

N п/п	Положения Резолюции Второго Съезда кадастровых инженеров	Отметка об исполнении	Ссылка на НПА
1.	сохранить сложившуюся систему формирования саморегулируемых организаций из числа кадастровых инженеров – физических лиц;	Исполнено	Ст.29, 34 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ч.1 ст.4, ч.1 ст.13 проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности»
2.	поддержать инициативу Минэкономразвития России по введению обязательного членства кадастрового инженера в одной из саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;	Исполнено	П.2 ч.1 ст.4 проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности»
3.	организовать обязательную переаттестацию кадастровых инженеров путем повышения их квалификации на регулярной основе, наделив полномочиями по организации повышения квалификации национальное объединение саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности;	На стадии законопроекта	П.9 ч.3 ст.13 проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности»
4.	законодательно установить методы определения кадастровой ошибки, ее исправления и финансирования работ по ее устранению;	На стадии законопроекта	ст.9 проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности»
5.	разработать и внедрить порядок внесудебного оспаривания и отмены неправомερных решений, действий (бездействия) органов кадастрового учета с участием представителей саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности и закрепить такой порядок законодательно;	На стадии законопроекта	ч.1 ст.16 проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности»
6.	законодательно наделить СРО кадастровых инженеров полномочиями по досудебному урегулированию межевых споров;	Не исполнено	

7.	законодательно закрепить необходимость наличия у лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, специализированного высшего образования и/или стажа работ в данной отрасли не менее 2 лет;	На стадии законопроекта	Ч.1. ст.10 проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности»
8.	пересмотреть программы квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам в целях более объективной оценки знаний претендентов;	Не исполнено	
9.	передать в ведение национального объединения саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности полномочия по организации и проведению экзамена для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера;	На стадии законопроекта (корректировка: проведение экзамена передано саморегулируемым организациям)	ч.7 ст.10 проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности»
10.	обеспечить возможность приостановления деятельности кадастрового инженера в случае временной невозможности или неспособности осуществлять кадастровую деятельность;	На стадии законопроекта	ст.12 проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности»
11.	законодательно закрепить полномочия кадастрового инженера быть в силу закона представителем заказчика на проведение кадастровых работ перед органами кадастрового учета и государственной регистрации прав;	Исполнено частично, в том числе на стадии законопроекта	П.30 раздела V Плана мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012 №2236-р П.5 ст.1 Проекта Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части

			государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество»
12.	<p>пересмотреть определение кадастровой деятельности и кадастровых работ, в связи с тем, что в состав кадастровых работ входят работы по определению координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, и с учетом того обстоятельства, что результатом кадастровых работ должна являться государственная регистрация прав на объект недвижимости.</p> <p>Предусмотреть ситуации, когда кадастровые работы проводятся для иных целей, определить и описать эти случаи;</p>	<p>На стадии законопроекта</p> <p>Не исполнено</p>	Ст.1 проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности»
13.	<p>осуществить принципиальный пересмотр критериев, применяемых при аннулировании квалификационных аттестатов кадастровых инженеров. Качество работы кадастрового инженера должно определяться по количеству виновных нарушений прав заказчиков кадастровых работ и иных заинтересованных лиц, а также виновных нарушений требований законодательства при проведении кадастровых работ.</p> <p>Ввести «шкалу вины» кадастрового инженера, то есть определить иные промежуточные виды ответственности кадастрового инженера помимо аннулирования квалификационного аттестата;</p>	<p>Исполнено</p> <p>На стадии законопроекта</p>	<p>п.4, 4.1 ч.7 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,</p> <p>ст.11, 12 проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности»</p>

14.	рассмотреть вопрос об изменении требований к пределам экспертизы, осуществляемой органами кадастрового учета, в отношении документов, подготовленных кадастровыми инженерами, в сторону уменьшения контроля со стороны органов кадастрового учета и большего задействования гражданско-правовых механизмов гарантий прав на недвижимое имущество, обеспечиваемых институтом саморегулирования, в том числе введения дополнительной имущественной ответственности за счет создания системы личного и (или) коллективного страхования ответственности кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций, а также контроля со стороны саморегулируемых организаций за деятельностью своих членов;	Не исполнено	
15.	внести в законодательство изменения, обеспечивающие возможность во внесудебном порядке по заявлению собственника аннулировать и исключать из государственного кадастра недвижимости сведения о ранее учтенных земельных участках, права на которые не были зарегистрированы;	Не исполнено	
16.	продолжить работы по совершенствованию канала взаимодействия кадастрового сообщества и органов кадастрового учета по совместной разработке и тестированию форматов электронных документов;	Исполнено	Исполнено путем проведения регулярных встреч и совещаний представителей саморегулируемых организаций в кадастровой сфере и органов кадастрового учета по указанному вопросу, анкетирования, опроса и аккумуляции предложений кадастровых инженеров по совершенствованию форм электронных документов.
17.	для обеспечения приема и обработки высоконагруженного потока электронных заявок со стороны кадастровых инженеров, а также	Исполнено частично	Разделен поток входящих заявок в ЕГРП и ГКН;

	исключения возникновения отказов в их обслуживании, разработчикам приемных программных средств целесообразно предусмотреть возможность дублирования и разведения входных потоков электронных заявок;		модернизировано программное обеспечение, связанное с повышением надежности обработки данных
18.	форсировать работы по созданию на стороне органов кадастрового учета публичного программного ресурса («личный кабинет кадастрового инженера»), обеспечивающего кадастровым инженерам возможность оперативного получения исходной информации, статистической информации о результатах своей деятельности, а также проверки подготовленных электронных документов (межевых и технических планов, актов обследования) на соответствие утвержденному формату и другим требованиям Росреестра перед процедурой кадастрового учета программными средствами, применяемыми органами кадастрового учета	На стадии законопроекта	Ст.20 проекта федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»
19.	до начала работы сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» рекомендовать ФГБУ «ФКП Росреестра» обеспечить предварительную проверку органом кадастрового учета подготовленных кадастровыми инженерами *.xml - документов, включая разработку регламента и унифицированной процедуры предварительной проверки документов на КУ с приоритетом на максимальную автоматизацию процесса;	Исполнено частично	Отдельные официальные сайты органов кадастрового учета по субъектам РФ содержат электронные ресурсы предварительной проверки подготовленных кадастровыми инженерами документов
20.	снять оставшиеся противоречия в требованиях подготовки формы межевого плана, зафиксированные приказом Минэкономразвития России № 412 от 24.11.2008 и требованиями к XML схеме, утвержденной приказом Росреестра;	Исполнено	Приказ Минэкономразвития России от 25.02.2014 №89 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412»

21.	при подготовке новых требований к подготовке технических планов на объекты капитального строительства в электронном виде исключать требования, которые являются наследием требований к бумажным документам, например, «рисование абриса от руки» и т.п;	Исполнено	<p>Приказ Минэкономразвития России от 25.02.2014 N 85 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 10 февраля 2012 г. N 52».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 25.02.2014 N 86 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. N 403».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 25.02.2014 N 87 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 29 ноября 2010 г. N 583». Приказ Минэкономразвития России от 25.02.2014 N 88 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2011 г. N 693».</p>
22.	детализировать требования к квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера, в том числе правомерности использования квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера, как работника юридического лица, а также реализация метки времени в электронных документах, фиксирующей момент подписи электронного документа;	Исполнено частично	<p>Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.01.2014 №10-0078-КЛ «Об осуществлении проверки электронных документов»</p> <p>Письмо Минэкономразвития 21.11.2013 №Д23и-5541 «О рассмотрении обращения»</p> <p>Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» 06.11.2013 №10-3365-КЛ «Об осуществлении проверки электронных подписей кадастровых инженеров»</p> <p>Распоряжение Росреестра № Р/32 от 27.03.2014</p> <p>Метка времени не реализована</p>
23.	для более полной реализации регламентов предоставления документов на кадастровый учет изменений, при отсутствии у большинства заявителей электронной подписи, считать целесообразным распространение электронной подписи заявителям через кадастровых инженеров, а	Исполнено	Активное внедрение данного положения в практическую деятельность (например, опыт ООО «ТехноКад»).

	также привлечение нотариусов для формирования электронных доверенностей заявителя;		
24.	в целях снижения риска ущемления прав заказчика кадастровых работ разработать нормативную процедуру, обеспечивающую хранение бумажного оригинала акта согласования границ кадастровым инженером;	Исполнено	Ч.7 ст.4 проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности»
25.	рекомендовать Росреестру исключить из схемы .xml файла избыточные скан-образы разделов межевого плана при подаче заявления о кадастровом учете в электронном виде;	Не исполнено	
26.	осуществлять информирование всех заинтересованных лиц об издаваемых Минэкономразвития России, Росреестром, ФГБУ «ФКП Росреестра» документах нормативного и ненормативного характера, регулирующих отношения в сфере кадастровой деятельности, а также содержащих разъяснения действующего законодательства в этой сфере, путем оперативного их размещения на своих сайтах в сети Интернет;	Исполнено	Размещение вновь принятых нормативно-правовых актов и разъясняющих документов осуществляется
27.	внести поправки в налоговое законодательство в части предоставления льгот по налогообложению саморегулируемых организаций;	Не исполнено	
28.	поддержать введение дополнительной имущественной ответственности членов саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности путем создания системы личного и коллективного страхования. При этом, обеспечение дополнительной имущественной ответственности посредством формирования компенсационных фондов саморегулируемых организаций считаем преждевременным по причине отсутствия проработанных должным образом юридических норм, регламентирующих содержание и	Исполнено	П.3 ч.1 ст.4, п.10 ч.3 ст.15, ч.4 ст.19, ст.20 проекта Федерального закона «О кадастровой деятельности»

	обслуживание таких фондов, а также финансовой неэффективности их содержания и обслуживания;		
29.	внести изменения в АИС ГКН в части автоматического отображения в сведениях о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства сведений о кадастровом номере земельного участка, если данный земельный участок был сформирован после того, как здание, сооружение, объект незавершенного строительства были поставлены на кадастровый учет;	Исполнено	П.53 Приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 №121 «О внесении изменений в Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. №42»
30.	доработать портал Росреестра таким образом, чтобы при постановке объектов на кадастровый учет корректно загружались пакеты большого объема;	Не исполнено	
31.	закрепить нормативным документом определения объектов кадастрового учета и их частей, а именно здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, части здания, части помещения, части сооружения, части объекта незавершенного строительства. В определениях указать характерные отличия одного объекта от другого;	Не исполнено	
32.	разработать и утвердить четкие правила подсчета различных характеристик сооружений;	Не исполнено	
33.	разработать и утвердить формы технических планов здания и сооружения и требований к их подготовке для вновь построенных объектов, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Основанием для выполнения таких технических планов, должны являться обмерочные работы с выполнением поэтажных планов и подсчетом фактических показателей общей площади здания и необходимых показателей для сооружения;	Не исполнено	
34.	ввести обязательным приложением к техническим планам на вновь образованные здания и сооружения	Не исполнено	

	технического описания с поэтажными планами для дальнейшей возможности учета помещений либо обременений на отдельные части здания;		
35.	установить правила выдачи кадастровым инженерам сведений государственного кадастра недвижимости в электронном виде о поэтажных планах зданий, сооружений для выполнения кадастровых работ по изготовлению технического плана помещения;	Не исполнено	
36.	предусмотреть возможность постановки квартир в ранее учтенные многоквартирные дома, которые по результатам оцифровки были учтены как «жилые дома»;	Не исполнено	
37.	разработать и утвердить правила отнесения здания к многоквартирному или жилому дому, а также рекомендации по правилам изменения такого рода назначения здания;	Не исполнено	
38.	разработать механизм проведения учета изменений характеристик нежилого здания, когда права в целом на такое здание не зарегистрированы, а зарегистрированы права на нежилые помещения, расположенные в таком здании;	Не исполнено	
39.	предусмотреть возможность выполнения кадастровым инженером технического плана с более расширенной информацией об объекте на самовольно построенные и бесхозяйственные объекты, для проведения необходимых процедур по их узакониванию и получению на них правоустанавливающих документов;	Исполнено	возможность указания расширенной информации в «Заключении кадастрового инженера»
40.	разработать механизм исправления кадастровых ошибок и внесение изменений в сведения об объектах, которые в ГКН учтены как ранее учтенные объекты, но права на которые не зарегистрированы.	Исполнено частично	Ст.20 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

***Статистические данные относительно исполнений положений Резолюции
Второго Всероссийского Съезда кадастровых инженеров***

Общая сумма заявленных положений Резолюции: 40.

- 1) Количество исполненных положений: 11 (27,5%)
- 2) Количество положений, реализованных частично: 6 (15 %)
- 3) Количество положений, реализация которых находится на стадии законопроекта: 8 (20%).
- 4) Количество нереализованных положений: 15 (37,5%).

***Реализованные положения Резолюции
Второго Всероссийского Съезда кадастровых инженеров***

1. сохранить сложившуюся систему формирования саморегулируемых организаций из числа кадастровых инженеров – физических лиц.
2. поддержать инициативу Минэкономразвития России по введению обязательного членства кадастрового инженера в одной из саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;
3. продолжить работы по совершенствованию канала взаимодействия кадастрового сообщества и органов кадастрового учета по совместной разработке и тестированию форматов электронных документов;
4. снять оставшиеся противоречия в требованиях подготовки формы межевого плана, зафиксированные приказом Минэкономразвития России № 412 от 24.11.2008 и требованиями к XML схеме, утвержденной приказом Росреестра;
5. при подготовке новых требований к подготовке технических планов на объекты капитального строительства в электронном виде исключать требования, которые являются наследием требований к бумажным документам, например, «рисование абриса от руки» и т.п.;

6. для более полной реализации регламентов предоставления документов на кадастровый учет изменений, при отсутствии у большинства заявителей электронной подписи, считать целесообразным распространение электронной подписи заявителям через кадастровых инженеров, а также привлечение нотариусов для формирования электронных доверенностей заявителя;
7. в целях снижения риска ущемления прав заказчика кадастровых работ разработать нормативную процедуру, обеспечивающую хранение бумажного оригинала акта согласования границ кадастровым инженером;
8. осуществлять информирование всех заинтересованных лиц об издаваемых Минэкономразвития России, Росреестром, ФГБУ «ФКП Росреестра» документах нормативного и ненормативного характера, регулирующих отношения в сфере кадастровой деятельности, а также содержащих разъяснения действующего законодательства в этой сфере, путем оперативного их размещения на своих сайтах в сети Интернет;
9. поддержать введение дополнительной имущественной ответственности членов саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности путем создания системы личного и коллективного страхования. При этом, обеспечение дополнительной имущественной ответственности посредством формирования компенсационных фондов саморегулируемых организаций считаем преждевременным по причине отсутствия проработанных должным образом юридических норм, регламентирующих содержание и обслуживание таких фондов, а также финансовой неэффективности их содержания и обслуживания;
10. внести изменения в АИС ГКН в части автоматического отображения в сведениях о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства сведений о кадастровом номере земельного участка, если данный земельный участок был сформирован после того, как здание, сооружение, объект незавершенного строительства были поставлены на кадастровый учет;
11. предусмотреть возможность выполнения кадастровым инженером технического плана с более расширенной информацией об объекте на самовольно построенные и бесхозяйственные объекты, для проведения необходимых процедур по их узакониванию и получению на них правоустанавливающих документов.

Положения Резолюции Второго Всероссийского Съезда кадастровых инженеров,

находящиеся на стадии законопроекта:

Законопроект «О кадастровой деятельности»

1. разработать и внедрить порядок внесудебного оспаривания и отмены неправомερных решений, действий (бездействия) органов кадастрового учета с участием представителей саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности и закрепить такой порядок законодательно;
2. организовать обязательную перееаттестацию кадастровых инженеров путем повышения их квалификации на регулярной основе, наделив полномочиями по организации повышения квалификации национальное объединение саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности;
3. законодательно установить методы определения кадастровой ошибки, ее исправления и финансирования работ по ее устранению;
4. законодательно закрепить необходимость наличия у лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, специализированного высшего образования и/или стажа работ в данной отрасли не менее 2 лет
5. передать в ведение национального объединения саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности полномочия по организации и проведению экзамена для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера;
6. обеспечить возможность приостановления деятельности кадастрового инженера в случае временной невозможности или неспособности осуществлять кадастровую деятельность.
7. пересмотреть определение кадастровой деятельности и кадастровых работ, в связи с тем, что в состав кадастровых работ входят работы по определению координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, и с учетом того обстоятельства, что результатом кадастровых работ должна являться государственная регистрация прав на объект недвижимости. Предусмотреть ситуации, когда кадастровые работы проводятся для иных целей, определить и описать эти случаи;

«Единый закон»

8. форсировать работы по созданию на стороне органов кадастрового учета публичного программного ресурса («личный кабинет кадастрового инженера»), обеспечивающего кадастровым инженерам возможность оперативного получения исходной информации, статистической информации о результатах своей деятельности, а также проверки подготовленных электронных документов (межевых и технических планов, актов обследования) на соответствие утвержденному формату и другим требованиям Росреестра перед процедурой кадастрового учета программными средствами, применяемыми органами кадастрового учета

Частично реализованные положения Резолюции

Второго Всероссийского Съезда кадастровых инженеров

1. законодательно закрепить полномочия кадастрового инженера быть в силу закона представителем заказчика на проведение кадастровых работ перед органами кадастрового учета и государственной регистрации прав.
2. для обеспечения приема и обработки высоконагруженного потока электронных заявок со стороны кадастровых инженеров, а также исключения возникновения отказов в их обслуживании, разработчикам приемных программных средств целесообразно предусмотреть возможность дублирования и разведения входных потоков электронных заявок;
3. до начала работы сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» рекомендовать ФГБУ «ФКП Росреестра» обеспечить предварительную проверку органом кадастрового учета подготовленных кадастровыми инженерами *.xml - документов, включая разработку регламента и унифицированной процедуры предварительной проверки документов на КУ с приоритетом на максимальную автоматизацию процесса;
4. детализировать требования к квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера, в том числе правомерности использования квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера, как работника юридического лица, а также реализация метки времени в электронных документах, фиксирующей момент подписи электронного документа;
5. разработать механизм исправления кадастровых ошибок и внесение изменений в сведения об объектах, которые в ГКН учтены как ранее учтенные объекты, но права на которые не зарегистрированы.
6. осуществить принципиальный пересмотр критериев, применяемых при аннулировании квалификационных аттестатов кадастровых инженеров. Качество работы кадастрового инженера должно определяться по количеству виновных нарушений прав заказчиков кадастровых работ и иных заинтересованных лиц, а также виновных нарушений требований законодательства при проведении кадастровых работ. Ввести «шкалу вины» кадастрового инженера, то есть определить иные промежуточные виды ответственности кадастрового инженера помимо аннулирования квалификационного аттестата.

Неисполненные положения Резолюции

Второго Всероссийского Съезда кадастровых инженеров

1. законодательно наделить СРО кадастровых инженеров полномочиями по досудебному урегулированию межевых споров;
2. пересмотреть программы квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам в целях более объективной оценки знаний претендентов;
3. рассмотреть вопрос об изменении требований к пределам экспертизы, осуществляемой органами кадастрового учета, в отношении документов, подготовленных кадастровыми инженерами, в сторону уменьшения контроля со стороны органов кадастрового учета и

большого задействования гражданско-правовых механизмов гарантий прав на недвижимое имущество, обеспечиваемых институтом саморегулирования, в том числе введения дополнительной имущественной ответственности за счет создания системы личного и (или) коллективного страхования ответственности кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций, а также контроля со стороны саморегулируемых организаций за деятельностью своих членов;

4. внести в законодательство изменения, обеспечивающие возможность во внесудебном порядке по заявлению собственника аннулировать и исключать из государственного кадастра недвижимости сведения о ранее учтенных земельных участках, права на которые не были зарегистрированы;
5. рекомендовать Росреестру исключить из схемы .xml файла избыточные скан-образы разделов межевого плана при подаче заявления о кадастровом учете в электронном виде;
6. внести поправки в налоговое законодательство в части предоставления льгот по налогообложению саморегулируемых организаций;
7. доработать портал Росреестра таким образом, чтобы при постановке объектов на кадастровый учет корректно загружались пакеты большого объема;
8. закрепить нормативным документом определения объектов кадастрового учета и их частей, а именно здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, части здания, части помещения, части сооружения, части объекта незавершенного строительства. В определениях указать характерные отличия одного объекта от другого;
9. разработать и утвердить четкие правила подсчета различных характеристик сооружений;
10. разработать и утвердить формы технических планов здания и сооружения и требований к их подготовке для вновь построенных объектов, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Основанием для выполнения таких технических планов, должны являться обмерочные работы с выполнением поэтажных планов и подсчетом фактических показателей общей площади здания и необходимых показателей для сооружения;
11. ввести обязательным приложением к техническим планам на вновь образованные здания и сооружения технического описания с поэтажными планами для дальнейшей возможности учета помещений либо обременений на отдельные части здания;
12. установить правила выдачи кадастровым инженерам сведений государственного кадастра недвижимости в электронном виде о поэтажных планах зданий, сооружений для выполнения кадастровых работ по изготовлению технического плана помещения;
13. предусмотреть возможность постановки квартир в ранее учтенные многоквартирные дома, которые по результатам оцифровки были учтены как «жилые дома»;
14. разработать и утвердить правила отнесения здания к многоквартирному или жилому дому, а также рекомендации по правилам изменения такого рода назначения здания.
15. разработать механизм проведения учета изменений характеристик нежилого здания, когда права в целом на такое здание не зарегистрированы, а зарегистрированы права на нежилые помещения, расположенные в таком здании.