



2015, .



Законодательное расширение территорий, на которые распространяется *градостроительное зонирование*, за границы населенных пунктов обусловлено следующим:

- ❑ **Территориальные зоны и градостроительные регламенты которые дают собственнику/правообладателю земельного участка право самостоятельного согласования выбора любого вида разрешенного использования (ст. 37 ГрК РФ)**
- ❑ **Обеспечивается полнота компетенций органов местного самоуправления (ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»). ПЗЗ распространяет свое действие на всю территорию МО независимо от категории земель**

** Исключение составляет «экологический каркас», т.е. те территории, которые подлежат особой правовой охране с позиций охраны окружающей среды*

- ❑ **Отсутствие правовой взаимосвязи между формами собственности на землю и правовым режимом земельных участков.**

** Так, в соответствии со ст. 87 ЗК РФ земли промышленности (занятые федеральными энергетическими системами, объектами использования атомной энергии, федеральным транспортом, объектом федеральной информатики и связи, объектами обеспечивающими космическую деятельность, объектами обеспечивающие статус и защиту государственной границы отнесены к ведению РФ (федеральная собственность согласно ст. 71 Конституции России). Однако разрешенное использование таких земельных участков определяет МО в ПЗЗ.*

.35

:



,

-

,

,



,



ІЯ,



,



,



,



*

()

,

,

,

••

,



.

:

□

()

□

,

()

5

● : ;

- ;
- ;
- ;

(И

);

- (

);

- ();
- (-);

(- -);

- , (, ,

. .)

-



●

«

»

,

:

□

-

;

□

;

-

□

;

-

□

;

□

;

□

,

;

□

-



● -

•

□

-

;

□

,

,

,

;

□

,

;

□

●

•

□

;

□

,

,

;

□

;

□

,

)

(

,

,

,

,

,

)



- ***Зоны природно-заповедного назначения:***

- природные заповедники;
- природные национальные парки;
- ботанические сады, дендрологические парки и др.

- ***Зоны культурно-оздоровительного назначения:***

- зоны санитарной охраны курортов;
- округа санитарной охраны курортов;
- зоны санаториев, домов отдыха и туризма



• : ;



;



,

,

...

• ,

• - :



,

,

,

,

;



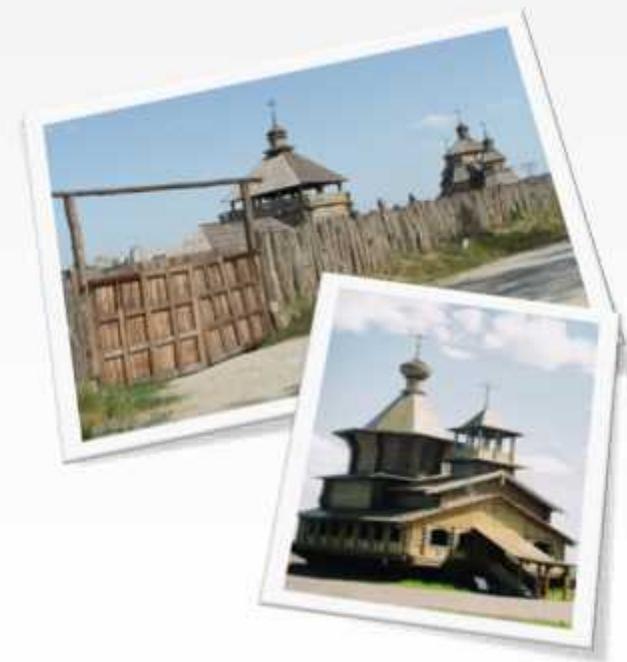
,

;



,

*



за,

●

●

:

;

;

;

;

(-)

-

;

;

;



1996

• N 94- " () :

, ;

• 27 2006 . N 1641- ;

• N 643 «

, »;

• , . ,

,

, . ,

, . ,

, ,

, , ,

- () (386 . 2)

(411 . 2).

- () 89 . ,
 (31,5 . 2),
 (34,7 . 2), (32,8 . 2)

- 10
 () - 3 ,
 2 ,5 .

21 ,4
 , 128

- 23 . .

• ,	. 2
,	
	387
	386
	356
	337
	313
	301
	244

	93
	92
	89
	84

N 643 «

,

»

643

,

,

:



,



,

,



:

• 40

*

• 8

**

• 5

* 30 2001 . 643

** 3 2006 74-

*** 4 2006 . 200-

-
- :
- , :
- , :



-
- 300 . .
- , 200
- 3- . ,





_____ :

-

();
- 40

(643);

- 7

(, 368-);

(368- ,
-166 «

»);

,

()

_____ / _____ :

,

;

,

« ' « » « »;

- ;

- ;

- (

« »
643)

;

»);

!

: