



2015, .



Законодательное расширение территорий, на которые распространяется *градостроительное зонирование*, за границы населенных пунктов обусловлено следующим:

- ❑ **Территориальные зоны и градостроительные регламенты** которые дают собственнику/правообладателю земельного участка право самостоятельного согласования выбора любого вида разрешенного использования (ст. 37 ГрК РФ)
- ❑ **Обеспечивается полнота компетенций органов местного самоуправления (ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).** ПЗЗ распространяет свое действие на всю территорию МО независимо от категории земель

** Исключение составляет «экологический каркас», т.е. те территории, которые подлежат особой правовой охране с позиций охраны окружающей среды*

- ❑ **Отсутствие правовой взаимосвязи между формами собственности на землю и правовым режимом земельных участков.**

** Так, в соответствии со ст. 87 ЗК РФ земли промышленности (занятые федеральными энергетическими системами, объектами использования атомной энергии, федеральным транспортом, объектом федеральной информатики и связи, объектами обеспечивающими космическую деятельность, объектами обеспечивающие статус и защиту государственной границы отнесены к ведению РФ (федеральная собственность согласно ст. 71 Конституции России). Однако разрешенное использование таких земельных участков определяет МО в ПЗЗ.*

.35

:



,

-

,

,



,



ІЯ,



,



,



,



*

()

,

,

,

,

••



.

:



()



,

()

•

:

-
-
-

;

;

(

И

);

-

(

);

-

(

);

-

-

(

-

);

-

,

,

,

-

. .)



●

«

»

,

:



-

;



;

-

;



-

;



;



,

;



-



● -

●

□

-

;

□

,

,

,

;

□

,

;

□

●

●

□

;

□

,

,

;

□

;

□

,

)

(

,

,

,

,

,

)



- ***Зоны природно-заповедного назначения:***

- природные заповедники;
- природные национальные парки;
- ботанические сады, дендрологические парки и др.

- ***Зоны культурно-оздоровительного назначения:***

- зоны санитарной охраны курортов;
- округа санитарной охраны курортов;
- зоны санаториев, домов отдыха и туризма



• :



;



,

,

...

• ,

• - :



,

,

,

,

;



,

;



,

*



за,

●

●

:

;

;

;

;

(-)

-

;

;

;



1996

• N 94- " () :

27 2006 . N 1641- ;

• N 643 «
»;

- () (386 . 2)
(411 . 2).
- ()
(34,7 . 2), (31,5 . 2), (32,8 . 2)
- 10
() - 3
2 ,5 .

• ,	• 2
,	
	387
	386
	356
	337
	313
	301
	244

21 ,4
128

	93
	92
	89
	84

•

-
-
-

_____ ;

;

,

, , , , ,

•

-
-
-
-
-
-

. 104

, _____ ;

,

,

;

,

,

;

,

;

;

,

,

,

N 643 «

,

»

643

,

,

:



,



,

,



:

• 40

*

• 8

**

• 5

*

30

2001 . 643

**

3

2006 74-

4

2006 . 200-

-
- :
- , :
- , :



-
- 300 . .
- , 200
- 3- . ,





□

, ; , :

□

, ;

□

, ,

;

□

, ,

;

□

;

□

, ;

□

,

2016-2017

)-

(

N 643



_____ :

-

();
- 40

(643);

- 7

(, 368-);

(368- ,
-166 «

»);

,

()

_____ / _____ :

,

;

,

« ' « » « »;

- ;

- ;
(

« »
643)

;

!

: