

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ПРОЕКТ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О
КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**



**ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
КОНТИНЕНТАЛЬНОГО ПРАВА**

ПРАВА СРО

- ✘ представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, в частности, при рассмотрении спора, между органами по государственной регистрации прав и лицами, выполнившими кадастровые работы;
- ✘ разрабатывать, устанавливать и опубликовывать обязательные для выполнения всеми своими членами правила осуществления ими кадастровой деятельности, правила поведения при осуществлении этой деятельности, правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров;
- ✘ осуществлять контроль за кадастровой деятельностью своих членов в части соблюдения требований закона.

ПРАВА СРО

- ✘ получать от органа регистрации прав информацию о результатах деятельности своих членов, в том числе жалобы на действия своих членов;
- ✘ приостанавливать и возобновлять действие квалификационных аттестатов кадастровых инженеров;
- ✘ рассматривать дисциплинарным органом СРО жалобы на действия своих членов;
- ✘ применять в отношении своих членов предусмотренные учредительными документами и дисциплинарным кодексом меры ответственности;
- ✘ приостанавливать право осуществления кадастровой деятельности до устранения ее нарушений согласно положениям дисциплинарного кодекса СРО

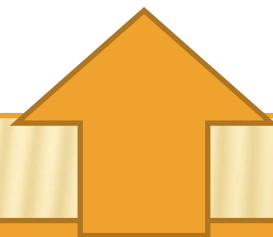
ОБЯЗАННОСТИ СРО

- ✘ организовывать выдачу и аннулирование квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, участвовать в работе квалификационной комиссии;
- ✘ рассматривать заявления кадастровых инженеров о вступлении в члены саморегулируемой организации в срок не позднее пяти календарных дней с даты получения такого заявления;
- ✘ вести реестры членов СРО;
- ✘ по заявлению кадастрового инженера организовывать проведение независимой экспертизы в случае выявления органом регистрации прав факта кадастровой ошибки в межевом и техническом планах, акте обследования, подготовленных таким кадастровым инженером являющимся членом СРО;
- ✘ участвовать в работе апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений кадастровых инженеров, членов СРО

ОБЯЗАННОСТИ СРО

- ✘ исключать из членов СРО по основаниям, предусмотренным законом;
- ✘ отказать кадастровому инженеру в принятии в члены СРО в случае несоответствия такого кадастрового инженера требованиям закона, и (или) отсутствия у лица действующего договора имущественного страхования;
- ✘ организовывать и проводить обязательную (не реже одного раза в 5 лет) переаттестацию кадастровых инженеров путем повышения уровня их профессиональной квалификации по программам, утверждаемым Национальной палатой по согласованию с органом регистрации прав;
- ✘ обеспечивать ответственность всеми, предусмотренными законодательством Российской Федерации способами, в том числе путем имущественного страхования.

- ❑ создается при территориальном управлении органа регистрации прав
- ❑ создается для оспаривания решения органа по регистрации о приостановлении и об отказе в проведении кадастрового учета
- ❑ решение о приостановлении и об отказе оспаривается по заявлению кадастрового инженера
- ❑ срок подачи заявления об оспаривании - месяц со дня получения такого решения
- ❑ решение апелляционной комиссии может быть оспорено в судебном порядке



внесудебный порядок отмены решений
об отказе и приостановлении

АППЕЛЛЯЦИОННАЯ КОМИССИЯ

- ✘ С правом голоса: по два представителя от МЭР, Росреестра и Национальной палаты.
- ✘ Председатель - руководитель территориального управления Росреестра
- ✘ Без права голоса: от СРО – один уполномоченный представитель и кадастровый инженер.
- ✘ Кворум - не менее пятидесяти процентов от общего числа членов комиссии
- ✘ Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих членов.
- ✘ Регламент работы апелляционной комиссии утверждается органом МЭР по согласованию с Национальной палатой.

состав и регламент работы

АППЕЛЯЦИОННАЯ КОМИССИЯ

✘ Основания для отклонения заявления о пересмотре решения:

- ✘ на дату подачи заявления кадастровый инженер исключен из членов СРО в сфере кадастровой деятельности;
- ✘ на дату подачи заявления квалификационный аттестат кадастрового инженера аннулирован либо приостановлен;
- ✘ СРО либо орган регистрации прав обратились с требованием об аннулировании квалификационного аттестата кадастрового инженера;
- ✘ решение о приостановлении, отказе в проведении кадастрового учета обжалуется в судебном порядке.

регламент работы

АППЕЛЯЦИОННАЯ КОМИССИЯ

- ❑ об оставлении решения органа регистрации прав без изменения, а жалобу кадастрового инженера – без удовлетворения;
- ❑ об отмене решения органа регистрации прав о приостановлении либо об отказе в проведении государственной регистрации прав и (или) кадастровом учете и аннулировании соответствующих отметок (записей) в ЕГРН


решения

АППЕЛЯЦИОННАЯ КОМИССИЯ

- ✘ Протокол заседания апелляционной комиссии направляется в орган регистрации прав в течение одного дня с даты принятия такой комиссией одного из решений
- ✘ Положительное решение комиссии, т.е. решение о пересмотре отказа или приостановки является основанием для органа регистрации прав в проведении государственной регистрации прав и (или) кадастровом учете.
- ✘ В течение 3-х календарных дней с даты получения такого решения орган регистрации прав осуществляет внесение сведений об объекте недвижимого имущества в ЕГРН.

**отмена решения
Росреестра**

АППЕЛЯЦИОННАЯ КОМИССИЯ

- 
- 1. Независимая экспертиза кадастровых работ проводится:
 - - по решению СРО до обращения кадастрового инженера в апелляционную комиссию
 - - по заявлению кадастрового инженера
 - 2. Является платной
 - 3. Осуществляется экспертом (экспертами) или экспертным учреждением, который выбирает СРО по конкурсу
 - 4. При наличии у эксперта (экспертов) особого мнения оно отражается в заключении
 - 5. Заключение направляется в апелляционную комиссию и кадастровому инженеру.

**независимая
экспертиза**

ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК