IV Всероссийский съезд кадастровых инженеров г.Иркутск 15.06.2015

Основной законопроект, направленный на регулирование кадастровой деятельности:

Законопроект №664656-6 –
Федеральный закон «О кадастровой деятельности»

Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров

Петрушина М.И.

Вступление в силу Закона «О кадастровой деятельности

- Закон вступает в силу с 1 января 2016 года
- Особенности хранения и предоставления сведений землеустроительной и технической документации вступают в силу со дня официального опубликования Закона;
- Положения, регулирующие процедуру организации и функционирования апелляционной комиссии вступают в силу с 1 июля 2016 года.

Переходные положения Закона применительно к действующим кадастровым инженерам

- Кадастровые инженеры осуществляют свою деятельность в соответствии с Законом с 1 января 2016 года;
- Кадастровые инженеры с действующими аттестатами вправе осуществлять свою деятельность с 1 января по 1 июля 2016 года;
- Требования о наличии высшего специального образования или иного высшего образования и дополнительного специального профобразования в порядке переподготовки не применяются до 1 января 2019 года;
- Требования о наличии опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не применяются;

Переходные положения Закона применительно к действующим СРО КИ

- СРО КИ, сведения о которой на 31 декабря 2015 года содержались в государственном реестре СРО, до 1 июля 2016 года считаются соответствующими требования законодательства;
- СРО КИ с 1 января по 1 июля 2016 года должны представить в Росреестр предусмотренные Законом сведения. В случае их непредставления Росреестр после 1 июля 2016 года обращаются в арбитражный суд в целях исключения из реестра сведений о СРО КИ, не представивших сведения.

Закон «О кадастровой деятельности»: основные понятия

Кадастровая деятельность – деятельность наделенного специальным правом лица по выполнению кадастровых работ и оказанию услуг в определенных Законом случаях»;

Кадастровые работы выполняются в отношении:

- **земельных участков;**
- **зданий;**
- **сооружений;**
- **помещений;**
- **частей таких объектов недвижимости;**
- **объектов незавершенного строительства.**

Кадастровым инженером

✓определяются координаты характерных точек:

- границ земельного участка (части земельного участка);

-контура здания, сооружения и их частей, объекта незавершенного строительства;

✓осуществляется математическая обработка результатов таких измерений;

✓определяется площадь;

✓выполняется описание местоположения помещения (части помещения);

✓проводится согласование местоположения границ земельного участка;

✓определяется пространственное описание конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов (по желанию заказчика).