



Правительство Российской Федерации | Минэкономразвития России

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

РОСРЕЕСТР

III Всероссийский съезд кадастровых инженеров

Проверка межевых и технических планов в режиме реального времени

**г. Калининград
3 июля 2014 г.**

**Малевская Е.Н.,
начальник отдела ввода данных и
обработки документов филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Калининградской области**

1. Рассматриваемые вопросы

1.1. Электронные услуги Росреестра.

1.2. Предварительная проверка межевых и технических планов в режиме реального времени.

1.3. Преимущества использования электронных услуг.



1.1. Электронные услуги Росреестра.

**Возможность получения
электронной государственной услуги
посредством сайта [www. gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru):**

- Оплатить услуги ЖКХ, штрафы, налоги;
- Записаться на прием к врачу;
- Зарегистрировать автомобиль;
- Подать заявление на оформление заграничного паспорта;
- Подать налоговую декларацию;



1.1. Электронные услуги Росреестра

- Получить информацию по объектам недвижимости в режиме online;
- Подать запрос о предоставлении сведений ГКН;
- Подать запрос о предоставлении сведений ЕГРП;
- Подать заявление о постановке на кадастровый учет;
- Проверить состояние запроса online;



1.2. Проверка межевых и технических планов в режиме реального времени.

Гражданин, юридическое лицо,
кадастровый инженер

proverkaxml@u39.rosreestr.ru

Электронный вид
межевого плана
GKUZU_123456789.zip

Электронный вид
технического
плана
GUOKS_123456789.zip

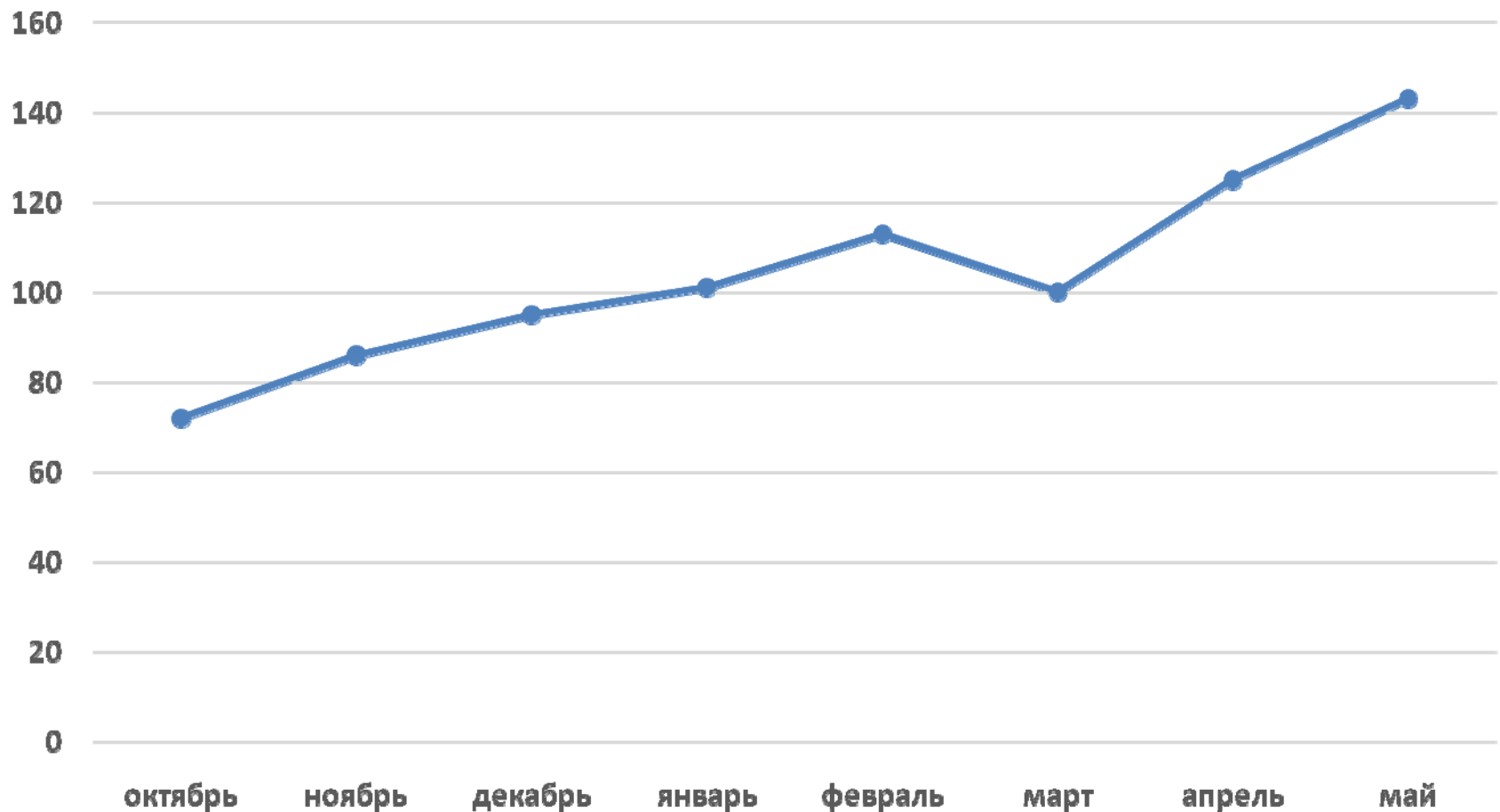
1.2. Проверка межевых и технических планов в режиме реального времени.

Кадастровые инженера, использующие услугу предварительной проверки



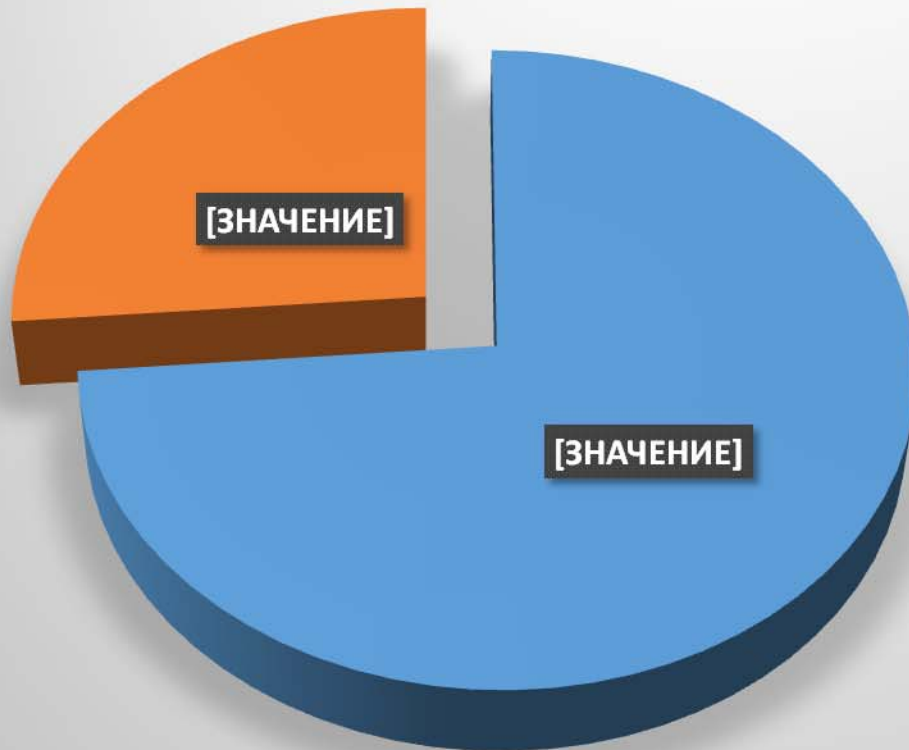
1.2. Проверка межевых и технических планов в режиме реального времени.

Количество электронных файлов, направляемых на предварительную проверку с октября 2013 года по май 2014 года



1.2. Проверка межевых и технических планов в режиме реального времени.

Количество приостановлений по причине ошибок содержащихся в электронных файлах



- Общее количество приостановлений государственного кадастрового учета
- Количество приостановлений государственного кадастрового учета по причине отрицательной загрузки межевого, технического плана

1.2. Проверка межевых и технических планов в режиме реального времени.

- Ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при составлении электронных файлов:
- GUID - уникальный идентификационный номер XML файла уже был загружен в АИС ГКН, (данный номер необходимо присваивать новый при повторной подаче в орган кадастрового учета межевого либо технического плана);
- - при уточнении границ земельного участка контура многоконтурного участка указаны как существующие, а не как включаемые в состав земельного участка;
- - неверно указано количество символов в структуре кадастрового номера земельного участка, либо объекта капитального строительства;
- - при уточнении части границ смежных земельных участков, в xml файле указываются только новые точки, а должны указываться как новые так и прекращающие свое существование и в блоке заполняться раздел <NewOrdinate> и <OldOrdinate>;

1.3 Необходимость применения предварительной проверки межевых и технических планов в режиме реального времени.

- Непосредственное и оперативное взаимодействие органа кадастрового учета и кадастровых инженеров;
- Сокращение сроков постановки земельного участка либо объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет: в случае наличия ошибок, допущенных при составлении электронных файлов по заявлению выносится приостановление, что увеличивает срок постановки объекта на государственный кадастровый учет;
- Уменьшение нагрузки на сотрудников органа кадастрового учета: в случае если по заявлению сделано приостановление по причине неверно составленного файла, заявление необходимо рассматривать несколько раз;

