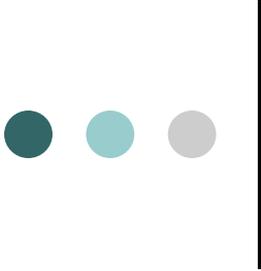


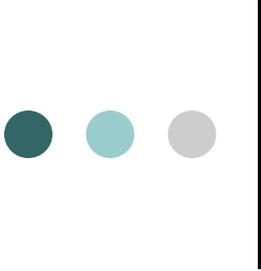
# Результаты кадастровой деятельности

- подготовка межевого плана;
- подготовка технического плана;
- подготовка акта обследования;
- подготовка карты-плана территории;
- передача в орган кадастрового учета результатов кадастровых работ (при наличии данного условия в договоре).



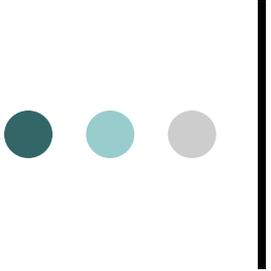
# Права кадастрового инженера

- требование от заказчика кадастровых работ обеспечения доступа на объект недвижимости, в отношении которого выполняются работы;
- требование от заказчика или юр. лица, в котором работает, доступа в полном объеме к документации, необходимой для выполнения работ;
- отказаться от выполнения кадастровых работ, если:
  - заказчик нарушил условия договора и не обеспечил предоставление необходимой для проведения кадастровых работ информации и (или) документов;
  - заказчик не обеспечил доступ на объект кадастровых работ.



## Обязанности кадастрового инженера

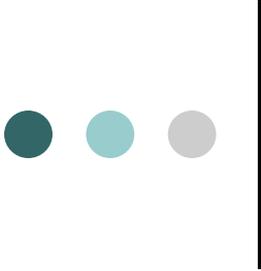
- соблюдение действующего законодательства, федеральных стандартов, правил профессиональной этики;
- отказаться от заключения договора в случае, если объект работ не является объектом недвижимости, подлежащим кадастровому учету;
- отказаться от выполнения работ в случае заведомо ложных сведений в документах заказчика;
- отказаться от выполнения работ в случае, если представленные заказчиком документы не соответствуют требованиям законодательства;
- незамедлительное оповещение заказчика и юр. лица, у которого работает, о невозможности исполнения обязательств по договору по установленным Законом основаниям;
- наличие печати и ЭЦП;
- представление по требованию заказчика информацию о членстве в СРО и о страховании своей деятельности;
- не разглашение конфиденциальной информации;
- хранение актов согласования и представление их в установленные сроки в орган кадастрового учета;
- повышение квалификации один раз в три года;
- уведомлять СРО об изменениях сведениях о кадастровом инженере;
- представление по запросу СРО материалов, необходимых для проведения проверки его кадастровой деятельности.



# Ответственность кадастрового инженера

## Кадастровый инженер несет ответственность за:

- несоблюдение требований законодательства в области кадастровых отношений;
- недостоверность сведений результатов кадастровых работ.

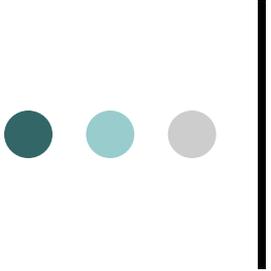


## Права и обязанности работодателя кадастрового инженера

### **Обязанности юр. лица, в котором работает кадастровый инженер:**

- иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность;
- обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц при выполнении кадастровых работ, а также результатов таких работ;
- отстранить (не допускать к выполнению кадастровых работ) кадастрового инженера:
  - а) не прошедшего обучение по программе повышения квалификации;
  - б) исключенного из СРО;
  - в) привлеченного в качестве обвиняемого, в отношении которого судом вынесено постановление о временном отстранении от должности.

**Юр. лицо вправе** осуществлять контроль за надлежащим исполнением кадастровым инженером обязанностей, установленных Законом «О кадастровой деятельности».



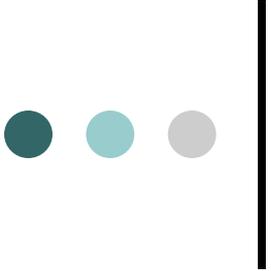
# СРО КИ: требования к организации и функции

## Требования к СРО КИ:

- наличие в ней членства не менее 700 кадастровых инженеров;
- создание в ней органов управления и специализированных органов;
- наличие установленных стандартов осуществления кадастровой деятельности, правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- наличие системы имущественной ответственности своих членов перед заказчиками и третьими лицами.

## Функции СРО КИ:

- установление обязательных для своих членов стандартов и правил осуществления кадастровой деятельности, правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- разработка и утверждение правил и условий приема в СРО КИ, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления;
- прием и исключение кадастровых инженеров по законным основаниям;
- контроль за профессиональной деятельностью своих членов;
- контроль за осуществлением своими членами страхования;
- ведение реестра членов СРО КИ и предоставление доступа к реестровой информации заинтересованным лицам;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов и т.д.



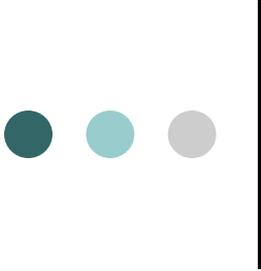
# СРО КИ: права и обязанности

## **Права СРО КИ:**

- представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления;
- получение в органе кадастрового учета информации о результатах профессиональной деятельности своих членов;
- запрос у юридического лица, работником которого является кадастровый инженер информации о результатах деятельности своих членов, в том числе сведения о жалобах;

## **Обязанности СРО КИ:**

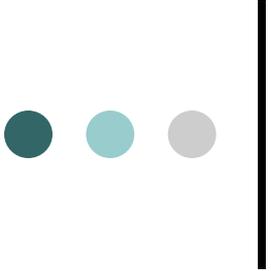
- соблюдение требований законодательства;
- контроль за соблюдением своими членами требований законодательства;
- применение в отношении своих членов мер дисциплинарной ответственности;
- принятие и исключение кадастровых инженеров в свои члены;
- ведение реестра членов СРО КИ;
- контроль за своевременным прохождением кадастровыми инженерами повышения квалификации;
- своевременное представление в орган государственного надзора информации об изменении данных СРО КИ;
- рассмотрение жалоб и дел о нарушении членами СРО КИ требований законодательства;
- экспертиза результатов кадастровых работ;
- организация стажировки помощников кадастровых инженеров и др.



# Законопроект «О кадастровой деятельности»

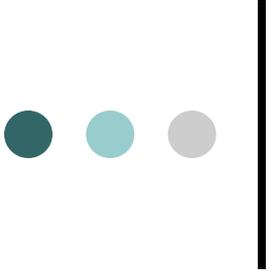
## Особенности создания Национальной палаты кадастровых инженеров:

- осуществляет объединение более 50 % СРО КИ;
- обеспечивает формирование единых подходов к осуществлению кадастровой деятельности;
- координирует деятельность СРО КИ;
- обеспечивает взаимодействие СРО КИ с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления и потребителями услуг в области кадастровой деятельности и др.



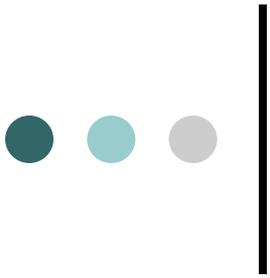
## НацПалата: права

- представление интересов СРО КИ в государственных органах, органах государственной власти субъектов РФ, органах местного самоуправления, а также общественных и иностранных организациях в сфере кадастровой деятельности;
- формирование предложений по выработке государственной политики в области кадастровых отношений, в том числе по совершенствованию правового регулирования кадастровой деятельности;
- осуществление методической деятельности в области саморегулирования кадастровой деятельности;
- подготовка проектов нормативных актов, методических пособий и рекомендаций в сфере кадастровой деятельности;
- обеспечение единообразия качества услуг кадастровых инженеров;
- осуществление защиты прав и законных интересов СРО КИ и кадастровых инженеров;
- предварительная экспертиза проектов нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих кадастровую деятельность и др.



## НацПалата: обязанности

- проведение квалификационного экзамена;
- методическое и техническое обеспечение квалификационного экзамена;
- участие в работе апелляционных комиссий;
- информационное обеспечение процедуры стажирования лиц, претендующих на звание кадастрового инженера;
- разработка и утверждение типовых стандартов кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров;
- разработка и утверждение правил осуществления СРО КИ контроля за профессиональной деятельностью ее членов;
- разработка и утверждение положения о проведении СРО КИ экспертизы результатов кадастровых работ;
- разработка и утверждение проекта ежегодного плана работы национальной палаты;
- своевременное уведомление органа государственного надзора об изменении данных о НацПалате, принятых ее актах и т.д.



**Благодарю за  
внимание!**