

**Тезисы выступления на заседании « круглого стола» Третьего
Всероссийского съезда кадастровых инженеров
круглый стол № 3, 3 июля 2014 года
(Куприн Максим Валериевич — руководитель подразделения СРО НП
«Кадастровые инженеры» по Самарской области)**

**Тема заседания: ПЕРСПЕКТИВЫ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
ПО КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.
НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАДАСТРОВЫМ ИНЖЕНЕРАМ**

Тема выступления: «Новые квалификационные требования к кадастровому инженеру. Переаттестация. Приостановление действия аттестата кадастрового инженера.»

Уважаемые коллеги!

О том, что институт кадастрового инженера состоялся было всем участникам рынка недвижимости понятно еще на Первом Всероссийском съезде кадастровых инженеров. С тех пор прошло два года, и кадастровых инженеров на территории России стало более 30 тысяч. Аттестационные комиссии продолжают ежемесячно принимать экзамены у сотен претендентов. При этом претендовать на звание кадастрового инженера продолжают лица, имеющие любое высшее либо средне-специальное образование.

Многочисленные попытки ввести новые квалификационные требования к кадастровым инженерам на сегодняшний день так и не нашли свою реализацию в нормативных документах. Институт аннулирования аттестатов также носит довольно формальный характер.

На лицо ситуация безответственности кадастровых инженеров, с одной стороны, а с другой - беззащитности, когда аттестата его лишают по формальному признаку.

Таким образом, существует реальная необходимость повысить требования к специалистам, входящим в ряды кадастровых инженеров. Самым логичным способом видится введение требования специализации высшего образования, а как дополнение и наличие опыта работ в сфере кадастровой деятельности. При чем стаж работы может быть и определяющим фактором. Думается, что этот оценочный фактор можно отдать на откуп аттестационным комиссиям.

Таким образом, предлагаю сформулировать требования к лицу, допускаемому к сдаче квалификационного экзамена следующим образом:

- это гражданин Российской Федерации, не имеющий судимости;

- имеющий высшее или среднее профессиональное образование по одной из специальностей высшего или среднего профессионального образования, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, имеющий стаж (опыт) работы не менее 1 года в сфере кадастровой деятельности;

- либо имеющий высшее образование и стаж (опыт) работы не менее 3 лет в сфере кадастровой деятельности.

Кроме того существует вариант повышения требований к претенденту - введение обязательной стажировки перед допуском к экзамену. Аналогичная практика существует в нотариальном сообществе.

Не смотря на наличие в резолюции 2 съезда предложений о введении в законодательство возможности приостановления деятельности кадастрового инженера в случае временной невозможности или неспособности осуществлять кадастровую деятельность, такое понятие в законодательство введено не было.

Законодателем закреплён принцип непрерывности действия аттестата кадастрового инженера во времени и пространстве. При этом нередко на практике возникают ситуации, когда человек по закону ДОЛЖЕН быть лишен аттестата кадастрового инженера. Например, ввиду того, что не сообщил о форме своей деятельности как кадастрового инженера.

Возникают и иные обстоятельства, требующие "заморозки" действия аттестата кадастрового инженера.

В частности, приостановление действия может быть принудительным:

- наличие большого количества поступивших в СРО жалоб на работу кадастрового инженера;
- нарушение правил осуществления кадастровой деятельности;

- исключение из членов саморегулируемой организации (при введении обязательного членства);
- при отсутствии кадастровой деятельности в течение 3 лет, с последующей переаттестацией, если кадастровый инженер решит возобновить деятельность.

На сегодняшний день государственный реестр кадастровых инженеров дополнен сведениями о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера в объеме сведений, установленных порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров. Эти сведения в реестр вносятся на основании информации, предоставляемой структурными подразделениями ФГБУ "ФКП Росреестра".

Следует полагать, что данная информация не только полезна для самих кадастровых инженеров и их заказчиков, но и может быть основой наряду с другими факторами для переаттестации кадастровых инженеров.

На сегодняшний день в законодательстве отсутствует обязательное требование о переаттестации кадастровых инженеров. Обязательность подтверждения знаний имеется только при сдаче «вступительного» экзамена при получении аттестата. О качестве работы конкретного кадастрового инженера может информировать только соответствующая графа реестра кадастровых инженеров.

В связи с этим считаю необходимым ввести переаттестацию в двух вариантах:

1. Обязательная для всех кадастровых инженеров периодичностью 3-5 лет,
2. Условная, которая применима при определенных условиях таких, как:
 - после принудительного приостановления аттестата
 - при определенных показателях результатов профессиональной деятельности, зафиксированных в Государственном реестре
 - при отсутствии показателей результатов профессиональной деятельности в течение определенного времени (3 года).

В качестве способа переаттестации кадастровых инженеров предлагаю ввести тестирование в автоматизированном режиме, аналогичное тому, что сдают претенденты на получении аттестата кадастрового инженера.

Кроме того, предлагаю при переаттестации рассмотреть возможность тестирования по более узкой специализации, соответствующей деятельности данного кадастрового инженера (например, если кадастровый инженер занимается формированием только межевых планов, исключить из списка вопросы об объектах капитального строительства).

Подводя итог сказанному, хочу отметить реальную необходимость и актуальность введения названных институтов.