перечень координат поворотных (характерных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат;
 - - правовой режим использования территории объекта культурного наследия.

Проект приказа Минкультуры России

- Орган государственной власти, утвердивший границу территории объекта культурного наследия и режим ее использования, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу копию нормативного правового акта об установлении границы территории объекта культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия и соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположен объект культурного наследия.

Проект приказа Минкультуры России

- Сведения о границе территории объекта культурного наследия и режиме ее использования учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости

Проект приказа Минкультуры России

- Информация об утвержденной границе территории объекта культурного наследия и режиме ее использования земель в обязательном порядке размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направляется для внесения в государственный кадастр недвижимости органом, принявшим решение об утверждении указанных границ.

Проект приказа Минкультуры России

- При исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при перемещении объекта культурного наследия, а также при принятии решения об отказе включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия, решение об утверждении границы территории объекта культурного наследия и режиме ее использования утрачивает силу в отношении этого объекта культурного наследия.