



Федеральное государственное
бюджетное учреждение
"Федеральная кадастровая
палата Росреестра"

Внесение в ГКН сведений об объектах землеустройства

Литвинцев Константин Александрович
заместитель директора



Статья 9 Закона о кадастре. Состав сведений ГКН о границах между субъектами РФ, границах МО, НП

- Описание местоположения границ между субъектами
- Реквизиты правовых актов о согласовании и об утверждении изменения границ между субъектами РФ
- Описание местоположений границ МО
- Реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ МО
- Описание местоположения границ населенных пунктов
- Реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ НП

Статья 10 Закона о кадастре. Состав сведений ГКН о ТЗ, территориях объектов культурного наследия

- Индивидуальное обозначение
- Описание местоположения границ ТЗ или территорий
- Наименование ОГВ или ОМС, принявших решение об установлении или изменении ТЗ или территорий
- Реквизиты решений, источник опубликования
- Содержание ограничений использования ОН в границах ТЗ или территорий

Правительством РФ устанавливается:

- Перечень и содержание документов, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления.
- Порядок направления документов.
- Требования к формату документов в электронной форме.

14.02.2014 вступило в силу постановление Правительства РФ от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»

Постановление Правительства РФ от 22.10.2014 № 1090

- вступило в силу с 01.03.2015

В орган кадастрового учета предоставляются

!!! Документы, **воспроизводящие** сведения в документах.

Кроме: **копии решения** соответствующего органа государственной власти об отказе включить объект недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Постановлению

В орган кадастрового учета предоставляется **документ, воспроизводящий сведения**, содержащиеся:

- в утвержденных законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации соглашениях об изменении границ между субъектами Российской Федерации;
- в утвержденных Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации соглашениях об изменении границ между субъектами Российской Федерации;
- в федеральном конституционном законе об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации и сведения об официальном опубликовании такого федерального конституционного закона;
- в законах субъектов Российской Федерации об установлении или изменении границ муниципальных образований либо о преобразовании муниципальных образований;
- в правовом акте, которым утвержден или изменен генеральный план, включая сведения об установлении или изменении границ населенных пунктов;
- в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территории, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах;

Согласно Правилам

В орган кадастрового учета предоставляется **документ, воспроизводящий сведения**, содержащиеся:

- в правовом акте, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, **включая сведения** о территориальных зонах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, их количестве, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны;
- в решении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, **с указанием** кадастрового номера земельного участка и условно разрешенного вида использования;
- в решении об определении (изменении) вида разрешенного использования, **с указанием** кадастрового номера земельного участка и вида разрешенного использования;
- во вступившем в силу акте об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;
- в решении о присвоении, изменении адреса, **с указанием** кадастрового номера объекта недвижимости;
- в решении о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, **включая** кадастровый номер и назначение помещения, в отношении которого осуществляется перевод;

Согласно Постановлению

В орган кадастрового учета предоставляется **документ, воспроизводящий сведения**, содержащиеся:

- в акте приемочной комиссии, подтверждающем завершение переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ (в случае, если для такого перевода требовалось проведение переустройства, перепланировки или иных работ в отношении помещения);
- в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- в акте Правительства Российской Федерации об исключении объекта недвижимости из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- в государственном лесном реестре;
- в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- в международном договоре Российской Федерации, в соответствии с которым установлено или изменено прохождение государственной границы Российской Федерации, а также сведения о федеральном законе, которым ратифицирован международный договор Российской Федерации, и об официальном опубликовании такого федерального закона.

Кроме того, согласно Правилам

в орган кадастрового учета могут быть направлены:

- документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах таких зон (координаты, ширина, площадь при наличии);

- документ, содержащий сведения о дате поступления документов, указанных в статье 17 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта недвижимости **с указанием** кадастрового номера (при наличии) и адреса такого объекта недвижимости.

Обязательным приложением к направляемым в орган кадастрового учета документам:

- об установлении или изменении границы между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования;
- об установлении или изменении границ населенного пункта;
- об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территорий;
- об утверждении правил землепользования и застройки

является карта (план) объекта землеустройства, подготовленная в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О землеустройстве» (ч. 5 ст. 15).

Карта (план) объекта землеустройства направляется в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего ее лица (ч. 6).

!!! Карта (план) изготавливается в отношении КАЖДОЙ территориальной зоны, устанавливаемой ПЗЗ

В соответствии с Правилами документы, предоставляемые в порядке информационного взаимодействия (в том числе карта-план) должны предоставляться в орган кадастрового учета в виде электронных документов в формате xml с использованием XML схем.

Приказом Росреестра
от 01.08.2014 № П/369

введены XML-схемы, используемый при
информационном взаимодействии,
в том числе и для подготовки карты
(плана)

Согласно Постановлению

При информационном взаимодействии документы, в том числе карта (план) объекта землеустройства, представляются в виде электронных документов.

Документы в порядке информационного взаимодействия предоставляются посредством:

- единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;
- официального сайта органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Или на электронных носителях.

!!! На сегодняшний день нет положений

- О документах, предоставляемых при установлении, изменении категории;
- О проектах межевания территории;
- О территориях объектов культурного наследия;
- О договоре, указанном в п.14.1 ч.2 ст. 7 Закона о кадастре (о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или ОМС находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или)
- О сведениях о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании адресов объектов адресации

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ФГБУ «ФКП Росреестра»

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5

<http://fkprf.ru/>

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

